Resenha de Conjuntura

Ano XVIII | Número 63| Divulgação: Set/2025

Construção Civil
Agosto/2025

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES, registrou estabilidade de +0,02% entre julho de 2025 e agosto de 2025. No acumulado dos últimos 12 meses, o índice avançou em +5,58%. O CUB-ES[1] registrou variação positiva de +0,31% em agosto de 2025, quando comparado a julho de 2025, e aumento de +14,26% no acumulado dos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou estabilidade (+0,02%) no mês de agosto de 2025, em relação a julho de 2025, com montante de R$ 1.691,60 por m². Com esse resultado o estado ocupa a última posição no ranking da variação do custo da construção civil, calculado pelo SINAPI-ES em agosto de 2025, ficando com variação inferior à média brasileira (+0,79%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

No acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES, registraram elevação de +5,58%. Nessa base de comparação, a variação estadual foi superior à registrada no Brasil (+5,42%) e na região Sudeste (+5,40%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em agosto de 2025, o custo mensal com os *materiais* utilizados na construção civil apresentou queda de -0,33%, na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +4,19%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente *materiais* apresentou aumento de +0,45%, comparado a julho de 2025 e crescimento de +3,76% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da *mão de obra*, o índice SINAPI-ES apresentou crescimento (0,49%) em agosto de 2025 quando comparado ao mês anterior, e aumento de +7,42% em 12 meses. No CUB-ES, o componente mão de obra apresentou estabilidade (0,00%) na comparação mensal, acumulando alta de +26,79% em 12 meses. (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES, em agosto de 2025, o componente *materiais* teve participação de 57,11% e a *mão de obra* de 42,89%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 46,29% para *materiais* e 50,04% para *mão de obra*, no período. Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 105,58 pontos, enquanto o CUB-ES alcançou 114,26 pontos, no mesmo período (Tabela 2 e Gráfico 4).

[1] Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Coordenação de Estudos Econômicos (CEE)

Edna Morais Tresinari | *Coordenadora*

Claudimar Pancieri Marçal | *Elaboração*

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

Diretor Presidente | Pablo Silva Lira

Diretor de Estudos e Pesquisas | Pablo Medeiros Jabor

Diretor de Integração e Projetos Especiais | Antônio Ricardo F. da Rocha

Tabela 1

Custo da Construção Civil e Variações
Agosto/2025

Visão Regional	Custo por m² em R$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	**1.863,00**	**0,79**	**4,03**	**5,42**
Norte	*1.915,71*	*0,73*	*3,12*	*5,50*
Rondônia	2.061,82	0,44	3,94	5,71
Acre	2.108,08	0,48	6,88	8,05
Amazonas	1.879,51	2,13	3,04	3,43
Roraima	2.032,04	0,35	2,13	6,30
Pará	1.874,36	0,25	2,31	6,39
Amapá	1.889,84	0,46	5,53	7,30
Tocantins	1.913,67	0,13	1,85	2,14
Nordeste	*1.733,42*	*0,36*	*4,17*	*5,50*
Maranhão	1.806,74	0,16	3,77	4,98
Piauí	1.759,07	0,52	3,76	6,80
Ceará	1.760,35	0,42	5,81	6,95
Rio Grande do Norte	1.729,46	0,24	2,65	3,53
Paraíba	1.758,97	0,38	1,85	3,78
Pernambuco	1.671,79	0,11	4,43	5,77
Alagoas	1.712,85	0,55	6,44	7,84
Sergipe	1.656,44	2,16	3,86	5,04
Bahia	1.720,08	0,36	3,80	4,94
Sudeste	*1.910,30*	*0,65*	*3,99*	*5,40*
Minas Gerais	1.743,15	0,24	3,43	5,28
Espírito Santo	**1.691,60**	**0,02**	**3,98**	**5,58**
Rio de Janeiro	2.048,77	1,51	3,88	4,97
São Paulo	1.972,98	0,55	4,33	5,62
Sul	*2.006,49*	*2,19*	*4,94*	*6,08*
Paraná	2.025,49	2,79	5,43	6,83
Santa Catarina	2.112,03	0,77	4,07	5,01
Rio Grande do Sul	1.872,88	2,66	5,00	5,86
Centro-Oeste	*1.863,04*	*0,81*	*3,52*	*4,38*
Mato Grosso do Sul	1.816,50	2,97	4,49	4,49
Mato Grosso	1.881,78	0,45	1,55	2,89
Goiás	1.834,99	0,09	4,31	5,30
Distrito Federal	1.909,09	0,88	4,47	5,08

Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Ago/ 2025

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo

Com desoneração da folha de pagamentos – Agosto/2025

Componentes		Custo em R$	Part. (%)	Variação (%)		
				Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
SINAPI-ES	Materiais	966,03	57,11	-0,33	1,84	4,19
	Mao de obra	725,57	42,89	0,49	6,94	7,42
	Total	**1.691,60**	**100,00**	**0,02**	**3,98**	**5,58**
CUB-ES	Materiais	1.282,72	46,29	0,45	2,06	3,76
	Mão de obra	1.386,85	50,04	0,00	23,55	26,79
	Desp. Administ.	96,93	3,50	2,86	6,76	6,76
	Equipamento	4,81	0,17	2,56	5,61	6,65
	Total	**2.771,31**	**100,00**	**0,31**	**11,99**	**14,26**

Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

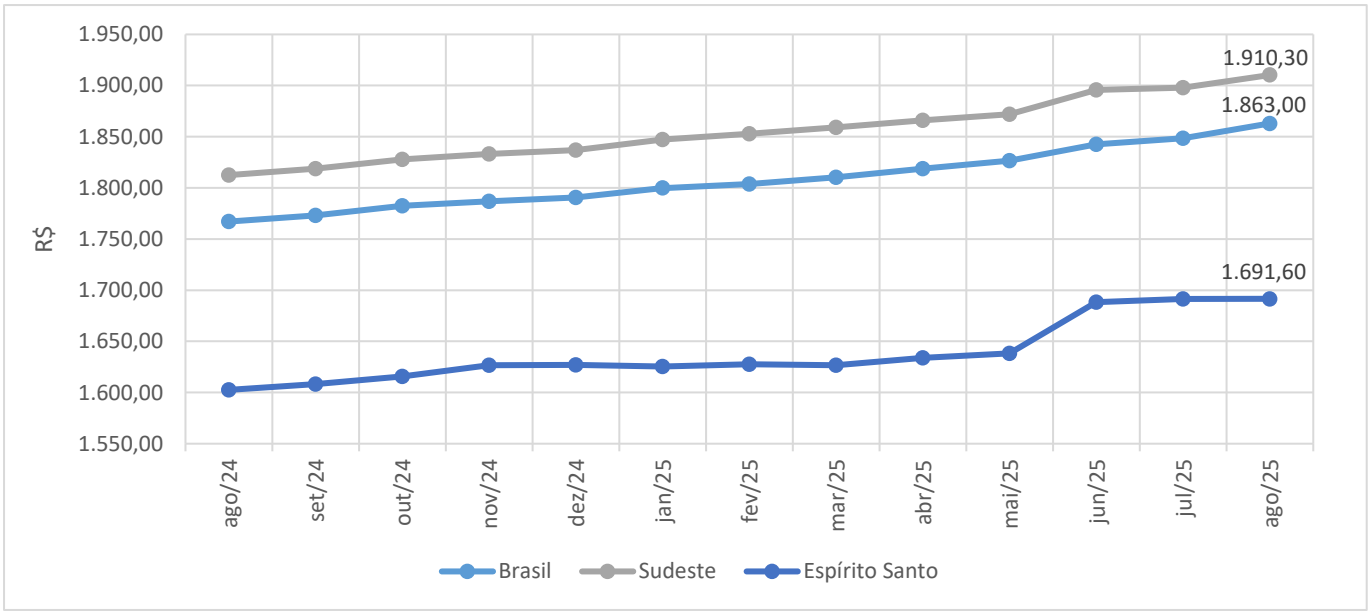
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Ago/ 2025

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo

Série mensal do custo por m² (em R$)



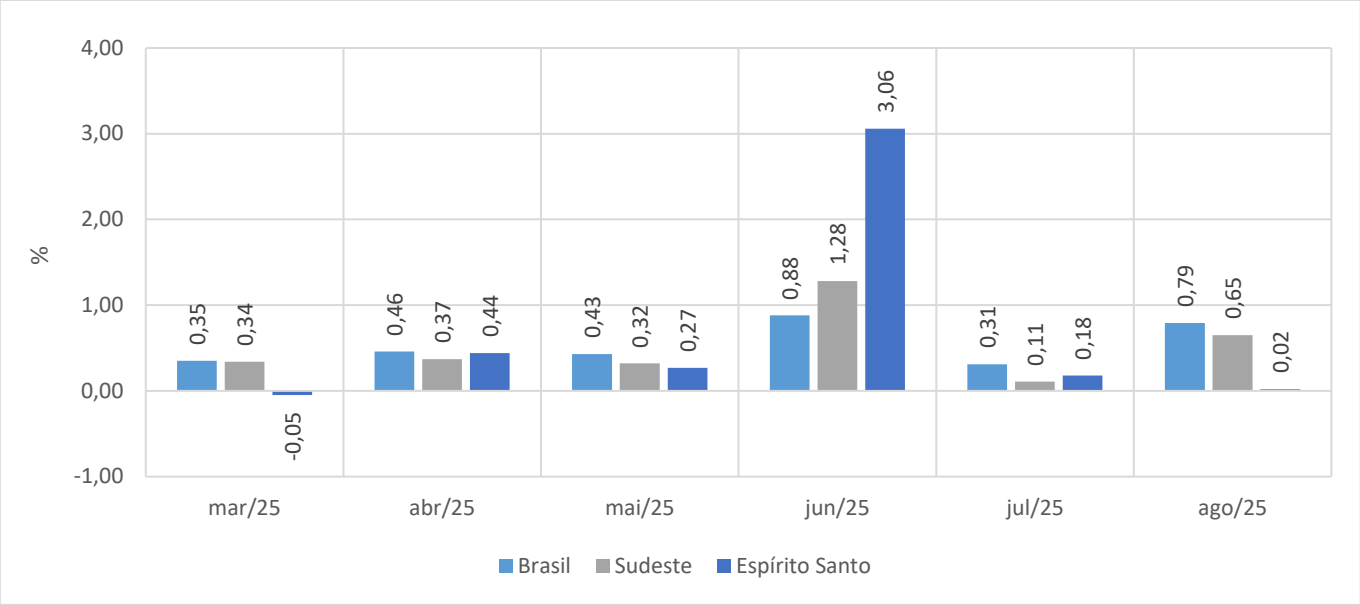
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Ago/ 2025

Custo do metro quadrado da Construção Civil
Brasil, Sudeste e Espírito Santo
Variação % no mês

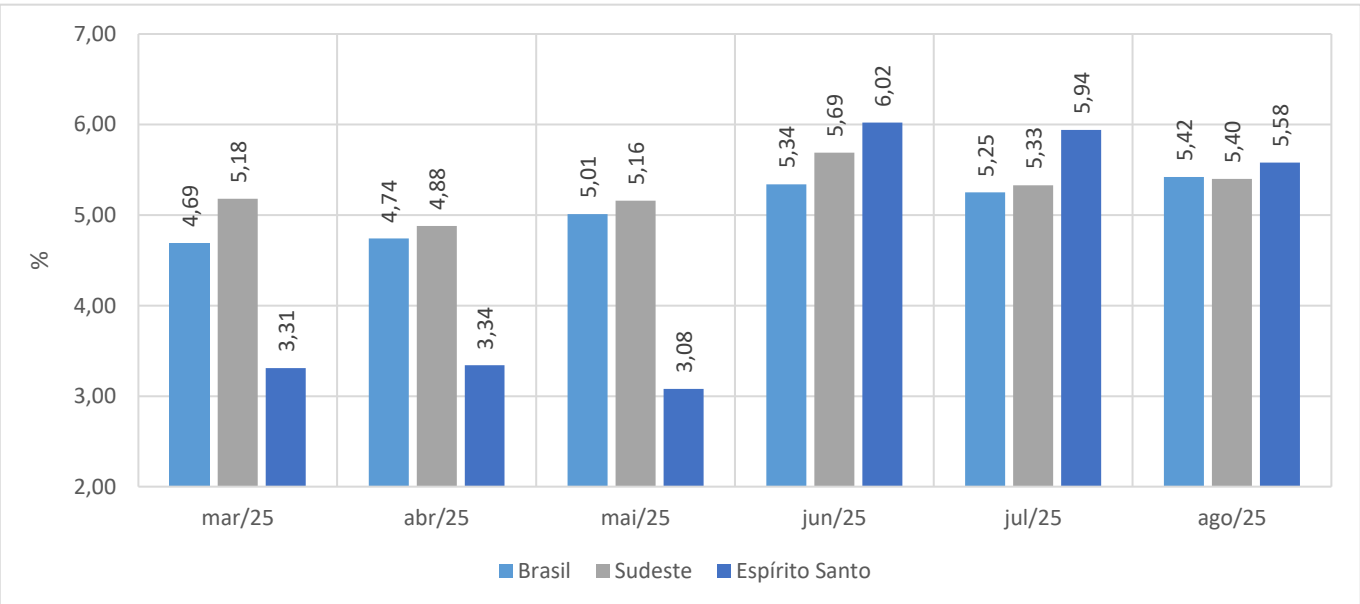


Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Ago/ 2025

Custo do metro quadrado da Construção Civil
Brasil, Sudeste e Espírito Santo
Variação % em 12 meses



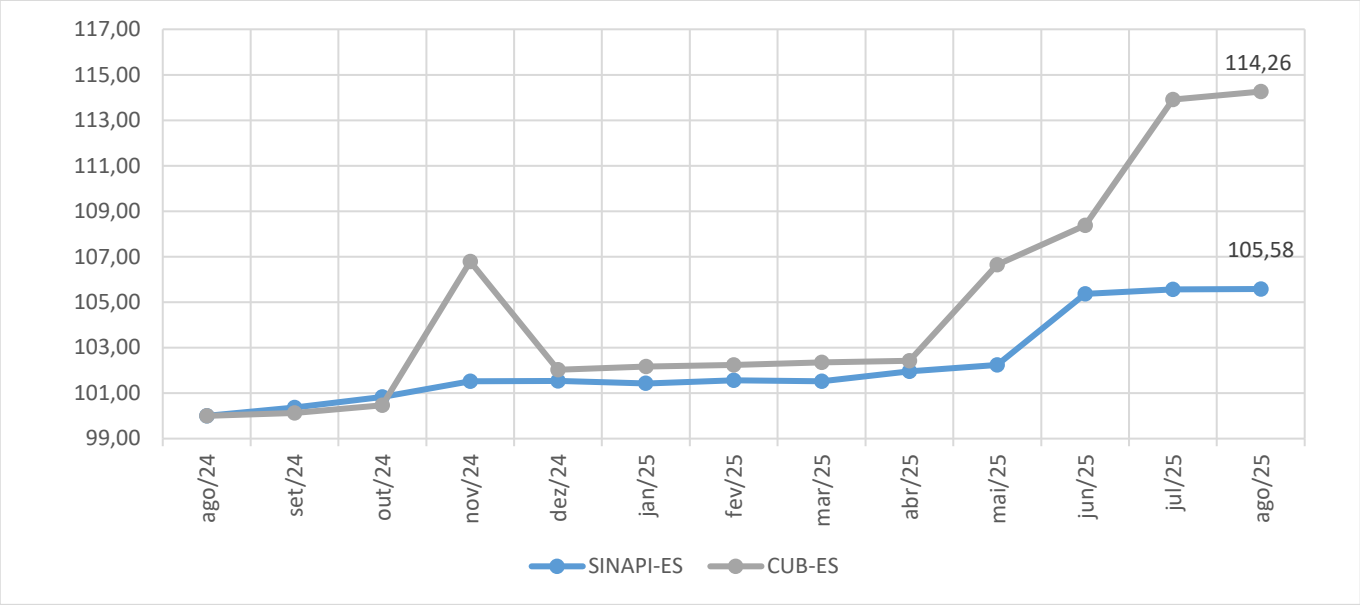
Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Ago/ 2025

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo

Número índice, base: Agosto/2024=100



Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

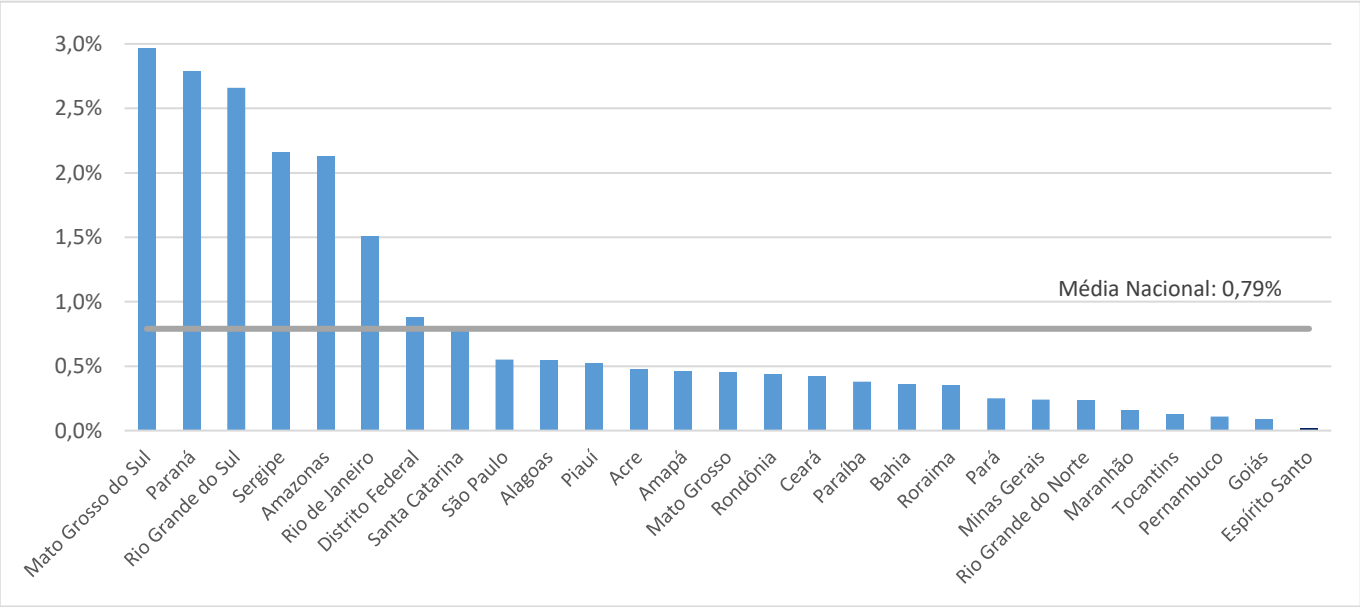
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Ago/ 2025

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação

Variação % no mês – Agosto/2025



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN