Resenha de Conjuntura

Ano XVII | Número 93| Divulgação: Nov/2024

Construção Civil
Outubro/2024

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES[1] registrou aumento (+0,47%) entre os meses de setembro e outubro de 2024. No acumulado dos últimos 12 meses, o índice avançou em +2,26%. O CUB-ES[2] registrou variação de +0,34% em outubro quando comparado a setembro de 2024 e aumento de +3,87% no acumulado dos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento (+0,47%) no mês de outubro de 2024, em relação a setembro de 2024, com montante de R$ 1.615,77 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 11ª posição no ranking da variação do custo da construção civil, calculado pelo SINAPI-ES em outubro de 2024, ficando com variação inferior à média brasileira (+0,53%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

No acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES, registraram elevação de +2,26%. Nessa base de comparação, a variação estadual foi inferior à registrada no Brasil (+3,86%) e na região Sudeste (+3,81%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em outubro de 2024, o custo mensal com os *materiais* utilizados na construção civil apresentou elevação de +0,80%, na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses retraiu -0,55%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente *materiais* apresentou aumento de +0,66%, comparado a setembro de 2024 e crescimento de +1,31% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da *mão de obra*, o índice SINAPI-ES apesentou estabilidade (0,00%) em outubro de 2024 quando comparado ao mês anterior, e aumento de +6,40% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra não apresentou oscilação (0,00%) na variação mensal e em 12 meses, manteve a variação positiva de +7,21% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES, em outubro de 2024, o componente *materiais* teve participação de 58,20 e a *mão de obra* de 41,80%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 51,20% para *materiais* e 44,89% para *mão de obra*, no período. Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 102,26 pontos, enquanto o CUB-ES alcançou 103,87 pontos, no mesmo período (Tabela 2 e Gráfico 4).

[1] Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.
[2] Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Coordenação de Estudos Econômicos (CEE)

Edna Moraes Tresinari | *Coordenadora*
Claudimar Pancieri Marçal | *Elaboração*

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES

Diretor Presidente | Pablo Silva Lira
Diretor de Estudos e Pesquisas | Pablo Medeiros Jabor
Diretor de Integração e Projetos Especiais | Antônio Ricardo F. da Rocha

Tabela 1

Custo da Construção Civil e Variações
Outubro/2024

Visão Regional	Custo por m² em R$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	**1.782,51**	**0,53**	**3,51**	**3,86**
Norte	*1.849,69*	*1,58*	*4,35*	*4,87*
Rondônia	1.970,77	0,49	8,09	8,45
Acre	1.956,10	0,25	4,28	4,38
Amazonas	1.824,10	0,25	1,73	2,42
Roraima	1.979,67	3,08	5,70	7,31
Pará	1.820,13	2,98	5,06	5,52
Amapá	1.774,64	0,38	4,58	5,01
Tocantins	1.886,37	0,51	4,46	4,58
Nordeste	*1.657,78*	*0,40*	*3,69*	*4,05*
Maranhão	1.727,66	0,37	4,46	5,59
Piauí	1.656,96	0,32	2,61	5,51
Ceará	1.661,97	0,24	5,07	5,26
Rio Grande do Norte	1.677,74	0,10	3,69	4,45
Paraíba	1.716,51	0,90	3,94	4,08
Pernambuco	1.596,87	0,36	1,75	1,31
Alagoas	1.597,09	0,19	2,14	2,22
Sergipe	1.592,24	0,65	4,08	4,70
Bahia	1.657,27	0,49	3,95	4,04
Sudeste	*1.827,75*	*0,50*	*3,60*	*3,81*
Minas Gerais	1.675,74	0,55	3,96	4,34
Espírito Santo	**1.615,77**	**0,47**	**2,36**	**2,26**
Rio de Janeiro	1.966,33	0,35	3,80	3,68
São Paulo	1.880,77	0,53	3,41	3,68
Sul	*1.901,72*	*0,42*	*3,21*	*3,60*
Paraná	1.906,55	0,36	4,50	4,97
Santa Catarina	2.020,86	0,40	1,69	2,10
Rio Grande do Sul	1.778,76	0,54	2,55	2,80
Centro-Oeste	*1.793,46*	*0,17*	*2,18*	*2,92*
Mato Grosso do Sul	1.741,30	-0,06	2,33	2,39
Mato Grosso	1.841,50	0,01	2,21	4,26
Goiás	1.750,10	0,23	2,40	2,50
Distrito Federal	1.825,53	0,45	1,84	2,13

Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Out/ 2024

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo

Com desoneração da folha de pagamentos – Outubro/2024

Componentes		Custo em R$	Part. (%)	Variação (%)		
				Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
SINAPI-ES	Materiais	940,39	58,20	0,80	-0,39	-0,55
	Mao de obra	675,38	41,80	0,00	6,41	6,40
	Total	**1.615,77**	**100,00**	**0,47**	**2,36**	**2,26**
CUB-ES	Materiais	1.247,57	51,20	0,66	1,08	1,31
	Mão de obra	1093,81	44,89	0,00	7,21	7,21
	Desp. Administ.	90,79	3,73	0,00	1,08	1,08
	Equipamento	4,54	0,19	0,66	0,66	0,66
	Total	**2.436,71**	**100,00**	**0,34**	**3,74**	**3,87**

Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

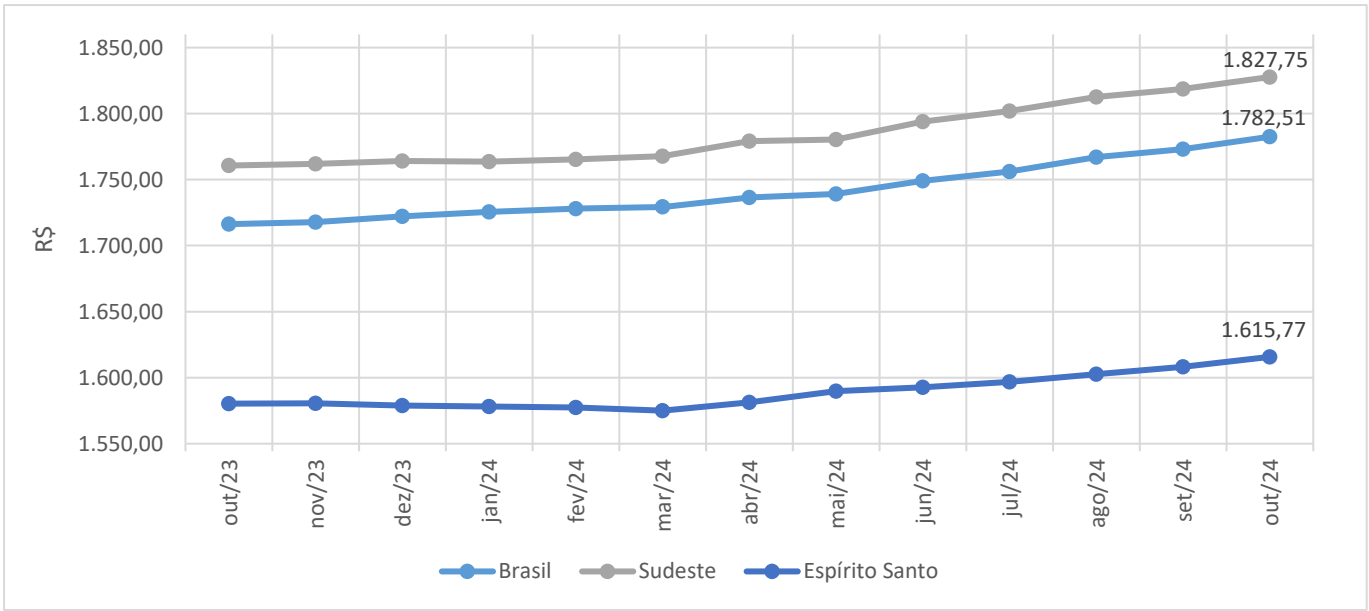
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Out/ 2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo

Série mensal do custo por m² (em R$)



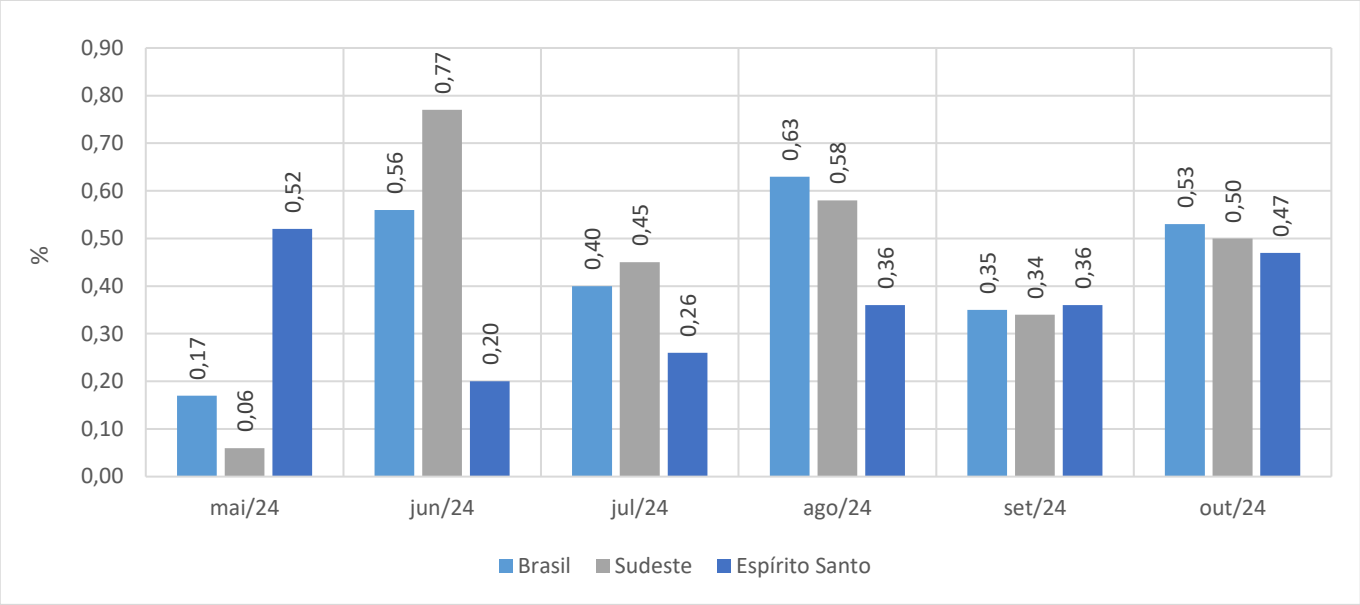
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Out/ 2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil
Brasil, Sudeste e Espírito Santo
Variação % no mês

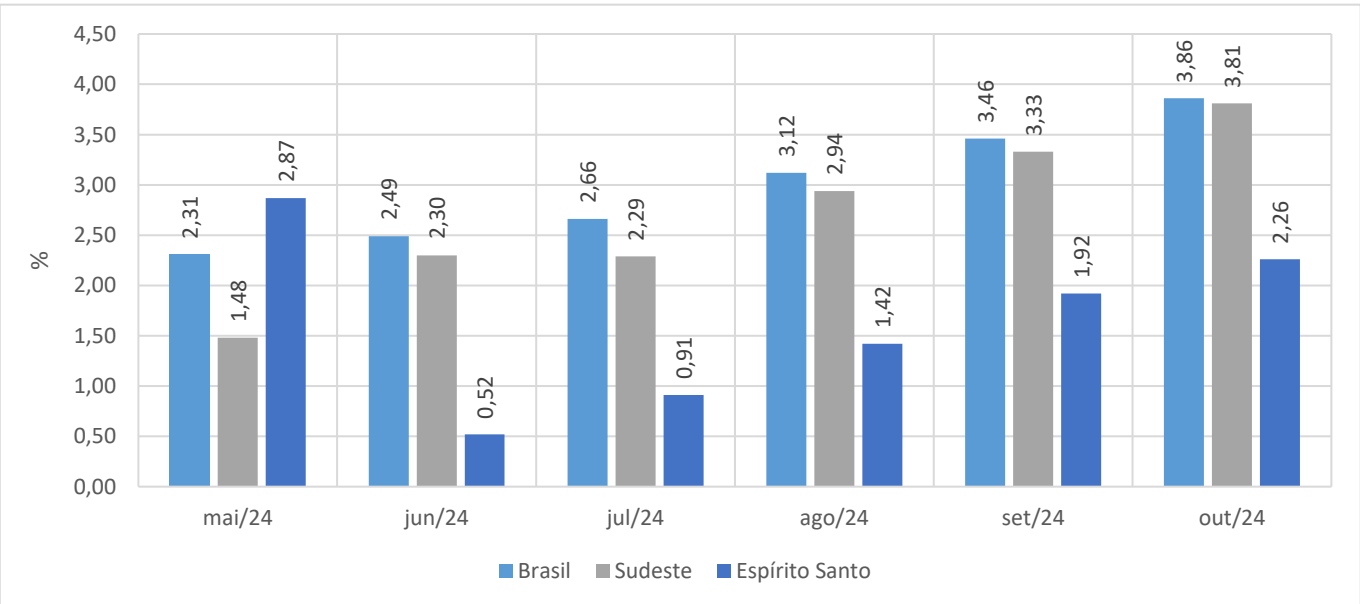


Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Out/ 2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil
Brasil, Sudeste e Espírito Santo
Variação % em 12 meses



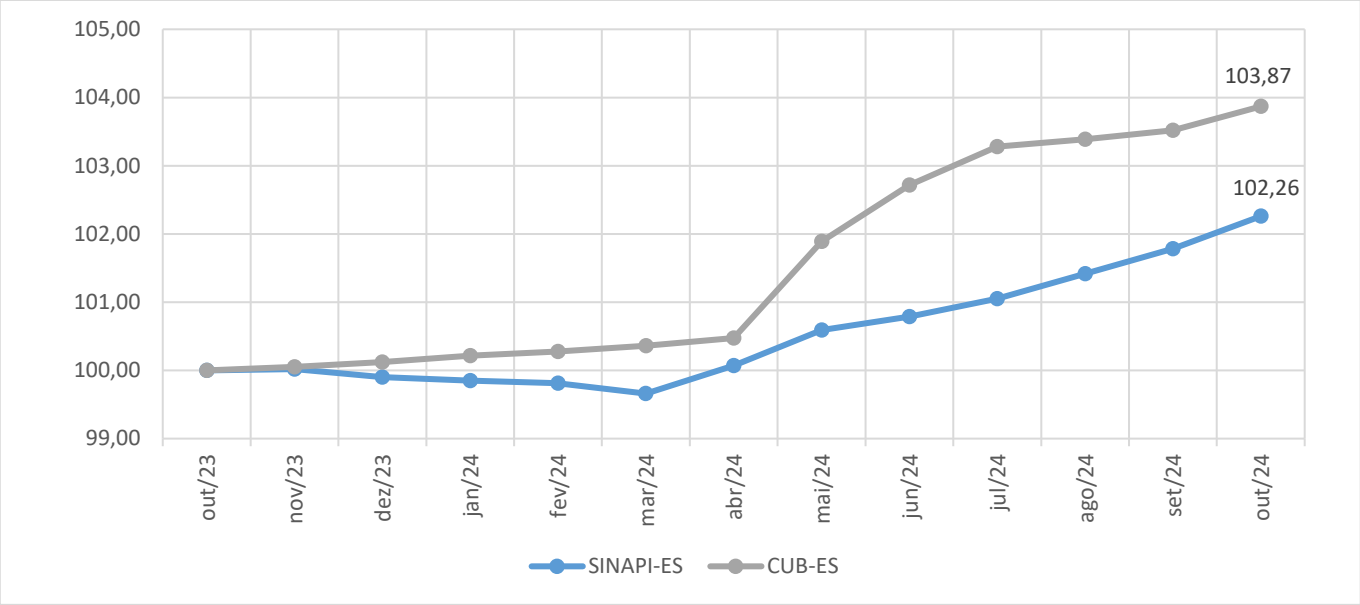
Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Out/ 2024

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo

Número índice, base: Outubro/2023=100



Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

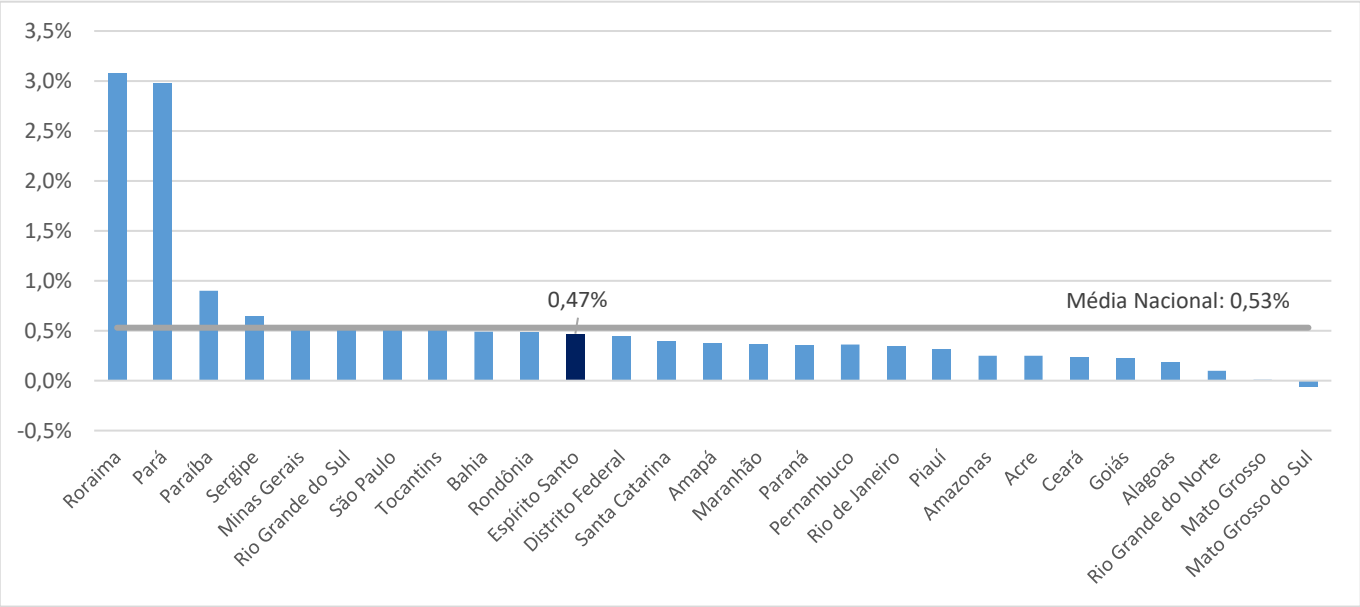
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Out/ 2024

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação

Variação % no mês – Outubro/2024



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN