GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ECONOMIA E PLANEJAMENTO – SEP
INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES – IJSN

CADERNO



Instituto Jones dos Santos Neves

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Economia e Planejamento

DÉFICIT HABITACIONAL NO ESPÍRITO SANTO

Com base no CadÚnico - 2023

Novembro de 2024

Instituto Jones dos Santos Neves

Déficit Habitacional no Espírito Santo: com base no CadÚnico (2023).

Vitória, ES, 2024. 60p.; il. tab. (Caderno).

1. Déficit Habitacional. 2. Habitação de interesse social. 3. Território. 4. Espírito Santo (Estado).

I. Barbosa, Isabella Batalha Muniz. II Nossa, Damiany Farina. III Título.

As opiniões emitidas são exclusivas e de inteira responsabilidade do (os) autor (es), não exprimindo necessariamente, o ponto de vista do Instituto Jones dos Santos Neves ou da Secretária de Estado de Economia e Planejamento do governo do Estado do Espirito Santo.

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
José Renato Casagrande

VICE-GOVERNADORIA
Ricardo Ferraço

SECRETARIA DE ECONOMIA E PLANEJAMENTO – SEP
Álvaro Rogério Duboc Fajardo

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES – IJSN
Diretor Presidente
Pablo Silva Lira

Diretoria de Estudos e Pesquisas
Pablo Medeiros Jabor

Diretoria de Integração e Projetos Especiais
Antônio Ricardo F. da Rocha

Diretoria de Gestão Administrativa
Katia Cesconeto de Paula

Coordenação Geral
Mariana Paim Rodrigues

Elaboração
Isabella Batalha Muniz Barbosa
Damiany Farina Nossa

Bibliotecário
Rosana Mariano Chagas

Fotografia Capa
Isabella Batalha Muniz Barbosa

Instituto Jones dos Santos Neves

Sumário

1. INTRODUÇÃO 10

2. DÉFICIT HABITACIONAL NO ESPÍRITO SANTO: FAMÍLIAS 13

2.1. Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, por situação de consistência ou não dos registros, para fins do cálculo do déficit habitacional.....13

2.2 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação ou não de déficit habitacional, em números absolutos e percentuais.....13

2.3 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Microrregiões, segundo os componentes do déficit.....15

2.4 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Macrorregiões, segundo as componentes do déficit.....18

2.5 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Municípios, segundo as componentes do déficit.....19

3. DÉFICIT HABITACIONAL POR FAMÍLIAS, SEGUNDO SITUAÇÃO DE DOMICÍLIO, RURAL E URBANO. 24

3.1 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, segundo a situação de domicílio, rural e urbano.....24

3.2 Total de famílias do Espírito Santo inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Microrregiões, segundo a situação de domicílio, rural e urbano.....24

3.3 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Macrorregiões, segundo a situação de domicílio, rural e urbano.....25

3.4 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Municípios, segundo a situação de domicílio, rural e urbano.....28

4. DÉFICIT HABITACIONAL NO ESPÍRITO SANTO: PESSOAS.....35

4.1 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, por situação de consistência dos dados para cálculo do déficit habitacional.....35

4.2 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação ou não de déficit habitacional 36

4.3 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit.....37

4.4. Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Microrregiões, segundo as componentes do déficit.....38

4.5 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Macrorregiões, segundo as componentes do déficit.....41

4.6 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Municípios, segundo as componentes do déficit.....41

5. PERFIL DAS PESSOAS EM SITUAÇÃO DE DÉFICIT HABITACIONAL NO ESPÍRITO SANTO, POR CATEGORIAS DE ANÁLISE: SEXO, RAÇA, GRUPO ETÁRIO, ESCOLARIDADE, OCUPAÇÃO E DEFICIÊNCIA. 47

5.1 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por sexo, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.....47

5.2 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por raça ou cor, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.....48

5.3 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por grupo etário, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.....49

5.4 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit Habitacional, por escolaridade, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.....50

5.5 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por tipo de ocupação, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.....52

5.6 Total de pessoas inscritas no CadÚnico com algum tipo de deficiência, em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.....53

6. ANÁLISE DOS INDICADORES 54

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS 59

8. REFERÊNCIAS 60

Instituto Jones dos Santos Neves

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 - Total de Famílias inscritas no CadÚnico do Espírito Santo, por situação de consistência ou não do registro, em números absolutos e percentuais.....13
Tabela 2 - Total de Famílias do CadÚnico no Espírito Santo, por situação ou não de déficit habitacional, em números absolutos e percentuais 13
Tabela 3 - Total de Famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.....14
Tabela 4 – Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional relativo ao estado, por Microrregião, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.....15
Tabela 5 – Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Macrorregião, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais 18
Tabela 6 - Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Município, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais 19
Tabela 7 - Ranking dos municípios com os maiores déficits habitacionais, relativos ao estado do Espírito Santo, em números percentuais. 21
Tabela 8 – Total de famílias do Espírito Santo inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, rural e urbano. 24
Tabela 9 – Total de famílias inscritas no CadÚnico em déficit habitacional, por Microrregião, rural e urbano, em números absolutos e percentuais. 25
Tabela 10 – Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Macrorregião, segundo a situação de domicílio, rural e urbano, em números absolutos e percentuais.....25
Tabela 11 - Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional por municípios, e por situação de domicílios, rural e urbano, em números absolutos e percentuais. 28
Tabela 12 – Ranking dos dez municípios, com os maiores percentuais do déficit habitacional urbano, relativo ao Espírito Santo. 30
Tabela 13 - Ranking dos dez municípios com maiores percentuais de déficit habitacional rural, relativo ao Espírito Santo, em números percentuais 31
Tabela 14 - Total de registros consistentes e inconsistentes de pessoas inscritas no CadÚnico do Espírito Santo, em números absolutos e percentuais. 35
Tabela 15 - Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação ou não de déficit habitacional, em números absolutos e percentuais. 36
Tabela 16 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais. 37
Tabela 17 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por Microrregiões, e por componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.....38

Tabela 18 - Ranking das Microrregiões, com maiores percentuais do déficit habitacional, relativo ao Espírito Santo, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico. 39
Tabela 19 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Macrorregiões, segundo as componentes do déficit, relativo ao Espírito Santo, em números absolutos e percentuais. 41
Tabela 20 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Município, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais. 41
Tabela 21 - Ranking dos dez municípios com maiores percentuais do déficit habitacional, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico, em números absolutos e percentuais. 44
Tabela 22 – Ranking dos dez municípios com os menores percentuais do déficit habitacional, relativo ao estado, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico, em números absolutos e percentuais. 45
Tabela 23 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por sexo, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais. 47
Tabela 24 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por raça ou cor, em números absolutos e percentuais. 48
Tabela 25 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional relativo ao Espírito Santo, por grupo etário, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais. 49
Tabela 26 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por escolaridade, em números absolutos e percentuais. 51
Tabela 27 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por tipo de ocupação, em números absolutos e percentuais.....52
Tabela 28 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por deficiência, segundo as componentes do déficit em números absolutos e percentuais. 53

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1 - Total de Famílias inscritas no CadÚnico em situação ou não de déficit habitacional no Espírito Santo, em números percentuais 14
Gráfico 2 - Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, em números percentuais 15
Gráfico 3 - Total de famílias inscritas no CadÚnico do Espírito Santo em situação de déficit habitacional, relativo ao estado, por Microrregião, segundo as componentes do déficit, em números percentuais. 16

Gráfico 4 - Ranking das Microrregiões, com os maiores percentuais do déficit habitacional, relativo ao Espírito Santo (%). 16
Gráfico 5 - Ranking das Macrorregiões, com os maiores percentuais do déficit habitacional, relativo ao Espírito Santo (%). 18
Gráfico 6 – Ranking dos dez municípios com maiores percentuais do déficit habitacional, relativo ao Espírito Santo. 22
Gráfico 7 – Ranking dos dez municípios com maiores percentuais do déficit habitacional urbano, relativo ao Espírito Santo. 31
Gráfico 8 – Ranking dos dez municípios com os maiores percentuais de déficit habitacional rural, relativo ao Espírito Santo (%). 32
Gráfico 9 - Total de registros consistentes e inconsistentes de pessoas inscritas no CadÚnico, em números percentuais. 35
Gráfico 10 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico, em situação ou não de déficit habitacional, em números percentuais. 36
Gráfico 11 - Total de pessoas em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, relativo ao Espírito Santo, em números percentuais. 37
Gráfico 12 - Total de Pessoas inscritas no CadÚnico do Espírito Santo em situação de Déficit Habitacional, por Microrregião, segundo as componentes do Déficit, em números percentuais 39
Gráfico 13 – Ranking dos dez municípios com maiores percentuais do déficit habitacional, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico, relativo ao Espírito Santo (%). 44
Gráfico 14 – Ranking dos dez municípios com os menores percentuais do déficit habitacional, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico, relativo ao Espírito Santo (%). 45
Gráfico 1**5** - Total de pessoas inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por sexo, em números percentuais. 48
Gráfico 16 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por raça ou cor, em números percentuais. 49
Gráfico 17 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espirito Santo, por grupo etário. 50
Gráfico 18 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por escolaridade, em números percentuais. 51
Gráfico 19 – Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por tipo de ocupação, em números percentuais. 53
Gráfico 20 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por deficiência, em números absolutos e percentuais. 54

Instituto Jones dos Santos Neves

LISTA DE MAPAS

Mapa 1 – Total de famílias em situação de déficit habitacional no CadÚnico, por Microrregião. 17
Mapa 2 – Total de famílias em situação de déficit habitacional pelo CadÚnico, por Município, em números absolutos. 23
Mapa 3 – Total de famílias em situação de déficit habitacional rural no CadÚnico, por Microrregião, em números absolutos. 26
Mapa 4 – Total de famílias em situação de déficit habitacional urbano no CadÚnico, por Microrregião, em números absolutos. 27
Mapa 5 – Total de famílias em situação de déficit habitacional rural pelo CadÚnico, por Município, em números absolutos. 33
Mapa 6 – Total de famílias em situação de déficit habitacional urbano pelo CadÚnico, por Município, em números absolutos. 34
Mapa 7 – Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, relativo ao estado, por Microrregião. 40
Mapa 8 – Total de pessoas em situação de déficit habitacional, de acordo com o CadÚnico, por Município. 46

1. INTRODUÇÃO

O déficit habitacional para famílias de baixa renda tem por objetivo monitorar e direcionar ações no contexto da habitação com execução de políticas públicas voltadas à provisão de moradias. O Instituto Jones dos Santos Neves (IJSN) optou pela metodologia do déficit habitacional com base no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico),[1] que possibilita obter dados em diferentes escalas territoriais: estado, macrorregião, microrregião e municípios.

A possibilidade de verificação do déficit habitacional nos setenta e oito municípios do estado do Espírito Santo favorece uma aproximação da realidade habitacional na escala local, de forma contínua e atualizada, auxiliando os gestores municipais a estabelecerem ações e programas para fins de monitoramento e redução do déficit em seus territórios. A metodologia permite definir o déficit habitacional por famílias, e respectiva situação de domicílios, seja rural ou urbano, e também o déficit pelo número de pessoas, e em diferentes categorias de análise: sexo, raça, grupo etário, escolaridade, ocupação e pessoas com algum tipo de deficiência.

Um aspecto a ser mencionado na utilização do CadÚnico é o caráter de auto declaração das informações, que podem eventualmente gerar distorções nos resultados. Este é um risco inerente a este tipo de cadastro. Vale ressaltar também que, a partir do ano de 2021, houve uma explosão de cadastrados, por ocasião da COVID 19 em 2020, aumentando a vulnerabilidade social, e com isto, maior inserção nos programas sociais do governo federal nestes últimos três anos, como por exemplo o Auxílio Brasil (Lei nº14.284, de 29 de dezembro de 2021), que substituiu o Bolsa Família até 2023. Associado a este fator, vale destacar que o Censo 2022, assim como o CadÚnico 2023 revelaram um grande aumento do número de famílias unipessoais a partir de 2021.

[1] O Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal, também conhecido como CadÚnico, foi criado em 2001 pelo Decreto n° 3.877, de 24 de maio de julho de 2001, e alterado pelo Decreto nº 6.135, de 26 de junho de 2007. Seu objetivo principal é cadastrar e manter atualizadas informações das famílias brasileiras de baixa renda, com vistas à seleção de beneficiários de programas sociais voltados ao atendimento deste segmento da população, como por exemplo, o Bolsa Família.

A metodologia do CadÚnico tem como referência a Fundação João Pinheiro (FJP, 2016), e optamos por considerar quatro componentes para definição do déficit habitacional, cujos dados podem ser extraídos do CadÚnico. A análise dessas componentes é feita de forma hierárquica, ou seja, uma vez enquadrada em determinada componente, o domicílio é caracterizado como tal e "excluído" da rodada de avaliação para os demais componentes.

1. A **habitação precária**, contempla a soma de duas subcomponentes: os domicílios rústicos e os domicílios improvisados. Os rústicos referem-se basicamente à precariedade da estrutura edilícia (paredes e/ou tetos), e os improvisados são locais não destinados para fins de habitação.

2. A **coabitação familiar**, também se define com duas subcomponentes: os cômodos e as famílias conviventes secundárias que desejam constituir novo domicílio. Será considerado apenas os cômodos para fins do cálculo do déficit habitacional. Em função da restrição do CadÚnico em levantar famílias conviventes, será considerado apenas a subcomponente "cômodo" para fins de cálculo do déficit habitacional

3. O **ônus excessivo com aluguel urbano** corresponde ao número de famílias urbanas, com renda familiar de até três salários mínimos, que moram em casa ou apartamento (domicílios urbanos duráveis) e que despendem 30% ou mais de sua renda com aluguel.[2]

4. O **adensamento excessivo** em domicílios alugados, corresponde aos domicílios alugados com um número médio superior a três moradores por dormitório.

Vale ressaltar algumas considerações metodológicas em relação às componentes. Quanto à coabitação, as famílias conviventes não foram contabilizadas pela limitação do CadÚnico, posto que, cada formulário preenchido no CadÚnico, refere-se a uma única

[2] O índice de comprometimento máximo de renda familiar para famílias de baixa renda foi definido tendo em vista o parâmetro tradicional do antigo Banco Nacional da Habitação (BNH), ainda hoje seguido pela Caixa Econômica Federal (CEF), que considera esta percentagem o máximo tolerável de gasto direto no financiamento habitacional. (FJP,2016, p.21)

família que pode ser identificada por um número específico, o código da família. Nos casos em que mais de uma família reside em um mesmo domicílio são preenchidos os números de formulários correspondentes ao número de famílias conviventes, sem um vínculo cadastral com o domicílio em si. Este formato de registro impede a contagem efetiva do número de famílias conviventes secundárias por domicílio, pelo CadÚnico. Portanto, a componente coabitação fica restrita à contagem da subcomponente "cômodos", para fins de cálculo do déficit.

Na componente ônus por aluguel, o CadÚnico possibilita obter o valor de despesa com aluguel, porém, o mesmo não ocorre com a renda familiar. No referido cadastro está disponível somente a renda média por pessoa da família sem maiores informações sobre os rendimentos dos membros da família, portanto, não é possível saber se a família participa dos programas sociais do Governo (bolsa família, benefício de prestação continuada etc.). Esse fato induz a uma subestimação dos rendimentos totais, pois apenas informam a renda familiar, o que poderá impactar no total da componente "ônus por aluguel" (FJP,2022, p.13).

O Instituto Jones dos Santos Neves (IJSN) realiza publicações acerca do déficit habitacional desde 2015, com periodicidade bianual, sendo este Caderno a sétima publicação, que tem por base o formulário do CadÚnico referente a junho de 2023. O intervalo de dois anos utilizado diz respeito à exigência da atualização dos dados cadastrais para que a família seja mantida no banco de dados e esteja apta a receber benefícios sociais. Para maiores esclarecimentos acerca da metodologia adotada pelo IJSN, verificar as publicações anteriores no site do IJSN[3].

[3] Texto para Discussão nº53 (TD53).
https://ijsn.es.gov.br/Media/IJSN/PublicacoesAnexos/textosdiscussao/IJSN_td53.pdf
- Boletim 1 (2016)
https://ijsn.es.gov.br/Media/IJSN/PublicacoesAnexos/boletins/Deficit_Habitacional_2016.pdf
- Boletim 2 (2017)
https://ijsn.es.gov.br/Media/IJSN/PublicacoesAnexos/boletins/Deficit_Habitacional_2017.pdf
- Boletim 3 (2019)
https://ijsn.es.gov.br/Media/IJSN/PublicacoesAnexos/boletins/Boletim-Deficit_Habitacional_2019_17-Dez_FINAL-red.pdf
- Caderno 2021
https://ijsn.es.gov.br/Media/IJSN/PublicacoesAnexos/cadernos/DeficitHabitacional_cadunico2021.pdf

2. DÉFICIT HABITACIONAL NO ESPÍRITO SANTO: FAMÍLIAS

2.1. Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, por situação de consistência ou não dos registros, para fins do cálculo do déficit habitacional.

O cálculo do déficit habitacional considera apenas os dados consistentes extraídos do CadÚnico. No estado do Espírito Santo, do total de 744.226 famílias inscritas, apenas 649.195 famílias foram consideradas consistentes para fins de cálculo do déficit, o que corresponde a 87,23% do total, conforme mostra a Tabela 1.

Tabela 1 - Total de Famílias inscritas no CadÚnico do Espírito Santo, por situação de consistência ou não do registro, em números absolutos e percentuais

Situação de Consistência	Valor Absoluto	(%)
Total de Registros Inconsistentes	95.031	12,77%
Total de Registros Consistentes	649.195	87,23%
Total Geral	**744.226**	**100,00%**

Fonte: CadÚnico 2023. Elaboração IJSN/2024.

2.2 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação ou não de déficit habitacional, em números absolutos e percentuais.

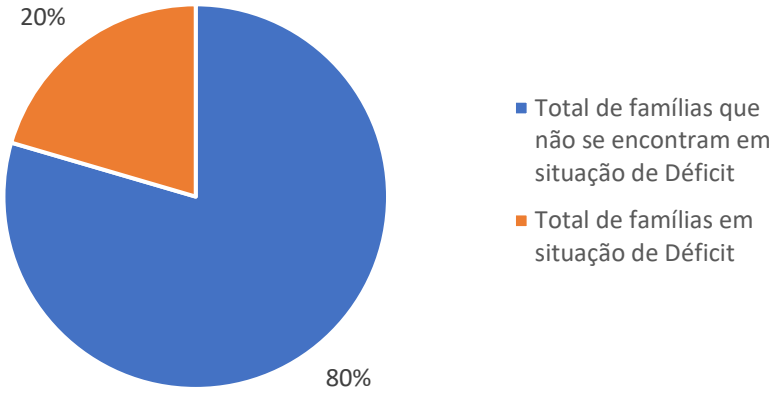
Em 2023, do total de registros válidos do CadÚnico, ou seja, das 649.195 famílias, o Espírito Santo apresentou um total de **132.855 famílias** em situação de déficit, com percentual relativo de 20,47%, conforme Tabela 2 e Gráfico 1.

Tabela 2 - Total de Famílias do CadÚnico no Espírito Santo, por situação ou não de déficit habitacional, em números absolutos e percentuais

Total do Registro de famílias válidos para cálculo do Déficit		**Total de famílias que não se encontram em situação de Déficit**		**Total de famílias em situação de Déficit**	
Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	**%**
649.195	100,00%	516.310	79,53%	**132.885**	**20,47%**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 1 - Total de Famílias inscritas no CadÚnico em situação ou não de déficit habitacional no Espírito Santo, em números percentuais



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Em relação às componentes do déficit, o ônus excessivo com aluguel é o que apresenta maior percentual do déficit relativo ao estado, com 91,10%, seguido pela componente habitação precária, com 6,37%, conforme Tabela 3 e Gráfico 2.

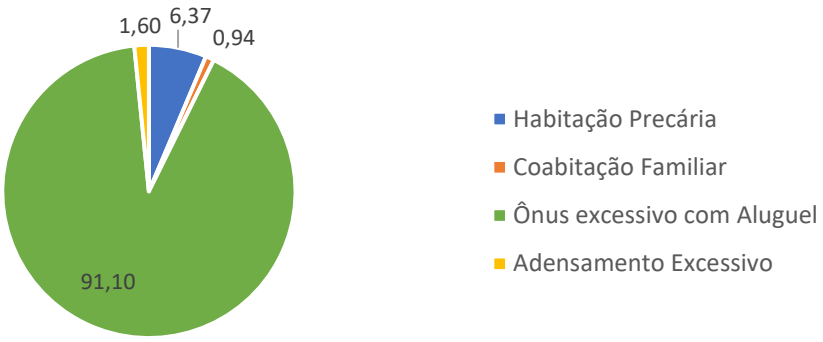
Tabela 3 - Total de Famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais

Componentes do Déficit	Nº Absolutos Famílias	Déficit relativo %
Habitação Precária*	**8.459**	**6,37**
Improvisado	5.486	4,13
Rústico	2.973	2,24
Coabitação Familiar**	**1247**	**0,94**
Cômodos	1247	0,94
Famílias Conviventes***	-	
Ônus excessivo com Aluguel	**121.053**	**91,10**
Adensamento Excessivo	**2.126**	**1,60**
Total Déficit ES	**132.885**	**100,00**

** Habitação Precária = Improvisado + Rústico*

***A Coabitação Familiar para cálculo do déficit foi considerada apenas a componente "cômodo" em função inconsistência da base do cadastro.*
Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração: IJSN/2024

Gráfico 2 - Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, em números percentuais



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

2.3 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Microrregiões, segundo os componentes do déficit.

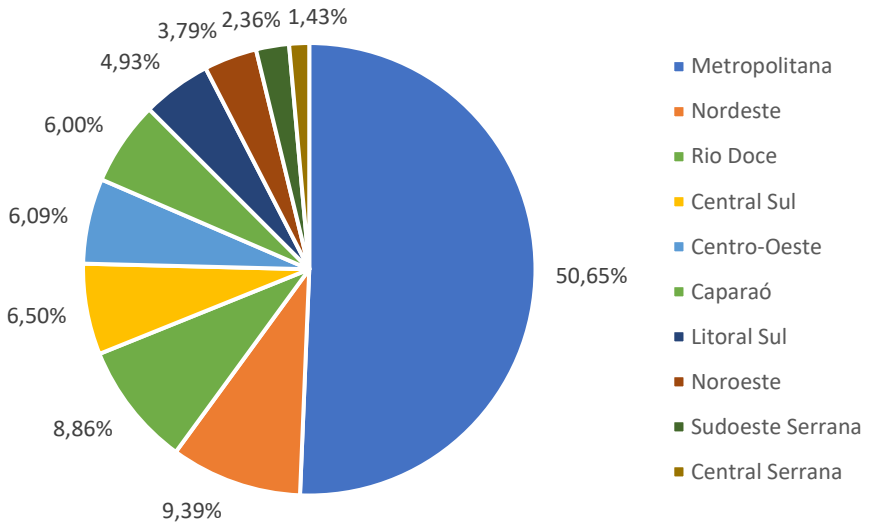
Dentre as 10 (dez) microrregiões do estado do Espírito Santo, a Região Metropolitana da Grande Vitória (RMGV) é a que tem maior percentual relativo ao estado, com 50,65%, e de forma subsequente, as microrregiões Nordeste (9,39%) e Rio Doce (8,86%), que ocupam a segunda e terceira posição no ranking de microrregiões com maiores déficits habitacionais, conforme Tabela 4 e Gráfico 3. O Gráfico 4 mostra as microrregiões e suas posições no ranking dentre as dez micros com maiores déficits, relativo ao estado.

Tabela 4 – Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional relativo ao estado, por Microrregião, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

Microrregião	Habitação Precária		Cômodo		Ônus excessivo com aluguel		Adensamento excessivo		Total ES	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Caparaó	205	0,15	14	0,01	7.673	5,77	86	0,06	7.978	6,00
Central Serrana	79	0,06	5	0,00	1.762	1,33	51	0,04	1.897	1,43
Central Sul	317	0,24	90	0,07	8.024	6,04	204	0,15	8.635	6,50
Centro-Oeste	746	0,56	27	0,02	7.194	5,41	132	0,10	8.099	6,09
Litoral Sul	723	0,54	107	0,08	5.603	4,22	116	0,09	6.549	4,93
Metropolitana	2.190	1,65	636	0,48	63.471	47,76	1.014	0,76	67.311	50,65
Nordeste	1.575	1,19	200	0,15	10.530	7,92	173	0,13	12.478	9,39
Noroeste	274	0,21	83	0,06	4.607	3,47	71	0,05	5.035	3,79
Rio Doce	2.161	1,63	70	0,05	9.330	7,02	206	0,16	11.767	8,86
Sudoeste Serrana	189	0,14	15	0,01	2.859	2,15	73	0,05	3.136	2,36
Total Geral	**8.459**	**6,37**	**1.247**	**0,94**	**121.053**	**91,10**	**2.126**	**1,60**	**132.885**	**100,00**

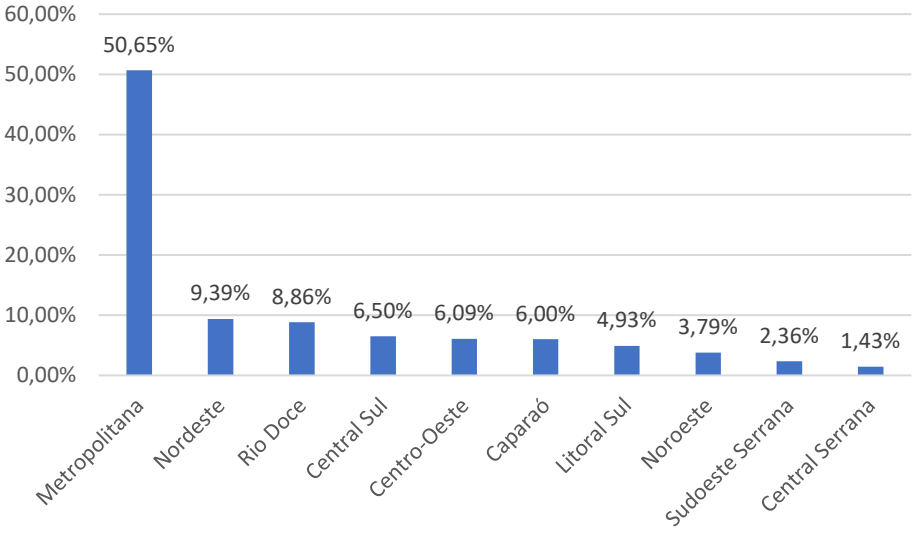
Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 3 - Total de famílias inscritas no CadÚnico do Espírito Santo em situação de déficit habitacional, relativo ao estado, por Microrregião, segundo as componentes do déficit, em números percentuais.



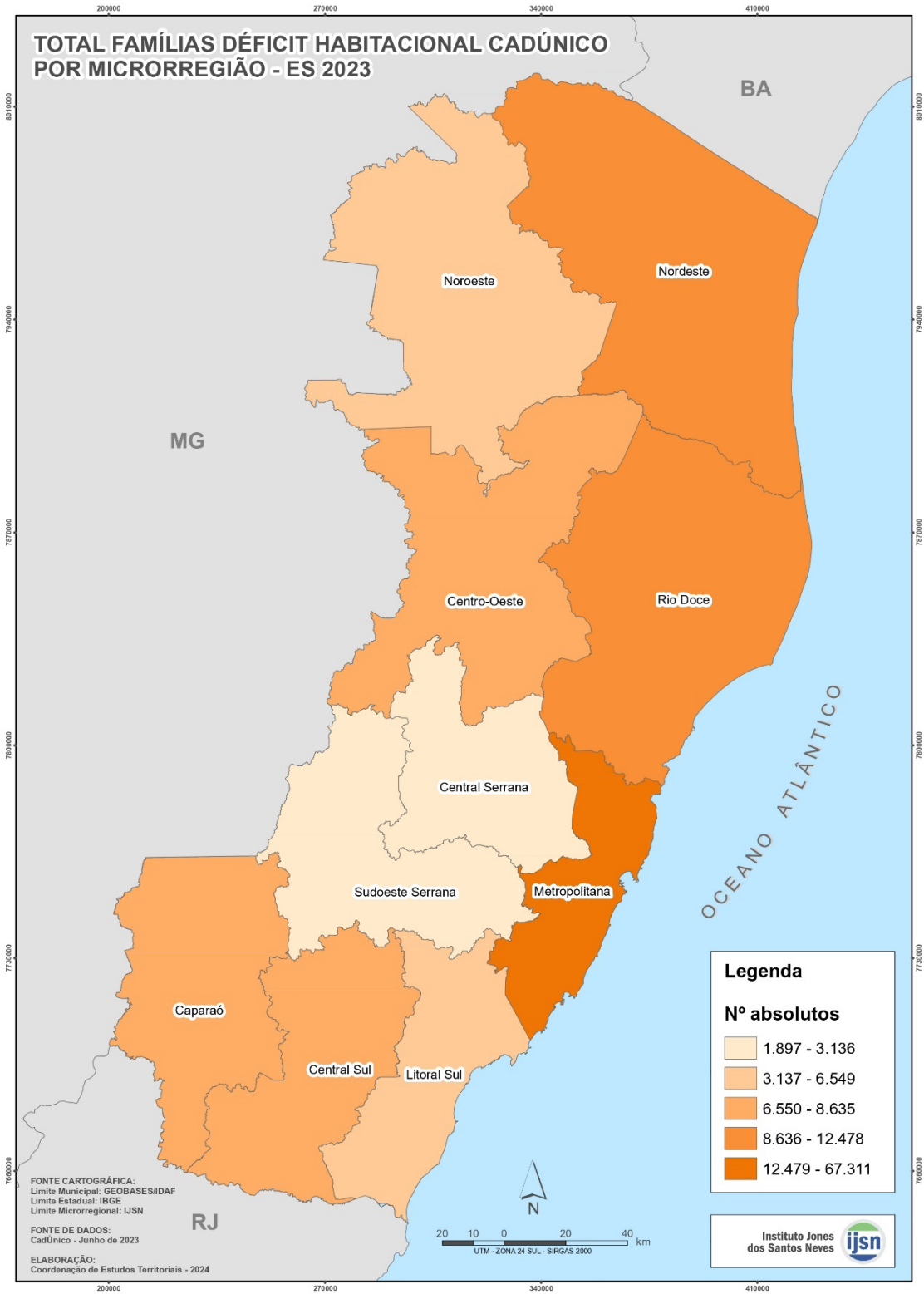
Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 4 - Ranking das Microrregiões, com os maiores percentuais do déficit habitacional, relativo ao Espírito Santo (%).



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Mapa 1 – Total de famílias em situação de déficit habitacional no CadÚnico, por Microrregião.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

2.4 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Macrorregiões, segundo as componentes do déficit.

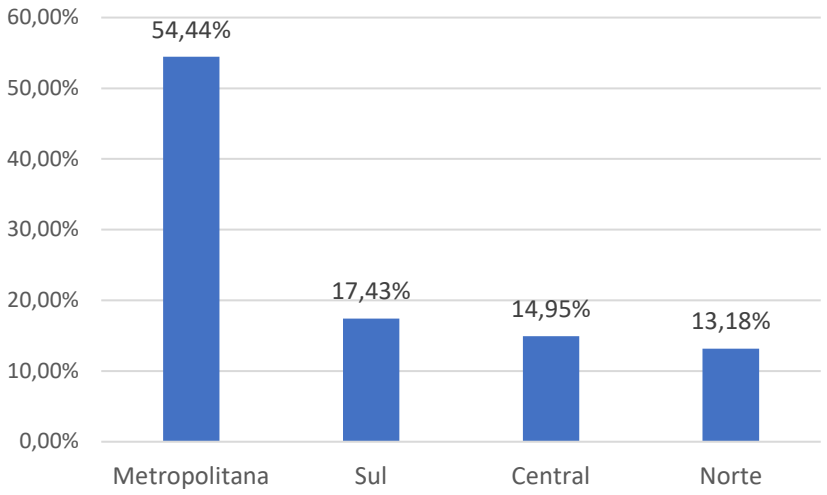
A macrorregião Metropolitana é a mais expressiva, quanto à participação no total do déficit habitacional, com 54,44%, seguido pela macrorregião Sul, com 17,43%. A componente ônus excessivo por aluguel apresenta os maiores percentuais de ocorrência em todas as microrregiões e macrorregiões, conforme a Tabela 5.

Tabela 5 – Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Macrorregião, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais

Macrorregião	Habitação Precária		Cômodo		Ônus Excessivo Aluguel		Adensado		Total Déficit ES	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Central	2.907	2,19	97	0,07	16.524	12,43	338	0,25	19.866	14,95
Metropolitana	**2.458**	**1,85**	**656**	**0,49**	**68.092**	**51,24**	**1.138**	**0,86**	**72.344**	**54,44**
Norte	1.849	1,39	283	0,21	15.137	11,39	244	0,18	17.513	13,18
Sul	1.245	0,94	211	0,16	21.300	16,03	406	0,31	23.162	17,43
Total Geral	**8.459**	**6,37**	**1247**	**0,94**	**121.053**	**91,10**	**2.126**	**1,60**	**132.885**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 5 - Ranking das Macrorregiões, com os maiores percentuais do déficit habitacional, relativo ao Espírito Santo (%).



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

2.5 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Municípios, segundo as componentes do déficit.

Os resultados mostram que, os municípios que compõem a Região Metropolitana da Grande Vitória (RMGV) são os que ocupam as quatro posições mais elevadas no ranking de déficit habitacional total do estado. A Tabela 6 mostra todos os 78 (setenta e oito) municípios do estado do Espírito Santo, e o respectivo déficit habitacional distribuído por município.

Tabela 6 - Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Município, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais

Município	Habitação Precária		Cômodo		Ônus excessivo aluguel		Adensado		Total Déficit ES	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Afonso Cláudio	8	0,01	7	0,01	581	0,44	11	0,01	607	0,46
Água Doce do Norte	4	0,00	5	0,00	246	0,19	2	0,00	257	0,19
Águia Branca	5	0,00	3	0,00	189	0,14	11	0,01	208	0,16
Alegre	13	0,01	3	0,00	1.323	1,00	14	0,01	1.353	1,02
Alfredo Chaves	46	0,03	1	0,00	292	0,22	7	0,01	346	0,26
Alto Rio Novo	4	0,00	1	0,00	239	0,18	1	0,00	245	0,18
Anchieta	30	0,02	12	0,01	1.154	0,87	19	0,01	1.215	0,91
Apiacá	7	0,01	1	0,00	93	0,07	1	0,00	102	0,08
Aracruz	359	0,27	21	0,02	3.149	2,37	44	0,03	3.573	2,69
Atílio Vivacqua	15	0,01	3	0,00	222	0,17	6	0,00	246	0,19
Baixo Guandu	17	0,01	5	0,00	1.155	0,87	10	0,01	1.187	0,89
Barra de São Francisco	70	0,05	11	0,01	1.099	0,83	17	0,01	1.197	0,90
Boa Esperança	617	0,46	9	0,01	436	0,33	5	0,00	1.067	0,80
Bom Jesus do Norte	4	0,00	1	0,00	639	0,48	3	0,00	647	0,49
Brejetuba	7	0,01	1	0,00	143	0,11	6	0,00	157	0,12
Cachoeiro de Itapemirim	101	0,08	68	0,05	4.747	3,57	167	0,13	5.083	3,83
Cariacica	592	0,45	223	0,17	12.350	9,29	201	0,15	13.366	10,06
Castelo	18	0,01	5	0,00	1.370	1,03	9	0,01	1.402	1,06
Colatina	153	0,12	9	0,01	3.003	2,26	57	0,04	3.222	2,42
Conceição da Barra	147	0,11	42	0,03	542	0,41	11	0,01	742	0,56
Conceição do Castelo	15	0,01		0,00	422	0,32	1	0,00	438	0,33
Divino de São Lourenço	3	0,00	1	0,00	89	0,07	1	0,00	94	0,07
Domingos Martins	113	0,09	4	0,00	360	0,27	20	0,02	497	0,37
Dores do Rio Preto	3	0,00		0,00	207	0,16	5	0,00	215	0,16
Ecoporanga	48	0,04	26	0,02	766	0,58	10	0,01	850	0,64
Fundão	147	0,11	3	0,00	820	0,62	9	0,01	979	0,74
Governador Lindenberg	3	0,00	1	0,00	155	0,12	5	0,00	164	0,12
Guaçuí	28	0,02	1	0,00	1.413	1,06	8	0,01	1.450	1,09

Guarapari	157	0,12	39	0,03	3.298	2,48	69	0,05	3.563	2,68
Ibatiba	3	0,00		0,00	655	0,49	20	0,02	678	0,51
Ibiraçu	36	0,03	1	0,00	457	0,34	3	0,00	497	0,37
Ibitirama	70	0,05		0,00	271	0,20	3	0,00	344	0,26
Iconha	15	0,01	1	0,00	180	0,14	4	0,00	200	0,15
Irupi	5	0,00		0,00	319	0,24	5	0,00	329	0,25
Itaguaçu	4	0,00		0,00	306	0,23	2	0,00	312	0,23
Itapemirim	288	0,22	25	0,02	867	0,65	18	0,01	1.198	0,90
Itarana	10	0,01		0,00	162	0,12	2	0,00	174	0,13
Iúna	6	0,00	3	0,00	1.207	0,91	17	0,01	1.233	0,93
Jaguaré	46	0,03	19	0,01	1.097	0,83	33	0,02	1.195	0,90
Jerônimo Monteiro	16	0,01	3	0,00	484	0,36	5	0,00	508	0,38
João Neiva	50	0,04		0,00	372	0,28		0,00	422	0,32
Laranja da Terra	4	0,00		0,00	109	0,08	4	0,00	117	0,09
Linhares	489	0,37	40	0,03	4.591	3,45	119	0,09	5.239	3,94
Mantenópolis	14	0,01	8	0,01	460	0,35	3	0,00	485	0,36
Marataízes	24	0,02	39	0,03	1.481	1,11	33	0,02	1.577	1,19
Marechal Floriano	21	0,02	2	0,00	447	0,34	16	0,01	486	0,37
Marilândia	7	0,01	1	0,00	415	0,31	7	0,01	430	0,32
Mimoso do Sul	153	0,12	4	0,00	714	0,54	6	0,00	877	0,66
Montanha	100	0,08	39	0,03	997	0,75	6	0,00	1.142	0,86
Mucurici	12	0,01	9	0,01	180	0,14	2	0,00	203	0,15
Muniz Freire	24	0,02		0,00	468	0,35	3	0,00	495	0,37
Muqui	12	0,01	3	0,00	509	0,38	2	0,00	526	0,40
Nova Venécia	119	0,09	28	0,02	1.655	1,25	23	0,02	1.825	1,37
Pancas	320	0,24	1	0,00	379	0,29	9	0,01	709	0,53
Pedro Canário	19	0,01	15	0,01	809	0,61	8	0,01	851	0,64
Pinheiros	11	0,01	1	0,00	978	0,74	11	0,01	1.001	0,75
Piúma	229	0,17	2	0,00	1.270	0,96	10	0,01	1.511	1,14
Ponto Belo	34	0,03	5	0,00	532	0,40		0,00	571	0,43
Presidente Kennedy	83	0,06	25	0,02	179	0,13	22	0,02	309	0,23
Rio Bananal	128	0,10	4	0,00	329	0,25	9	0,01	470	0,35
Rio Novo do Sul	8	0,01	2	0,00	180	0,14	3	0,00	193	0,15
Santa Leopoldina	12	0,01	3	0,00	141	0,11	3	0,00	159	0,12
Santa Maria de Jetibá	38	0,03	2	0,00	722	0,54	35	0,03	797	0,60
Santa Teresa	15	0,01		0,00	431	0,32	9	0,01	455	0,34
São Domingos do Norte	173	0,13	1	0,00	191	0,14	5	0,00	370	0,28
São Gabriel da Palha	40	0,03	6	0,00	1.135	0,85	21	0,02	1.202	0,90
São José do Calçado	30	0,02	2	0,00	598	0,45	2	0,00	632	0,48
São Mateus	589	0,44	61	0,05	4.959	3,73	97	0,07	5.706	4,29
São Roque do Canaã	6	0,00		0,00	226	0,17	4	0,00	236	0,18
Serra	287	0,22	120	0,09	21.975	16,54	368	0,28	22.750	17,12
Sooretama	1099	0,83	4	0,00	432	0,33	31	0,02	1.566	1,18
Vargem Alta	11	0,01	6	0,00	369	0,28	13	0,01	399	0,30
Venda Nova do Imigrante	21	0,02	1	0,00	797	0,60	15	0,01	834	0,63

Viana	160	0,12	47	0,04	1.389	1,05	45	0,03	1.641	1,23
Vila Pavão	14	0,01	2	0,00	192	0,14	5	0,00	213	0,16
Vila Valério	23	0,02	2	0,00	296	0,22	13	0,01	334	0,25
Vila Velha	541	0,41	98	0,07	12.906	9,71	167	0,13	13.712	10,32
Vitória	306	0,23	106	0,08	10.733	8,08	155	0,12	11.300	8,50
Total Geral	**8.459**	**6,37**	**1247**	**0,94**	**121.053**	**91,10**	**2126**	**1,60**	**132.885**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

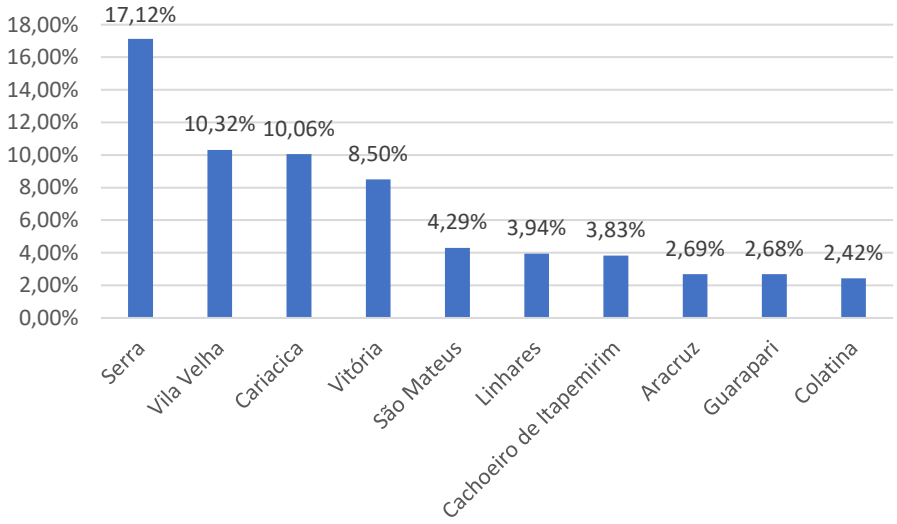
Em relação ao déficit total do estado, o município da Serra continua a ocupar a primeira posição do déficit habitacional, com 17,12% relativo ao estado, em seguida Vila Velha, com 10,32%, e Cariacica na terceira posição do ranking, com 10,06%. A capital Vitória ocupa a 4º posição com 8,50% do déficit relativo, e de forma subsequente os municípios polo, tais como, São Mateus, Linhares e Cachoeiro, conforme mostra a Tabela 7.

Tabela 7 - Ranking dos municípios com os maiores déficits habitacionais, relativos ao estado do Espírito Santo, em números percentuais.

Ranking	Municípios	Microrregião	%
1	Serra	Metropolitana	17,12%
2	Vila Velha	Metropolitana	10,32%
3	Cariacica	Metropolitana	10,06%
4	Vitória	Metropolitana	8,50%
5	São Mateus	Nordeste	4,29%
6	Linhares	Rio Doce	3,94%
7	Cachoeiro de Itapemirim	Central Sul	3,83%
8	Aracruz	Rio Doce	2,69%
9	Guarapari	Metropolitana	2,68%
10	Colatina	Centro Oeste	2,42%

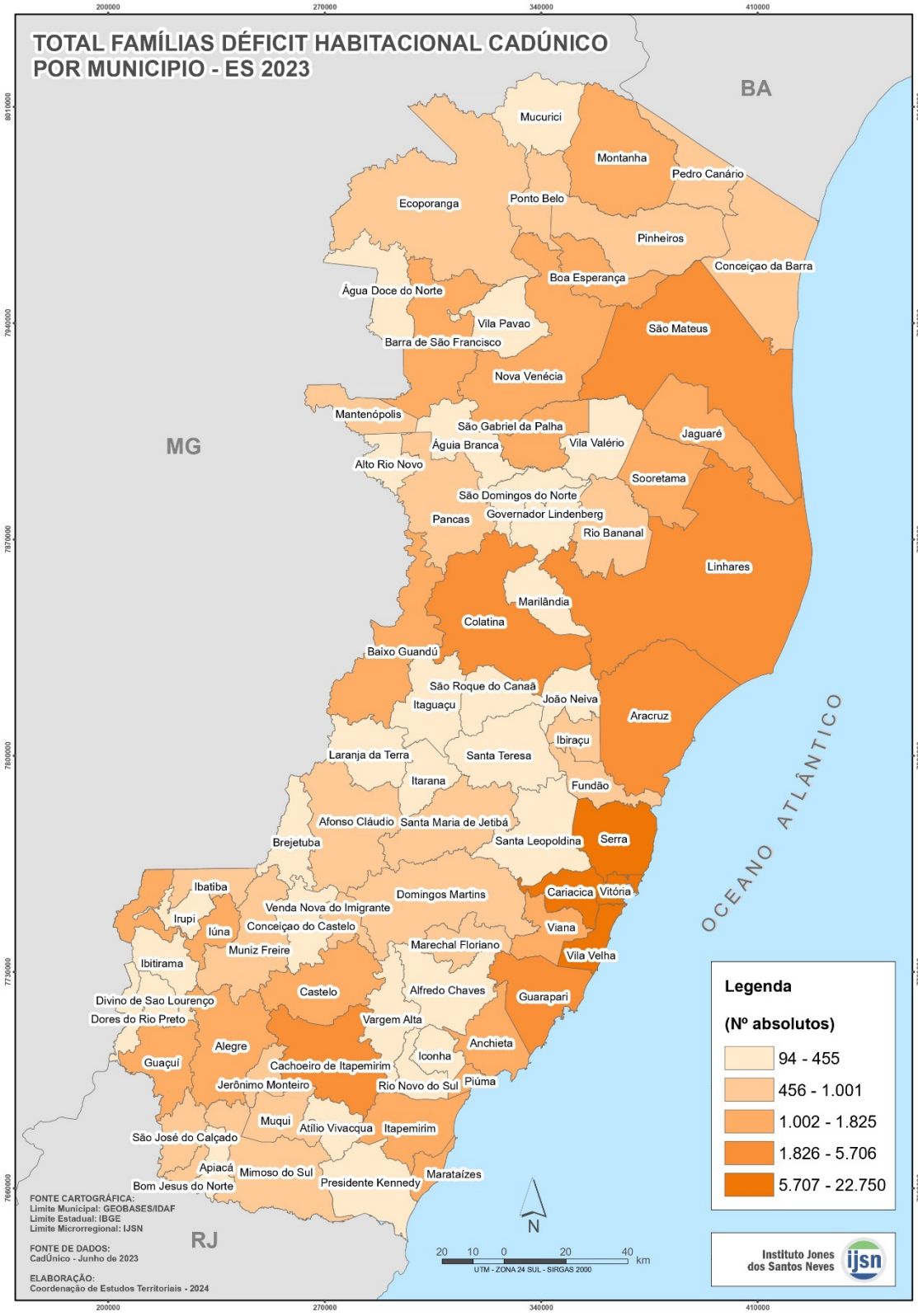
Fonte: CadÚnico junho 2023.
Elaboração IJSN/2024.

Gráfico 6 – Ranking dos dez municípios com maiores percentuais do déficit habitacional, relativo ao Espírito Santo.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Mapa 2 – Total de famílias em situação de déficit habitacional pelo CadÚnico, por Município, em números absolutos.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

3. DÉFICIT HABITACIONAL POR FAMÍLIAS, SEGUNDO SITUAÇÃO DE DOMICÍLIO, RURAL E URBANO.

3.1 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, segundo a situação de domicílio, rural e urbano.

O número de famílias em situação de déficit habitacional na área urbana é muito superior ao déficit na área rural, contemplando 129.498 famílias no urbano, que corresponde a 97,45% do total do déficit. Na área rural havia 3.387 famílias em situação de déficit, que corresponde ao percentual de 2,55%, sendo concentrado na componente "habitação precária". Importante ressalvar que a componente "ônus por aluguel" não é considerada na área rural, sendo expressiva na área urbana, com 121.053 famílias (91,10%).

Tabela 8 – Total de famílias do Espírito Santo inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, rural e urbano.

Componentes do Déficit	Rural		Urbano		Total ES	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Habitação Precária*	2.678	2,02%	5.781	4,35%	8.459	6,37%
Coabitação Familiar**	248	0,19%	999	0,75%	1.247	0,94%
Ônus excessivo com Aluguel	0	0,00%	121.053	91,10%	121.053	91,10%
Adensamento Excessivo	461	0,35%	1.665	1,25%	2.126	1,60%
Total Relativo ES	**3.387**	**2,55%**	**129.498**	**97,45%**	**132.885**	**100,00%**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

3.2 Total de famílias do Espírito Santo inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Microrregiões, segundo a situação de domicílio, rural e urbano.

No contexto das microrregiões, a metropolitana apresenta o maior déficit urbano relativo ao estado, com 50,51 %. Ainda no contexto urbano, na segunda posição está a microrregião Nordeste, com 8,87%, e de forma subsequente, a Rio Doce, com 8,19 %, conforme a Tabela 9.

Quanto ao déficit rural, o maior percentual é na microrregião Rio Doce, com 0,67%, seguido pela microrregião Nordeste, com 0,52%.

Tabela 9 – Total de famílias inscritas no CadÚnico em déficit habitacional, por Microrregião, rural e urbano, em números absolutos e percentuais.

Microrregião	Déficit Rural		Déficit Urbano		Total Déficit ES	
	Absoluto	% ES	Absoluto	% ES	Absoluto	% ES
Caparaó	145	0,11	7.833	5,89	7.978	6,00
Central Serrana	95	0,07	1.802	1,36	1.897	1,43
Central Sul	175	0,13	8.460	6,37	8.635	6,50
Centro-Oeste	371	0,28	7.728	5,82	8.099	6,09
Litoral Sul	396	0,30	6.153	4,63	6.549	4,93
Metropolitana	**189**	**0,14**	**67.122**	**50,51**	**67.311**	**50,65**
Nordeste	691	0,52	11.787	8,87	12.478	9,39
Noroeste	239	0,18	4.796	3,61	5.035	3,79
Rio Doce	887	0,67	10.880	8,19	11.767	8,86
Sudoeste Serrana	199	0,15	2.937	2,21	3.136	2,36
Total Geral ES	**3.387**	**2,55**	**129.498**	**97,45**	**132.885**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

3.3 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Macrorregiões, segundo a situação de domicílio, rural e urbano.

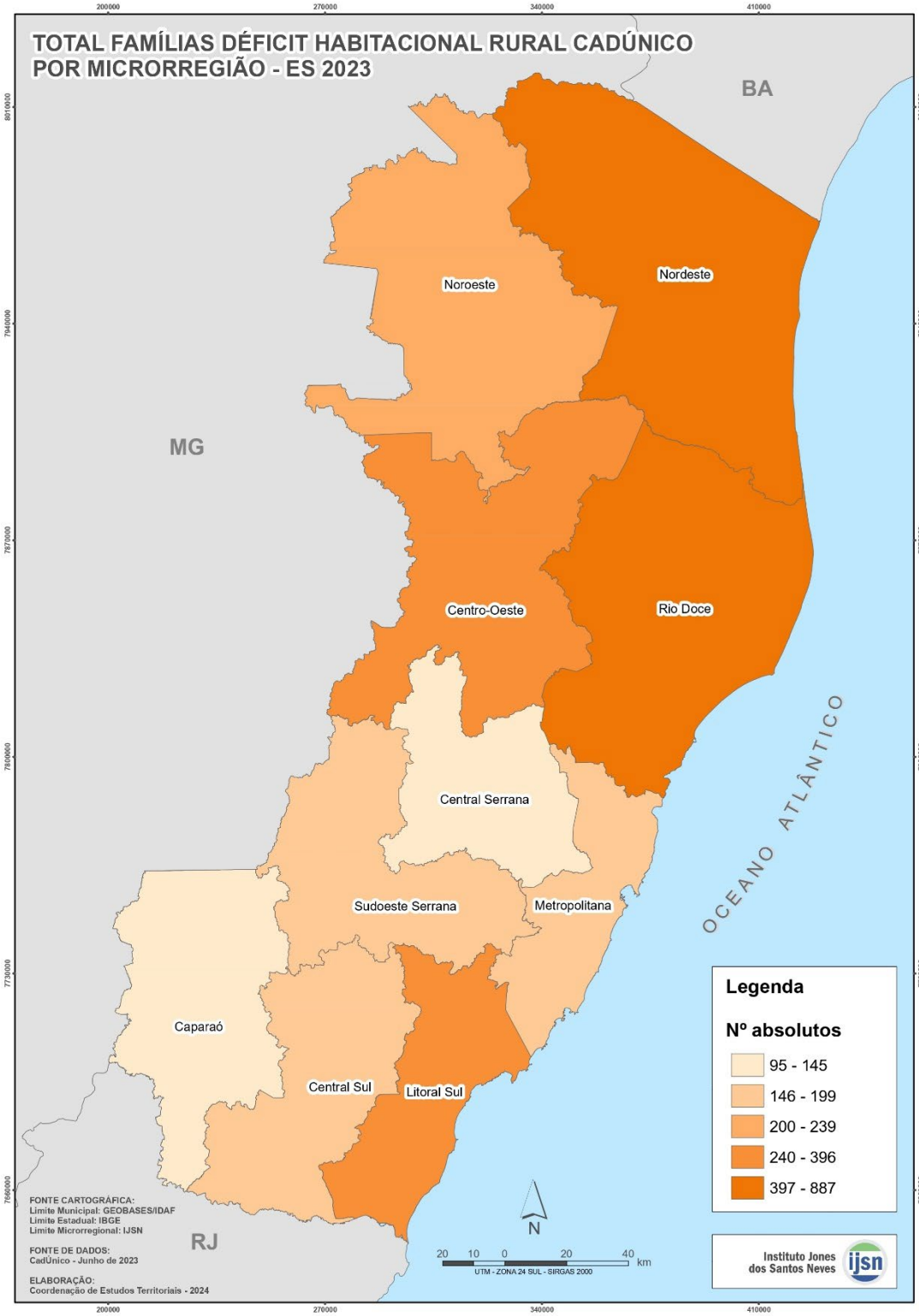
O déficit habitacional rural por macrorregião é maior na Central, com 0,95%, e em seguida a macro Norte, com 0,70%. O maior déficit urbano é na macro metropolitana, com 54,08%, seguido pela macrorregião Sul, com 16,89%, conforme a Tabela 10.

Tabela 10 – Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Macrorregião, segundo a situação de domicílio, rural e urbano, em números absolutos e percentuais.

Macrorregião	Déficit Rural		Déficit Urbano		Total Déficit ES	
	Absoluto	%	Absoluto	% ES	Absoluto	% ES
Central	1.258	0,95	18.608	14,00	19.866	14,95
Metropolitana	483	0,36	71.861	54,08	72.344	54,44
Norte	930	0,70	16.583	12,48	17.513	13,18
Sul	716	0,54	22.446	16,89	23.162	17,43
Total Geral	**3.387**	**2,55**	**129.498**	**97,45**	**132.885**	**100,00**

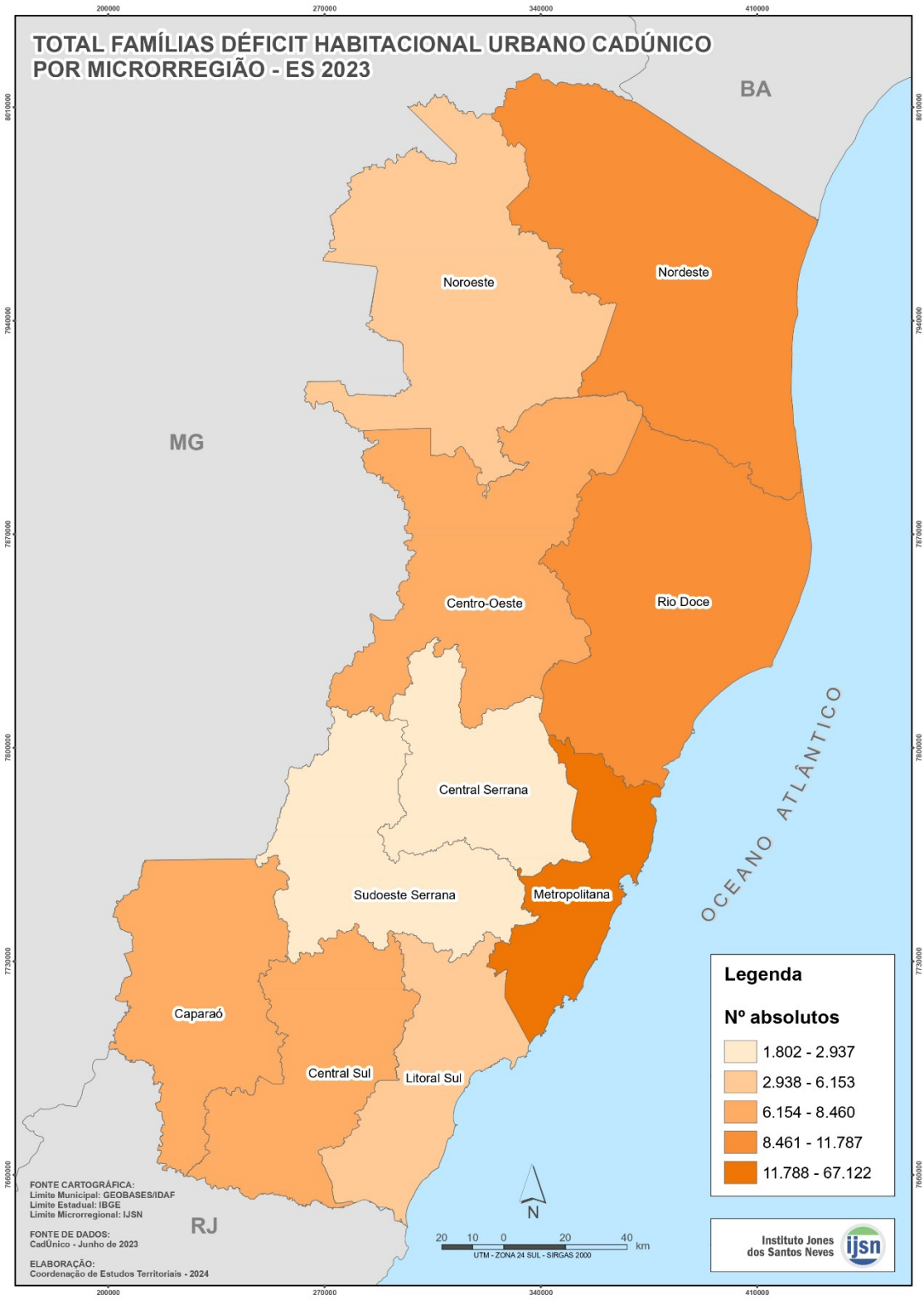
Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Mapa 3 – Total de famílias em situação de déficit habitacional rural no CadÚnico, por Microrregião, em números absolutos.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Mapa 4 – Total de famílias em situação de déficit habitacional urbano no CadÚnico, por Microrregião, em números absolutos.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

3.4 Total de famílias do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Municípios, segundo a situação de domicílio, rural e urbano.

A Tabela 11 mostra o déficit habitacional do estado do Espírito Santo, por município, analisado por situação de domicílio, ou seja, urbano e rural.

Conforme observa-se na Tabela 11 e no Gráfico 7, os municípios metropolitanos de Serra e de Vila Velha são os que apresentam maiores percentuais do déficit urbano, relativo ao estado do Espirito Santo, com 17,10% e 10,31%, respectivamente. Na terceira posição do ranking o município de Cariacica, com 10,01%.

O município de Linhares na microrregião Rio Doce é o que tem maior déficit rural relativo ao estado, com 0,21 %, seguido por Aracruz e Sooretama, com 0,19% e 0,18%, respectivamente.

Tabela 11 - Total de famílias inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional por municípios, e por situação de domicílios, rural e urbano, em números absolutos e percentuais.

Municípios	Déficit Município rural/urbano				Total Relativo ES	
	Rural	%	Urbano	%	Nº	%
Afonso Cláudio	19	0,01	588	0,44	607	0,46
Água Doce do Norte	4	0,00	253	0,19	257	0,19
Águia Branca	11	0,01	197	0,15	208	0,16
Alegre	11	0,01	1.342	1,01	1.353	1,02
Alfredo Chaves	40	0,03	306	0,23	346	0,26
Alto Rio Novo	3	0,00	242	0,18	245	0,18
Anchieta	8	0,01	1.207	0,91	1.215	0,91
Apiacá	3	0,00	99	0,07	102	0,08
Aracruz	248	0,19	3.325	2,50	3.573	2,69
Atílio Vivacqua	9	0,01	237	0,18	246	0,19
Baixo Guandu	8	0,01	1.179	0,89	1.187	0,89
Barra de São Francisco	32	0,02	1.165	0,88	1.197	0,90
Boa Esperança	176	0,13	891	0,67	1.067	0,80
Bom Jesus do Norte	2	0,00	645	0,49	647	0,49
Brejetuba	13	0,01	144	0,11	157	0,12
Cachoeiro de Itapemirim	66	0,05	5.017	3,78	5.083	3,83
Cariacica	68	0,05	13.298	10,01	13.366	10,06
Castelo	12	0,01	1.390	1,05	1.402	1,06
Colatina	26	0,02	3.196	2,41	3.222	2,42
Conceição da Barra	111	0,08	631	0,47	742	0,56

Conceição do Castelo	9	0,01	429	0,32	438	0,33
Divino de São Lourenço	4	0,00	90	0,07	94	0,07
Domingos Martins	111	0,08	386	0,29	497	0,37
Dores do Rio Preto	3	0,00	212	0,16	215	0,16
Ecoporanga	56	0,04	794	0,60	850	0,64
Fundão	12	0,01	967	0,73	979	0,74
Governador Lindenberg	6	0,00	158	0,12	164	0,12
Guaçuí	11	0,01	1.439	1,08	1.450	1,09
Guarapari	46	0,03	3.517	2,65	3.563	2,68
Ibatiba	4	0,00	674	0,51	678	0,51
Ibiraçu	13	0,01	484	0,36	497	0,37
Ibitirama	42	0,03	302	0,23	344	0,26
Iconha	12	0,01	188	0,14	200	0,15
Irupi	5	0,00	324	0,24	329	0,25
Itaguaçu	4	0,00	308	0,23	312	0,23
Itapemirim	167	0,13	1.031	0,78	1.198	0,90
Itarana	6	0,00	168	0,13	174	0,13
Iúna	11	0,01	1.222	0,92	1.233	0,93
Jaguaré	43	0,03	1.152	0,87	1.195	0,90
Jerônimo Monteiro	12	0,01	496	0,37	508	0,38
João Neiva	6	0,00	416	0,31	422	0,32
Laranja da Terra	5	0,00	112	0,08	117	0,09
Linhares	285	0,21	4.954	3,73	5.239	3,94
Mantenópolis	9	0,01	476	0,36	485	0,36
Marataízes	37	0,03	1.540	1,16	1.577	1,19
Marechal Floriano	16	0,01	470	0,35	486	0,37
Marilândia	10	0,01	420	0,32	430	0,32
Mimoso do Sul	62	0,05	815	0,61	877	0,66
Montanha	104	0,08	1.038	0,78	1.142	0,86
Mucurici	5	0,00	198	0,15	203	0,15
Muniz Freire	24	0,02	471	0,35	495	0,37
Muqui	7	0,01	519	0,39	526	0,40
Nova Venécia	113	0,09	1.712	1,29	1.825	1,37
Pancas	156	0,12	553	0,42	709	0,53
Pedro Canário	7	0,01	844	0,64	851	0,64
Pinheiros	11	0,01	990	0,75	1.001	0,75
Piúma	5	0,00	1.506	1,13	1.511	1,14
Ponto Belo	32	0,02	539	0,41	571	0,43
Presidente Kennedy	119	0,09	190	0,14	309	0,23
Rio Bananal	102	0,08	368	0,28	470	0,35
Rio Novo do Sul	8	0,01	185	0,14	193	0,15
Santa Leopoldina	15	0,01	144	0,11	159	0,12
Santa Maria de Jetibá	57	0,04	740	0,56	797	0,60

Santa Teresa	13	0,01	442	0,33	455	0,34
São Domingos do Norte	105	0,08	265	0,20	370	0,28
São Gabriel da Palha	22	0,02	1.180	0,89	1.202	0,90
São José do Calçado	16	0,01	616	0,46	632	0,48
São Mateus	202	0,15	5.504	4,14	5.706	4,29
São Roque do Canaã	5	0,00	231	0,17	236	0,18
Serra	21	0,02	22.729	17,10	22.750	17,12
Sooretama	233	0,18	1.333	1,00	1.566	1,18
Vargem Alta	16	0,01	383	0,29	399	0,30
Venda Nova do Imigrante	26	0,02	808	0,61	834	0,63
Viana	28	0,02	1.613	1,21	1.641	1,23
Vila Pavão	14	0,01	199	0,15	213	0,16
Vila Valério	30	0,02	304	0,23	334	0,25
Vila Velha	9	0,01	13.703	10,31	13.712	10,32
Vitória	5	0,00	11.295	8,50	11.300	8,50
Total Geral	**3387**	**2,55**	**129.498**	**97,45**	**132.885**	**100,00**

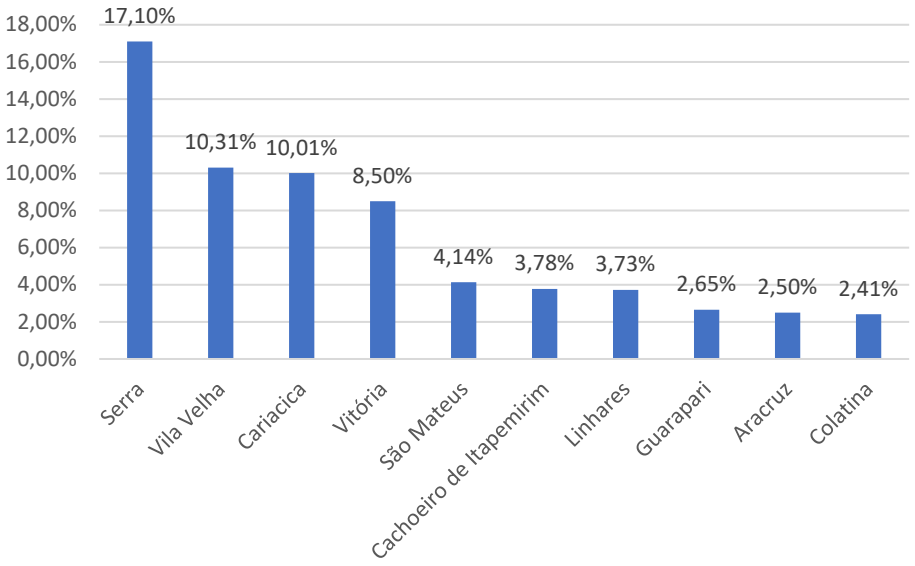
Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Tabela 12 – Ranking dos dez municípios, com os maiores percentuais do déficit habitacional urbano, relativo ao Espírito Santo.

Ranking Urbano	Municípios	Nº	%
1	Serra	22.729	17,10%
2	Vila Velha	13.703	10,31%
3	Cariacica	13.298	10,01%
4	Vitória	11.295	8,50%
5	São Mateus	5.504	4,14%
6	Cachoeiro de Itapemirim	5.017	3,78%
7	Linhares	4.954	3,73%
8	Guarapari	3.517	2,65%
9	Aracruz	3.325	2,50%
10	Colatina	3.196	2,41%

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 7 – Ranking dos dez municípios com maiores percentuais do déficit habitacional urbano, relativo ao Espírito Santo.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

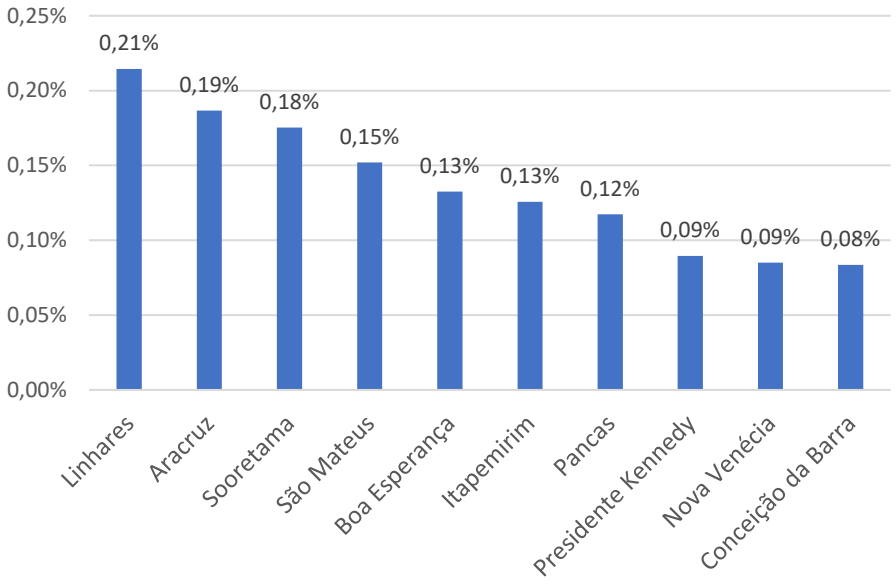
Os quatro municípios com os maiores percentuais do déficit na área rural, são: Linhares (0,21%), Aracruz (0,19%). Sooretama (0,18%) e São Mateus (0,15%).

Tabela 13 - Ranking dos dez municípios com maiores percentuais de déficit habitacional rural, relativo ao Espírito Santo, em números percentuais

Ranking	Município	Nº Absoluto	% ES
1	Linhares	285	0,21%
2	Aracruz	248	0,19%
3	Sooretama	233	0,18%
4	São Mateus	202	0,15%
5	Boa Esperança	176	0,13%
6	Itapemirim	167	0,13%
7	Pancas	156	0,12%
8	Presidente Kennedy	119	0,09%
9	Nova Venécia	113	0,09%
10	Conceição da Barra	111	0,08%

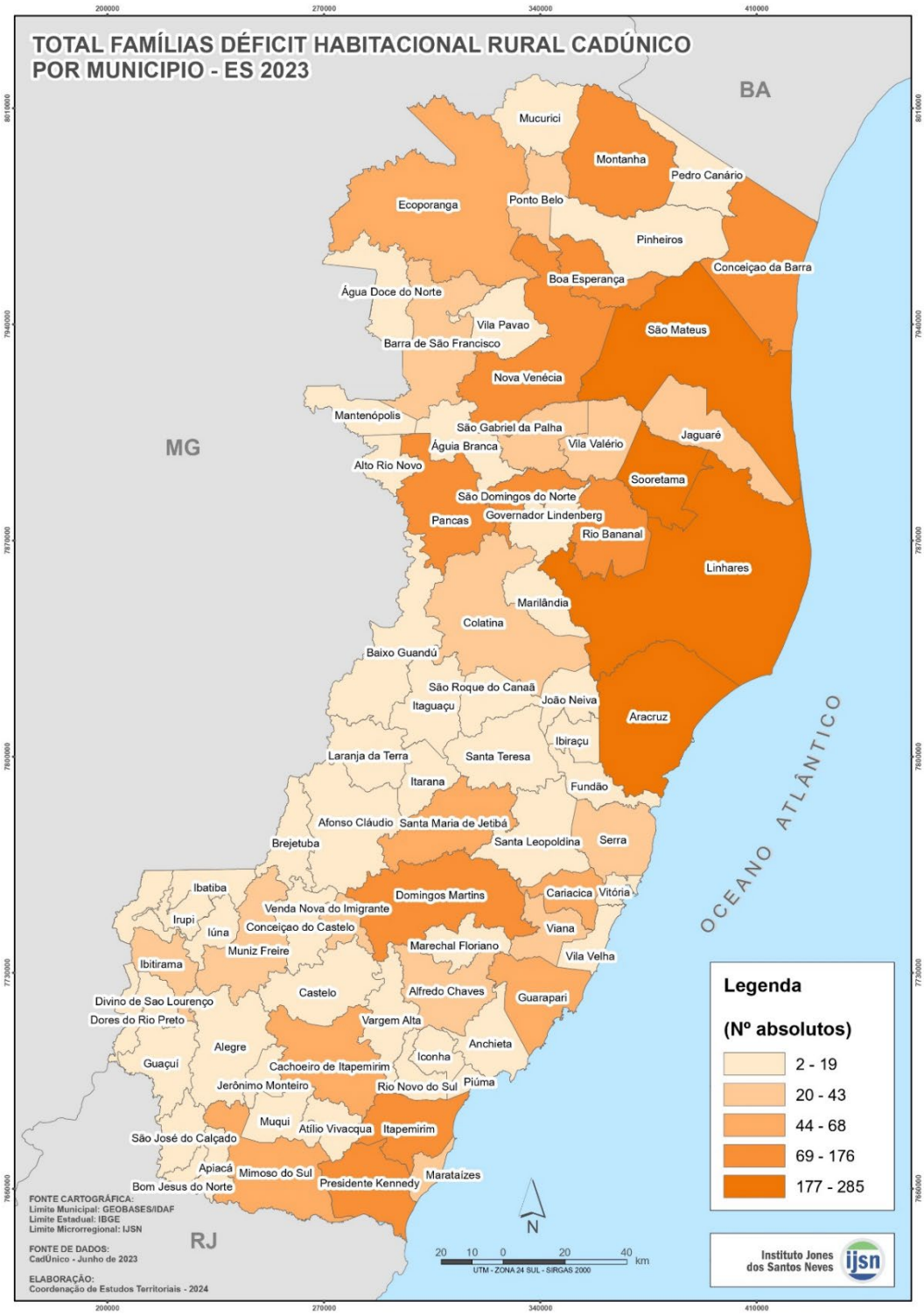
Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 8 – Ranking dos dez municípios com os maiores percentuais de déficit habitacional rural, relativo ao Espírito Santo (%).



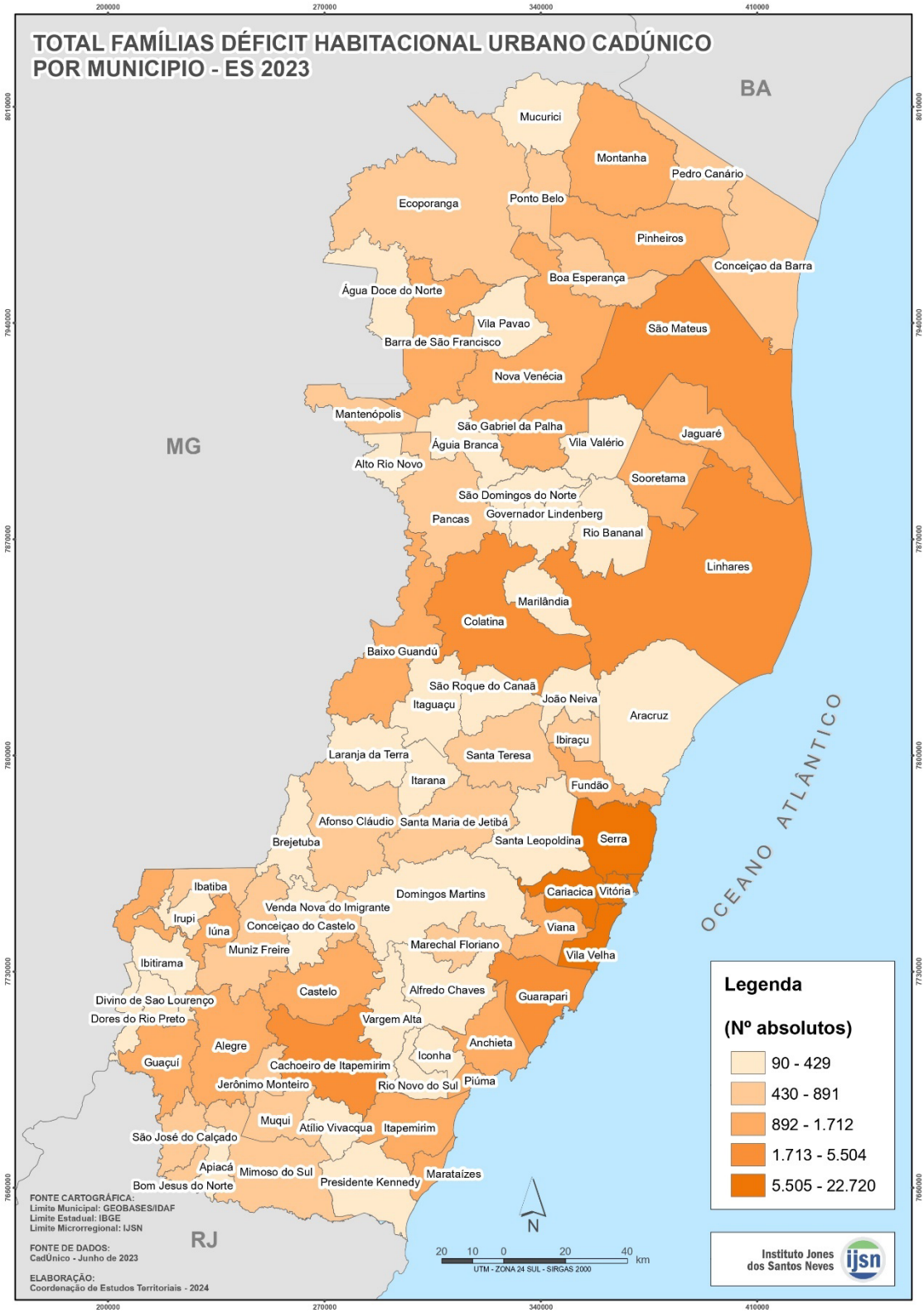
Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Mapa 5 – Total de famílias em situação de déficit habitacional rural pelo CadÚnico, por Município, em números absolutos.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Mapa 6 – Total de famílias em situação de déficit habitacional urbano pelo CadÚnico, por Município, em números absolutos.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

4. DÉFICIT HABITACIONAL NO ESPÍRITO SANTO: PESSOAS

4.1 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, por situação de consistência dos dados para cálculo do déficit habitacional.

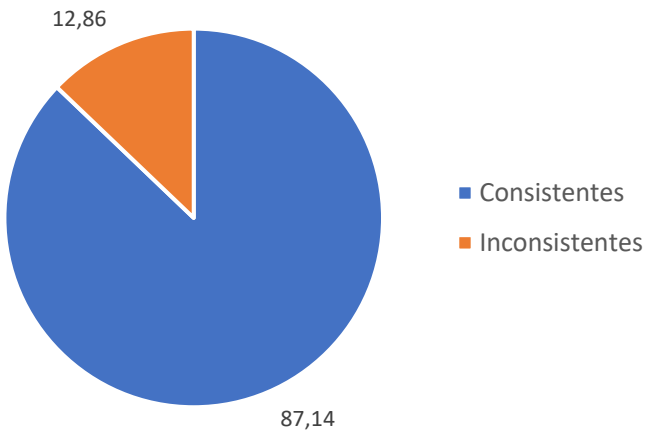
Os resultados do déficit habitacional, pelo número de pessoas, têm por base a aplicação dos formulários do CadÚnico, que contemplou em 2023, um total de 1.755.911 pessoas. Desse total, 1.530.033 pessoas (87,14 %) foram consideradas como registros válidos e/ou consistentes para cálculo do déficit habitacional, e 225.878 (12,86 %) são registros inconsistentes, conforme mostra a Tabela 14 e o Gráfico 9.

Tabela 14 - Total de registros consistentes e inconsistentes de pessoas inscritas no CadÚnico do Espírito Santo, em números absolutos e percentuais.

Situação de consistência	**Valor Absoluto**	**%**
Total de registros inconsistentes	225.878	12,86%
Total de registros consistentes	1.530.033	87,14%
Total Registros Pessoas	**1.755.911**	**100,00%**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 9 - Total de registros consistentes e inconsistentes de pessoas inscritas no CadÚnico, em números percentuais.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

4.2 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação ou não de déficit habitacional.

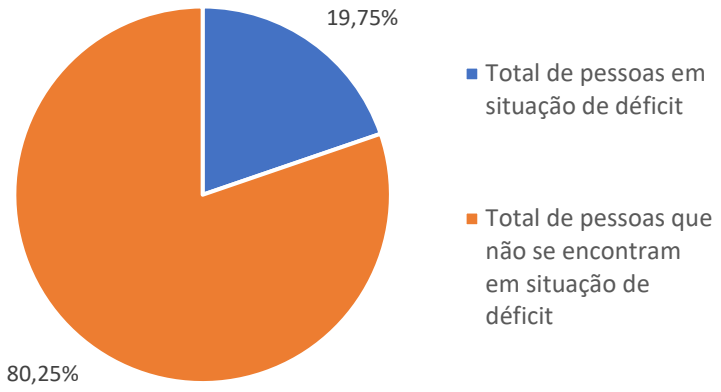
Em 2023, do total de registros válidos analisados (1.530.033), **302.125 pessoas** (19,75%) estavam em situação de déficit habitacional, sendo que 1.227.908 pessoas não estavam em situação de déficit, o que corresponde a 80,20% do total de inscritos válidos no CadÚnico no estado, conforme Tabela 15 abaixo:

Tabela 15 - Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação ou não de déficit habitacional, em números absolutos e percentuais.

Déficit Habitacional Espírito Santo	**Valor Absoluto**	**(%)**
Total de pessoas em situação de déficit habitacional	**302.125**	**19,75%**
Total de pessoas que não se encontram em situação de déficit	1.227.908	80,25%
Total do registro de pessoas válidos para cálculo do déficit	1.530.033	100,00%

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 10 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico, em situação ou não de déficit habitacional, em números percentuais.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

4.3 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit.

No Espírito Santo, o déficit habitacional segundo o número de pessoas inscritas no CadÚnico, atinge **302.125 pessoas**. O ônus excessivo com aluguel é a componente de maior déficit habitacional do estado, com 90,51%, e refere-se ao déficit urbano, em relação ao total de população em situação de déficit, seguido pela habitação precária com 5,57%, conforme a Tabela 16.

Tabela 16 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

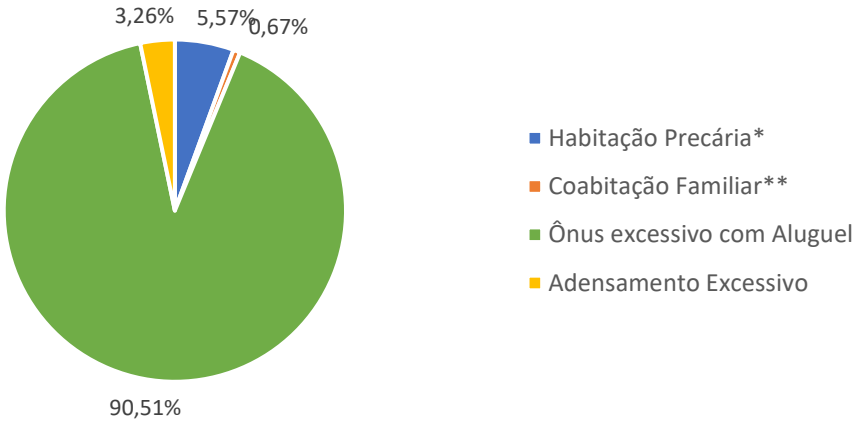
Componentes do Déficit	Nº Absoluto Pessoas	Total relativo ES %
1. Habitação Precária*	**16.816**	**5,57**
Improvisado	10.114	3,35
Rústico	6.702	2,22
2. Coabitação Familiar**	**2.016**	**0,67**
Cômodo	2.016	0,67
Famílias Conviventes		0,00
3. Ônus Excessivo aluguel	**273.448**	**90,51**
4. Adensamento	**9.845**	**3,26**
Total Déficit ES	**302.125**	**100,00**

* Habitação Precária = Improvisado + Rústico

**A Coabitação Familiar para cálculo do déficit foi considerada apenas a componente "cômodo" em função inconsistência da base do cadastro.

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 11 - Total de pessoas em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, relativo ao Espírito Santo, em números percentuais.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

4.4. Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Microrregiões, segundo as componentes do déficit.

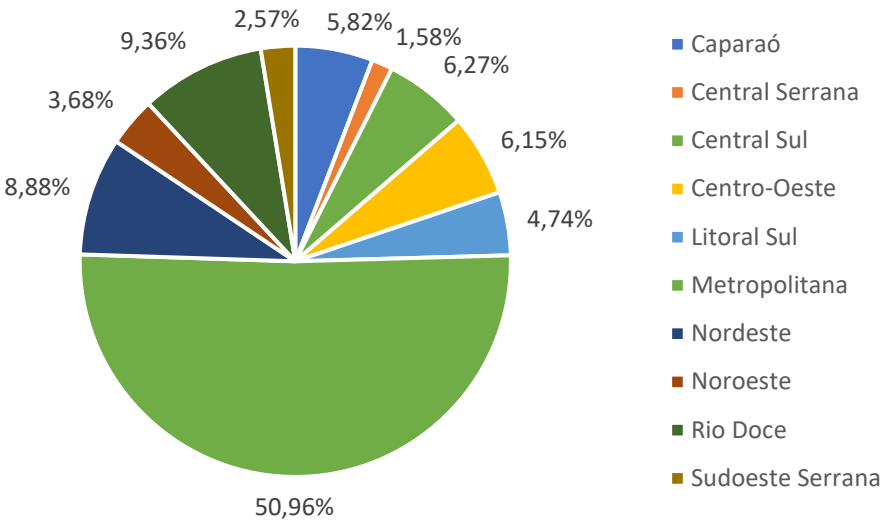
Observa-se na Tabela 17, que o déficit habitacional por pessoas inscritas no CadÚnico está concentrado na microrregião Metropolitana, com um percentual de 50,96% relativo ao Espírito Santo. As regiões Rio Doce e Nordeste são as regiões subsequentes com maiores déficit, com 9,36% e 8,88%, respectivamente.

Tabela 17 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por Microrregiões, e por componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

Microrregião	Habitação Precária		Cômodo		Ônus excessivo aluguel		Adensado		Total ES	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Caparaó	351	0,12	17	0,01	16.821	5,57	403	0,13	17.592	5,82
Central Serrana	188	0,06	7	0,00	4.322	1,43	243	0,08	4.760	1,58
Central Sul	486	0,16	142	0,05	17.358	5,75	948	0,31	18.934	6,27
Centro-Oeste	1658	0,55	38	0,01	16.239	5,37	644	0,21	18.579	6,15
Litoral Sul	1304	0,43	185	0,06	12.290	4,07	544	0,18	14.323	4,74
Metropolitana	**4.024**	**1,33**	**1.034**	**0,34**	**144.279**	**47,75**	**4.618**	**1,53**	**153.955**	**50,96**
Nordeste	2877	0,95	331	0,11	22.813	7,55	800	0,26	26.821	8,88
Noroeste	515	0,17	105	0,03	10.160	3,36	336	0,11	11.116	3,68
Rio Doce	4960	1,64	133	0,04	22.207	7,35	972	0,32	28.272	9,36
Sudoeste Serrana	453	0,15	24	0,01	6.959	2,30	337	0,11	7.773	2,57
Total	**16.816**	**5,57**	**2.016**	**0,67**	**273.448**	**90,51**	**9.845**	**3,26**	**302.125**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 12 - Total de Pessoas inscritas no CadÚnico do Espírito Santo em situação de Déficit Habitacional, por Microrregião, segundo as componentes do Déficit, em números percentuais



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

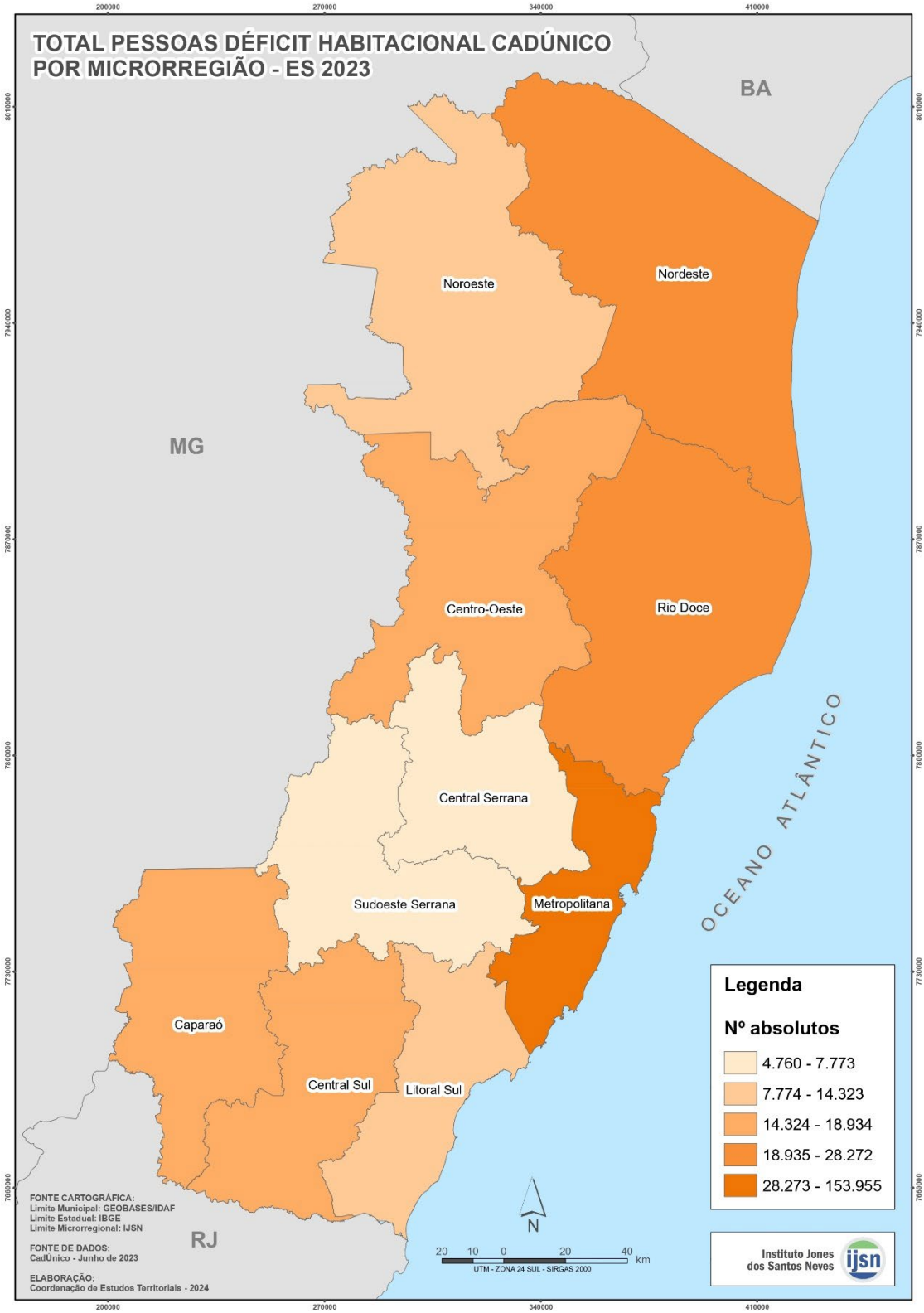
A Tabela 18 mostra o ranking das microrregiões com maior percentual do déficit habitacional, relativo ao Espírito Santo. A microrregião Metropolitana está na primeira posição com maior déficit, com 50,96 %, seguido pelas microrregiões Rio Doce e a Nordeste, com 9,36% e 8,88%.

Tabela 18 - Ranking das Microrregiões, com maiores percentuais do déficit habitacional, relativo ao Espírito Santo, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico.

Ranking	Microrregião	Nº Absoluto	% ES
1	Metropolitana	153.955	50,96%
2	Rio Doce	28.272	9,36%
3	Nordeste	26.821	8,88%
4	Central Sul	18.934	6,27%
5	Centro-Oeste	18.579	6,15%
6	Caparaó	17.592	5,82%
7	Litoral Sul	14.323	4,74%
8	Noroeste	11.116	3,68%
9	Sudoeste Serrana	7.773	2,57%
10	Central Serrana	4.760	1,58%
	TOTAL	**302.125**	**100,00%**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Mapa 7 – Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, relativo ao estado, por Microrregião.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

4.5 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Macrorregiões, segundo as componentes do déficit.

A macrorregião Metropolitana é a que apresenta maior percentual do déficit, relativo ao Espírito Santo, pelo número de pessoas, com 52,18%, seguido pela macrorregião Sul, com 16,83%, conforme a Tabela 19.

Tabela 19 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por Macrorregiões, segundo as componentes do déficit, relativo ao Espírito Santo, em números absolutos e percentuais.

Macrorregião	Habitação Precária		Cômodo		Ônus excessivo aluguel		Adensado		Total Relativo ES	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Central	6.618	2,19	171	0,06	38.446	12,73	1.616	0,53	46.851	15,51
Metropolitana	4.665	1,54	1.065	0,35	155.560	51,49	5.198	1,72	166.488	55,11
Norte	3.392	1,12	436	0,14	32.973	10,91	1.136	0,38	37.937	12,56
Sul	2.141	0,71	344	0,11	46.469	15,38	1.895	0,63	50.849	16,83
Total Geral	**16.816**	**5,57**	**2.016**	**0,67**	**273.448**	**90,51**	**9.845**	**3,26**	**302.125**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

4.6 Total de pessoas do Espírito Santo, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Municípios, segundo as componentes do déficit.

A Tabela 20 traz a distribuição do número de pessoas do Espírito Santo em situação de déficit habitacional, por município e por componentes do déficit, em números absolutos e percentuais. O déficit habitacional pelo número absoluto de pessoas no estado do Espírito Santo perfaz um total de 258.735, o que equivale a um percentual de 19,80% dos registros válidos do CadÚnico, em 2021.

Tabela 20 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por Município, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

Municípios	Habitação precária		Cômodo		Ônus excessivo aluguel		Adensado		Total ES	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Afonso Cláudio	18	0,01	13	0,00	1481	0,49	52	0,02	1.564	0,52
Água Doce do Norte	8	0,00	6	0,00	577	0,19	11	0,00	602	0,20
Águia Branca	9	0,00	3	0,00	420	0,14	57	0,02	489	0,16
Alegre	15	0,00	3	0,00	2638	0,87	57	0,02	2.713	0,90
Alfredo Chaves	104	0,03	1	0,00	671	0,22	29	0,01	805	0,27
Alto Rio Novo	8	0,00	1	0,00	503	0,17	4	0,00	516	0,17

Anchieta	47	0,02	20	0,01	2677	0,89	98	0,03	2.842	0,94
Apiacá	9	0,00	1	0,00	178	0,06	5	0,00	193	0,06
Aracruz	852	0,28	37	0,01	7480	2,48	206	0,07	8.575	2,84
Atílio Vivacqua	17	0,01	3	0,00	520	0,17	27	0,01	567	0,19
Baixo Guandu	23	0,01	8	0,00	2567	0,85	48	0,02	2.646	0,88
Barra de São Francisco	130	0,04	18	0,01	2525	0,84	74	0,02	2.747	0,91
Boa Esperança	1.055	0,35	16	0,01	852	0,28	27	0,01	1.950	0,65
Bom Jesus do Norte	5	0,00	1	0,00	1269	0,42	14	0,00	1.289	0,43
Brejetuba	21	0,01	2	0,00	347	0,11	26	0,01	396	0,13
Cachoeiro de Itapemirim	165	0,05	110	0,04	10475	3,47	754	0,25	11.504	3,81
Cariacica	1.061	0,35	391	0,13	28190	9,33	889	0,29	30.531	10,11
Castelo	36	0,01	9	0,00	3047	1,01	46	0,02	3.138	1,04
Colatina	374	0,12	15	0,00	6604	2,19	281	0,09	7.274	2,41
Conceição da Barra	263	0,09	74	0,02	1272	0,42	46	0,02	1.655	0,55
Conceição do Castelo	36	0,01		0,00	979	0,32	4	0,00	1.019	0,34
Divino de São Lourenço	8	0,00	1	0,00	219	0,07	9	0,00	237	0,08
Domingos Martins	290	0,10	4	0,00	887	0,29	92	0,03	1.273	0,42
Dores do Rio Preto	5	0,00		0,00	470	0,16	26	0,01	501	0,17
Ecoporanga	92	0,03	34	0,01	1655	0,55	51	0,02	1.832	0,61
Fundão	233	0,08	6	0,00	1772	0,59	45	0,01	2.056	0,68
Governador Lindenberg	4	0,00	2	0,00	427	0,14	24	0,01	457	0,15
Guaçuí	49	0,02	1	0,00	2870	0,95	32	0,01	2.952	0,98
Guarapari	292	0,10	64	0,02	7558	2,50	310	0,10	8.224	2,72
Ibatiba	5	0,00		0,00	1592	0,53	91	0,03	1.688	0,56
Ibiraçu	67	0,02	1	0,00	925	0,31	12	0,00	1.005	0,33
Ibitirama	114	0,04		0,00	640	0,21	17	0,01	771	0,26
Iconha	38	0,01	1	0,00	492	0,16	19	0,01	550	0,18
Irupi	8	0,00		0,00	808	0,27	23	0,01	839	0,28
Itaguaçu	7	0,00		0,00	692	0,23	8	0,00	707	0,23
Itapemirim	472	0,16	45	0,01	1774	0,59	85	0,03	2.376	0,79
Itarana	18	0,01		0,00	389	0,13	15	0,00	422	0,14
Iúna	15	0,00	3	0,00	2913	0,96	85	0,03	3.016	1,00
Jaguaré	98	0,03	41	0,01	2650	0,88	148	0,05	2.937	0,97
Jerônimo Monteiro	21	0,01	3	0,00	1124	0,37	24	0,01	1.172	0,39
João Neiva	80	0,03		0,00	869	0,29		0,00	949	0,31
Laranja da Terra	6	0,00		0,00	283	0,09	21	0,01	310	0,10
Linhares	1.059	0,35	75	0,02	11014	3,65	561	0,19	12.709	4,21
Mantenópolis	30	0,01	8	0,00	1006	0,33	16	0,01	1.060	0,35
Marataízes	41	0,01	70	0,02	3168	1,05	144	0,05	3.423	1,13
Marechal Floriano	38	0,01	4	0,00	1059	0,35	70	0,02	1.171	0,39
Marilândia	22	0,01	1	0,00	995	0,33	35	0,01	1.053	0,35
Mimoso do Sul	209	0,07	5	0,00	1249	0,41	32	0,01	1.495	0,49

Montanha	185	0,06	59	0,02	2049	0,68	29	0,01	2.322	0,77
Mucurici	20	0,01	10	0,00	457	0,15	8	0,00	495	0,16
Muniz Freire	56	0,02		0,00	1139	0,38	14	0,00	1.209	0,40
Muqui	21	0,01	5	0,00	947	0,31	8	0,00	981	0,32
Nova Venécia	216	0,07	34	0,01	3564	1,18	102	0,03	3.916	1,30
Pancas	737	0,24	2	0,00	933	0,31	40	0,01	1.712	0,57
Pedro Canário	34	0,01	20	0,01	1929	0,64	42	0,01	2.025	0,67
Pinheiros	27	0,01	1	0,00	2418	0,80	51	0,02	2.497	0,83
Piúma	390	0,13	5	0,00	2659	0,88	49	0,02	3.103	1,03
Ponto Belo	58	0,02	8	0,00	1073	0,36		0,00	1.139	0,38
Presidente Kennedy	191	0,06	41	0,01	386	0,13	104	0,03	722	0,24
Rio Bananal	321	0,11	8	0,00	840	0,28	42	0,01	1.211	0,40
Rio Novo do Sul	21	0,01	2	0,00	463	0,15	16	0,01	502	0,17
Santa Leopoldina	18	0,01	5	0,00	278	0,09	16	0,01	317	0,10
Santa Maria de Jetibá	114	0,04	2	0,00	1852	0,61	155	0,05	2.123	0,70
Santa Teresa	31	0,01		0,00	1111	0,37	49	0,02	1.191	0,39
São Domingos do Norte	340	0,11	1	0,00	471	0,16	23	0,01	835	0,28
São Gabriel da Palha	81	0,03	6	0,00	2513	0,83	102	0,03	2.702	0,89
São José do Calçado	50	0,02	5	0,00	1139	0,38	11	0,00	1.205	0,40
São Mateus	1.137	0,38	102	0,03	10113	3,35	449	0,15	11.801	3,91
São Roque do Canaã	10	0,00		0,00	544	0,18	19	0,01	573	0,19
Serra	547	0,18	185	0,06	50840	16,83	1696	0,56	53.268	17,63
Sooretama	2.581	0,85	12	0,00	1079	0,36	151	0,05	3.823	1,27
Vargem Alta	29	0,01	9	0,00	942	0,31	76	0,03	1.056	0,35
Venda Nova do Imigrante	44	0,01	1	0,00	1923	0,64	72	0,02	2.040	0,68
Viana	312	0,10	73	0,02	3176	1,05	203	0,07	3.764	1,25
Vila Pavão	30	0,01	2	0,00	413	0,14	25	0,01	470	0,16
Vila Valério	59	0,02	2	0,00	682	0,23	68	0,02	811	0,27
Vila Velha	1.021	0,34	154	0,05	28999	9,60	779	0,26	30.953	10,25
Vitória	558	0,18	**161**	0,05	**23744**	7,86	**696**	0,23	**25.159**	8,33
Total Geral	**16.816**	5,57	**2.016**	0,67	**273.448**	90,51	**9.845**	3,26	**302.125**	100,00

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

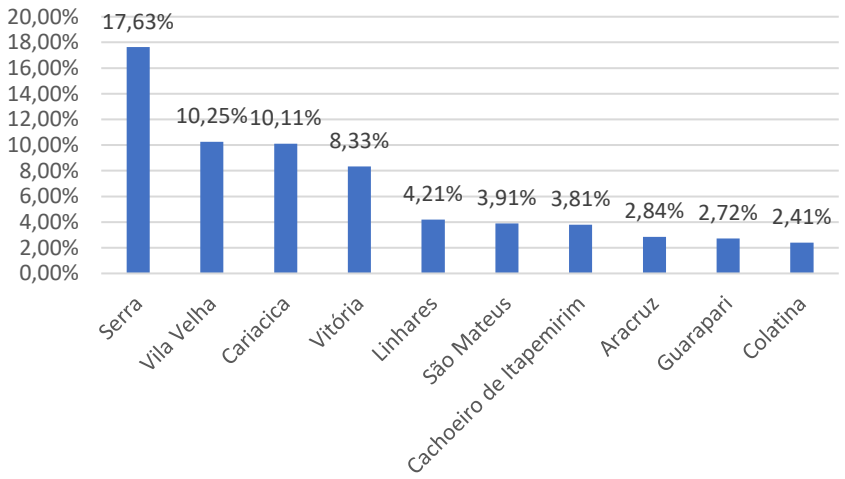
Quatro municípios da região metropolitana apresentam os maiores percentuais de déficit habitacional, considerando o número de pessoas. O município da Serra está na primeira posição, com 17,63%, e em seguida, os municípios de Vila Velha e Cariacica, com 10,25% e 10,11%, respectivamente. A capital Vitória ocupa a 4º posição com 8,33%. Os municípios polos das microrregiões Rio Doce e Nordeste, Linhares e São Mateus, ocupam a 5º e 6º posição, respectivamente, com 4,21% e 3,91%, conforme a Tabela 21.

Tabela 21 - Ranking dos dez municípios com maiores percentuais do déficit habitacional, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico, em números absolutos e percentuais.

Ranking	Microrregião	Município	Nº Absoluto	% ES
1	Metropolitana	Serra	53.268	17,63%
2	Metropolitana	Vila Velha	30.953	10,25%
3	Metropolitana	Cariacica	30.531	10,11%
4	Metropolitana	Vitória	25.159	8,33%
5	Rio Doce	Linhares	12.709	4,21%
6	Nordeste	São Mateus	11.801	3,91%
7	Central Sul	Cachoeiro de Itapemirim	11.504	3,81%
8	Rio Doce	Aracruz	8.575	2,84%
9	Metropolitana	Guarapari	8.224	2,72%
10	Centro Oeste	Colatina	7.274	2,41%

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 13 – Ranking dos dez municípios com maiores percentuais do déficit habitacional, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico, relativo ao Espírito Santo (%).



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

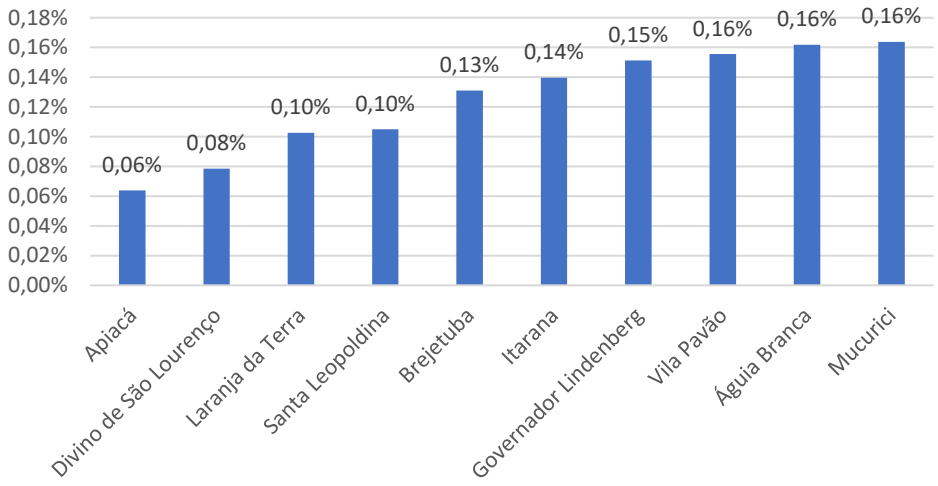
Quanto aos municípios com os menores percentuais do déficit habitacional pelo número de pessoas, relativos ao estado do Espírito Santo, temos Apiacá com menor percentual e de forma subsequente, os municípios de Divino de São Lourenço, Laranja da Terra e Santa Leopoldina, conforme mostram a Tabela 22 e o Gráfico 14.

Tabela 22 – Ranking dos dez municípios com os menores percentuais do déficit habitacional, relativo ao estado, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico, em números absolutos e percentuais.

Ranking menor déficit	Microrregião	Município	Nº Absoluto	% ES
1	Central Sul	Apiacá	193	0,06
2	Caparaó	Divino de São Lourenço	237	0,08
3	Sudoeste Serrana	Laranja da Terra	310	0,10
4	Central Serrana	Santa Leopoldina	317	0,10
5	Sudoeste Serrana	Brejetuba	396	0,13
6	Central Serrana	Itarana	422	0,14
7	Centro Oeste	Governador Lindenberg	457	0,15
8	Noroeste	Vila Pavão	470	0,16
9	Noroeste	Águia Branca	489	0,16
10	Nordeste	Mucurici	495	0,16

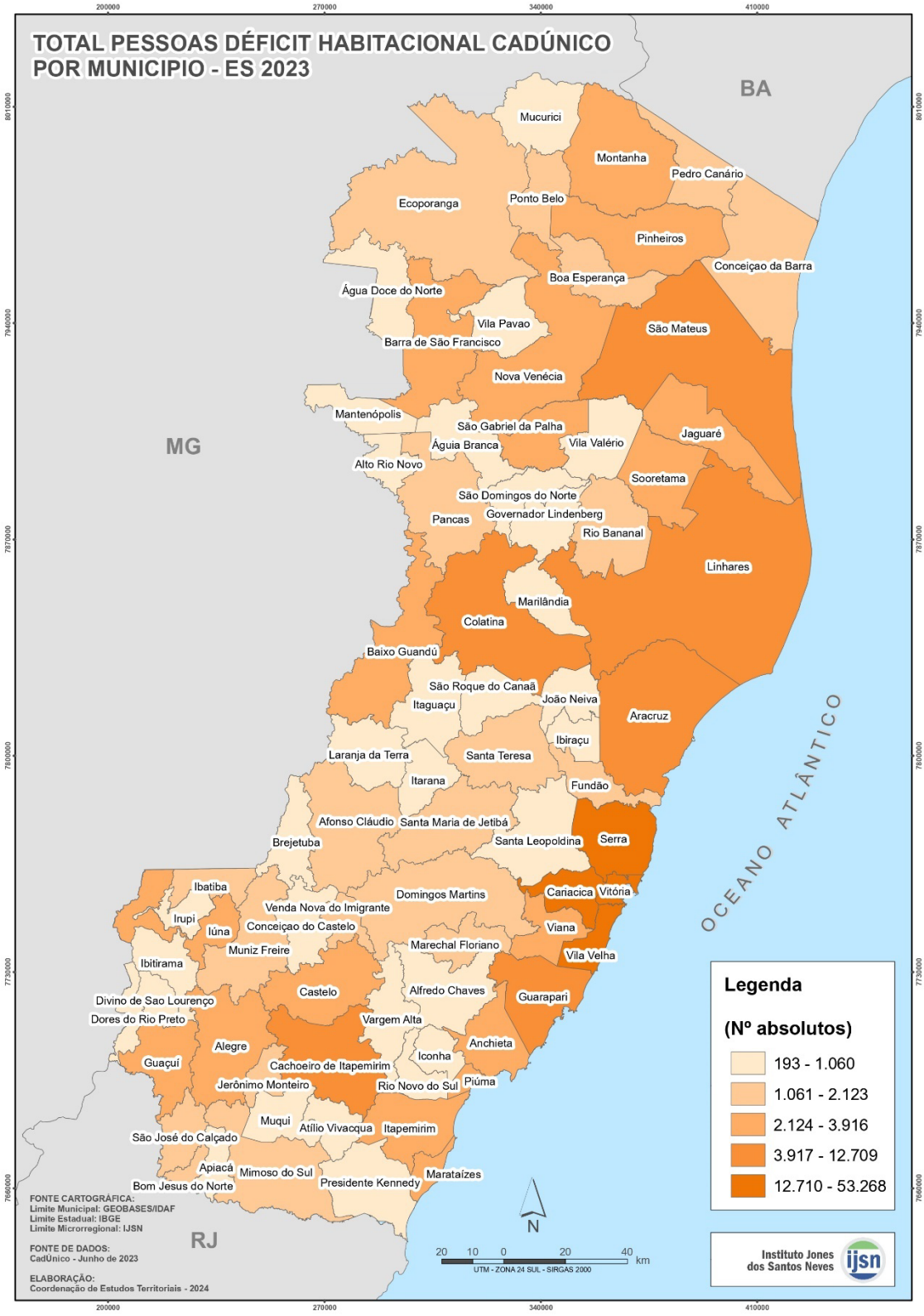
Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 14 – Ranking dos dez municípios com os menores percentuais do déficit habitacional, pelo número de pessoas inscritas no CadÚnico, relativo ao Espírito Santo (%).



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Mapa 8 – Total de pessoas em situação de déficit habitacional, de acordo com o CadÚnico, por Município.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

5. PERFIL DAS PESSOAS EM SITUAÇÃO DE DÉFICIT HABITACIONAL NO ESPÍRITO SANTO, POR CATEGORIAS DE ANÁLISE: SEXO, RAÇA, GRUPO ETÁRIO, ESCOLARIDADE, OCUPAÇÃO E DEFICIÊNCIA.

A investigação por variáveis sociais com formulação de indicadores possibilita uma leitura mais abrangente das características das famílias e/ou pessoas em situação de déficit habitacional, de modo a favorecer ações e políticas públicas transversais e integradas, que permitam o acesso amplo, eficiente e seguro dos grupos mais vulneráveis à moradia digna. Nesta seção, será analisado o perfil das pessoas inscritas no CadÚnico por sexo, raça, grupo etário, escolaridade, ocupação e deficiência, que estão em situação de déficit habitacional no Espírito Santo.

5.1 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por sexo, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

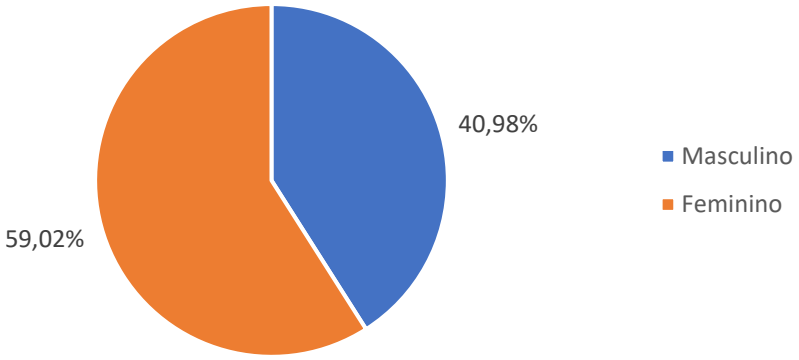
Considerando a categoria “sexo”, o déficit é maior para o sexo feminino, com 178.300 mulheres em situação de déficit no Espírito Santo, que corresponde a 59,02% do total do déficit, sendo que o sexo masculino contempla 123.825 homens, com percentual de 40,98%.

Tabela 23 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por sexo, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

Sexo	Habitação Precária*		Cômodo**		Ônus excessivo		Adensado		Total ES	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Masculino	8.330	2,76	934	0,31	109.884	36,37	4.516	1,49	123.825	40,98
Feminino	8.486	2,81	923	0,31	163.564	54,14	5.329	1,76	178.300	59,02
Total	**16.816**	**5,57**	**1.857**	**0,61**	**273.448**	**90,51**	**9.845**	**3,26**	**302.125**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 15 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por sexo, em números percentuais.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

5.2 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por raça ou cor, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

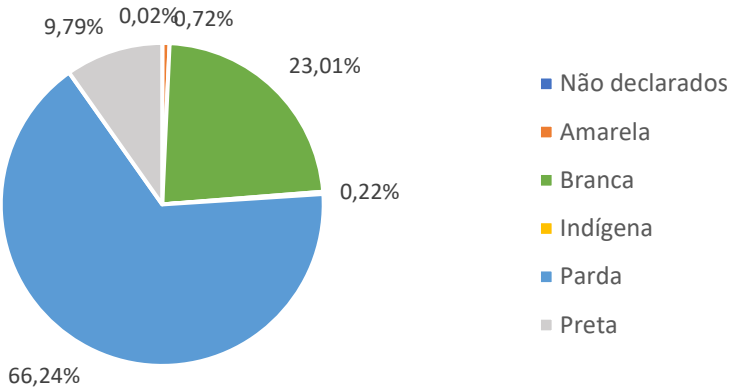
Quanto à configuração do déficit habitacional, por raça ou cor, há uma predominância da cor "parda", com maior percentual do déficit relativo, de 66,24%, seguido pela cor branca, com 23,01%, e a cor preta, com 9,79 % do déficit, conforme mostra a Tabela 24.

Tabela 24 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por raça ou cor, em números absolutos e percentuais.

Raça ou cor	Habitação Precária		Cômodo		Ônus excessivo		Adensado		Total ES	
	N º	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Não declarados					44	0,01	2	0,00	46	0,02
Amarela	98	0,03	13	0,00	1.980	0,66	73	0,02	2.164	0,72
Branca	3.473	1,15	355	0,12	63.729	21,09	1.972	0,65	69.529	23,01
Indígena	257	0,09	13	0,00	398	0,13	10	0,00	678	0,22
Parda	11.236	3,72	1.368	0,45	180.708	59,81	6.810	2,25	200.122	66,24
Preta	1.752	0,58	267	0,09	26.589	8,80	978	0,32	29.586	9,79
Total	**16.816**	**5,57**	**2.016**	**0,67**	**273.448**	**90,51**	**9.845**	**3,26**	**302.125**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 16 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espírito Santo, por raça ou cor, em números percentuais.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

5.3 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por grupo etário, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

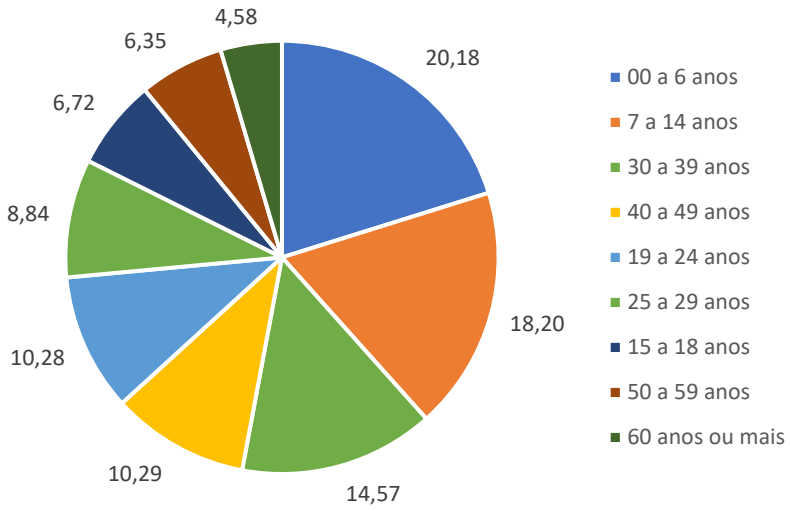
A Tabela 25 indica como estão distribuídas as pessoas em situação de déficit por grupo etário, segundo as componentes do déficit habitacional. Observa-se que o grupo etário de 0 a 6 anos é o grupo de maior déficit, com 20,18% do déficit relativo ES, seguido pela faixa etária de 7 a 14 anos, com 18,20%. Ambas as faixas etárias somadas representam o maior percentual, com 38,38% do total déficit habitacional. Portanto, é um grupo de crianças e adolescentes, que representam vulnerabilidade social, e ainda inseridos no ranking do grupo etário de maior déficit habitacional do estado.

Tabela 25 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional relativo ao Espírito Santo, por grupo etário, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

Grupo Etário	Habitação Precária		Cômodo		Ônus excessivo		Adensado		Total	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
00 a 6 anos	2.343	0,78	375	0,12	55.717	18,44	2.537	0,84	60.972	20,18
7 a 14 anos	2.340	0,77	220	0,07	49.724	16,46	2.708	0,90	54.992	18,20
15 a 18 anos	1.058	0,35	81	0,03	18.280	6,05	873	0,29	20.292	6,72
19 a 24 anos	1.572	0,52	226	0,07	28.628	9,48	632	0,21	31.058	10,28
25 a 29 anos	1.216	0,40	153	0,05	24.614	8,15	727	0,24	26.710	8,84
30 a 39 anos	2.173	0,72	254	0,08	40.028	13,25	1.554	0,51	44.009	14,57
40 a 49 anos	2.128	0,70	223	0,07	28.153	9,32	587	0,19	31.091	10,29
50 a 59 anos	1.888	0,62	242	0,08	16.889	5,59	151	0,05	19.170	6,35
60 anos ou mais	2.098	0,69	242	0,08	11.415	3,78	76	0,03	13.831	4,58
Total Geral	**16.816**	**5,57**	**2.016**	**0,67**	**273.448**	**90,51**	**9.845**	**3,26**	**302.125**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 17 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional no Espirito Santo, por grupo etário.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

5.4 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit Habitacional, por escolaridade, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

A análise da escolaridade das pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, apresentou um elevado número de *missings*[4] ou observações sem resposta (24,19%), conforme a tabela 26.

A escolaridade predominante é o fundamental incompleto, com percentual de 37,56% de pessoas em situação de déficit habitacional, em seguida, o Ensino Médio Completo com a segunda maior ocorrência, com percentual de 17,33%, e na terceira posição, o médio incompleto, com 10,80%, relativo ao total do déficit habitacional no Espírito Santo. Pessoas com superior completo em situação de déficit habitacional apresentam

[4] M*issing,* refere-se às observações sem respostas, e é um dos problemas frequentes da tabulação de dados estatísticos sendo uma ocorrência que pode contribuir para uma importante limitação na inferência dos resultados de uma pesquisa. Os motivos podem ser diversos, desde a recusa do indivíduo em fornecer a informação, prontuários perdidos ou preenchidos incorretamente (no caso de dados secundários), falhas de leitura, dentre outros

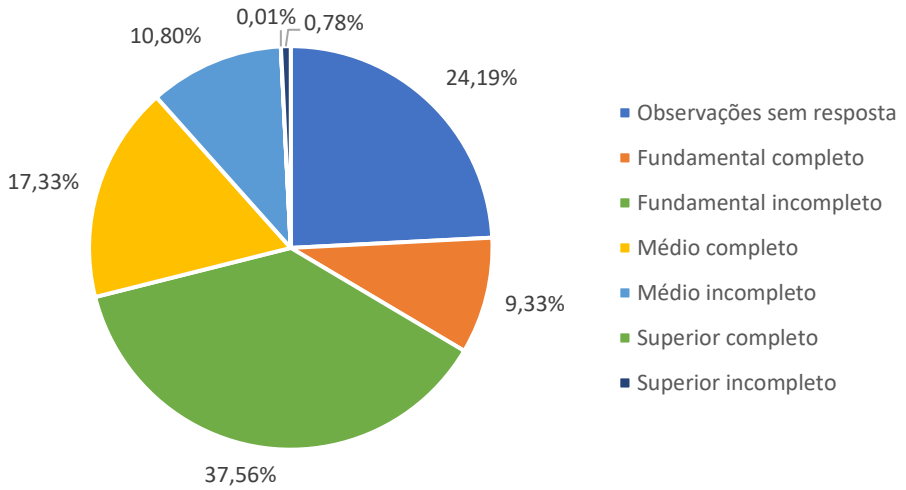
percentuais iguais a 0,01%, o que indica quanto maior a escolaridade menor o déficit habitacional.

Tabela 26 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por escolaridade, em números absolutos e percentuais.

Escolaridade	Habitação Precária		Cômodo		Ônus aluguel		Adensado		Total relativo ES	
	N º	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Observações sem resposta	4053	1,34	555	0,18	65.781	21,77	2701	0,89	73.090	24,19
Fundamental Completo	2.031	0,67	275	0,09	25.238	8,35	654	0,22	28.198	9,33
Fundamental Incompleto	**6.915**	**2,29**	**805**	**0,27**	**101.351**	**33,55**	**4404**	**1,46**	**113.475**	**37,56**
Médio Completo	2.153	0,71	197	0,07	48.915	16,19	1099	0,36	52.364	17,33
Médio Incompleto	1.596	0,53	180	0,06	29.887	9,89	957	0,32	32.620	10,80
Superior Completo	1	0,00	1	0,00	22	0,01		0,00	24	0,01
Superior Incompleto	67	0,02	3	0,00	2.254	0,75	30	0,01	2.354	0,78
Total	**16.816**	**5,57**	**2.016**	**0,67**	**273.448**	**90,51**	**9.845**	**3,26**	**302.125**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 18 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por escolaridade, em números percentuais.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

5.5 Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por tipo de ocupação, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

A Tabela 27 mostra que há muitas observações sem resposta, ou seja, muitas pessoas que não informaram a ocupação. Do total de pessoas em situação de déficit habitacional, ou seja, dos 302.125 em números absolutos, apenas 88.960 pessoas informaram o tipo de ocupação, ou seja, 30% do total do déficit.

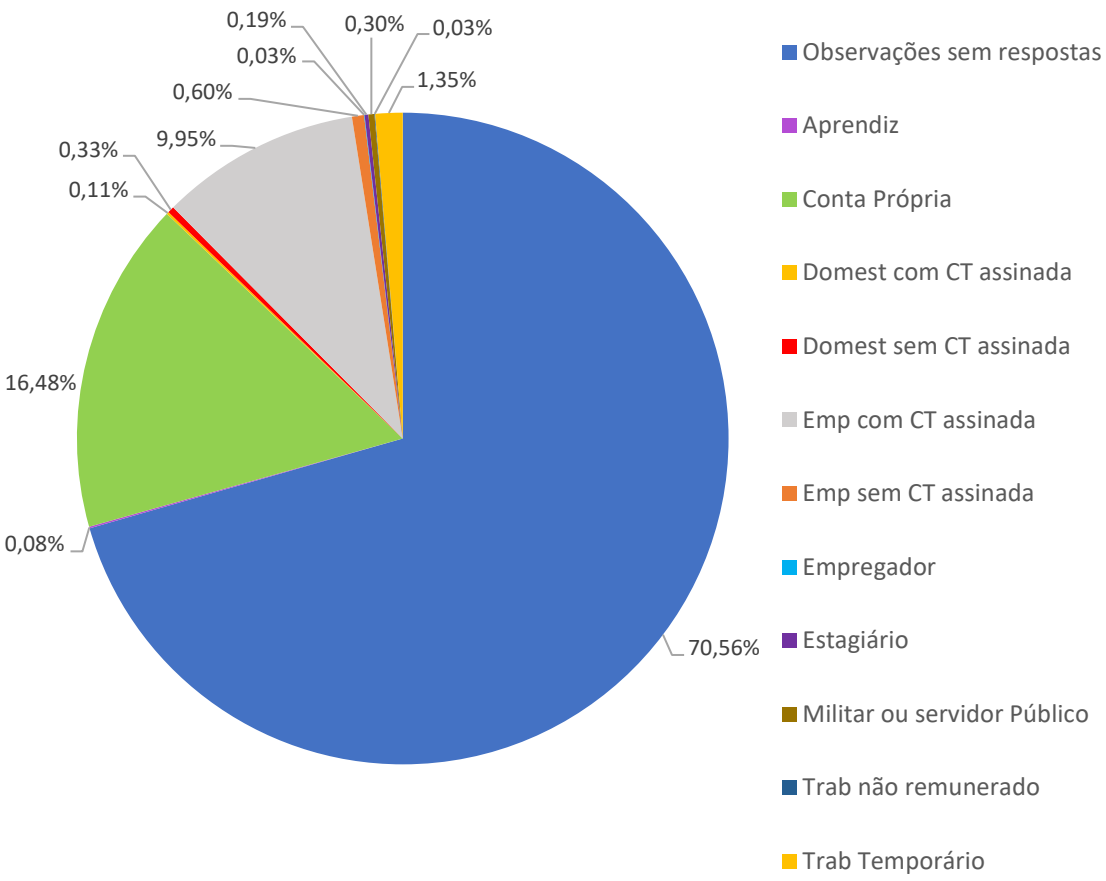
O percentual mais expressivo do tipo de ocupação informado é o grupo dos que trabalham por conta própria, com 16,48%, seguido pelos empregados com carteira de trabalho assinada, com 9,95%. Os percentuais para os demais tipos de ocupação dos responsáveis pelo domicílio, são relativamente bem menores do que os referidos acima, conforme a Tabela 27.

Tabela 27 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por tipo de ocupação, em números absolutos e percentuais.

TIPO DE OCUPAÇÃO	Habitação Precária*		Cômodo**		Ônus aluguel		Adensado		Total relativo ES	
	N º	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Observações sem respostas	11.675	3,86	1.548	0,51	192.602	63,75	7.340	2,43	213.165	70,56
Aprendiz	7	0,00		0,00	225	0,07	11	0,00	243	0,08
Conta Própria	**2.154**	**0,71**	**295**	**0,10**	**46.796**	**15,49**	**533**	**0,18**	**49.778**	**16,48**
Domest. com CT assinada	14	0,00	1	0,00	320	0,11	12	0,00	347	0,11
Domest. sem CT assinada	32	0,01	4	0,00	936	0,31	12	0,00	984	0,33
Emp. com CT assinada	1.815	0,60	120	0,04	26.346	8,72	1.785	0,59	30.066	9,95
Emp. sem CT assinada	134	0,04	5	0,00	1.639	0,54	29	0,01	1.807	0,60
Empregador	2	0,00		0,00	76	0,03	1	0,00	79	0,03
Estagiário	8	0,00	2	0,00	555	0,18	4	0,00	569	0,19
Militar ou servidor Público	61	0,02	1	0,00	812	0,27	19	0,01	893	0,30
Trab. não remunerado	16	0,01	1	0,00	87	0,03		0,00	104	0,03
Trab. Temporário	898	0,30	39	0,01	3.054	1,01	99	0,03	4.090	1,35
Total Geral	**16.816**	**5,57**	**2.016**	**0,67**	**273.448**	**90,51**	**9.845**	**3,26**	**302.125**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 19 – Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por tipo de ocupação, em números percentuais.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

5.6 Total de pessoas inscritas no CadÚnico com algum tipo de deficiência, em situação de déficit habitacional, segundo as componentes do déficit, em números absolutos e percentuais.

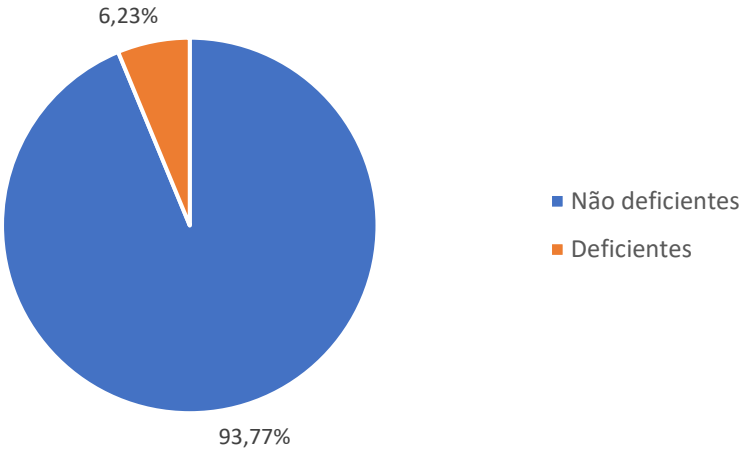
A Tabela 28 mostra que pessoas com algum tipo de deficiência em situação de déficit habitacional, representa 6,23% do total do déficit relativo do Espírito Santo.

Tabela 28 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por deficiência, segundo as componentes do déficit em números absolutos e percentuais.

Deficiência	Habitação Precária*		Cômodo**		Ônus aluguel		Adensado		Total ES	
	N º	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Não deficientes	15.322	5,07	1.739	0,58	256.937	85	9.294	3,08	283.292	**93,77**
Deficientes	1.494	0,49	277	0,09	16.511	5	551	0,18	18.833	**6,23**
Total	**16.816**	**5,57**	**2.016**	**0,67**	**273.448**	**91**	**9.845**	**3,26**	**302.125**	**100,00**

Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

Gráfico 20 - Total de pessoas inscritas no CadÚnico em situação de déficit habitacional, por deficiência, em números absolutos e percentuais.



Fonte: CadÚnico junho 2023. Elaboração IJSN/2024

6. ANÁLISE DOS INDICADORES

Em 2023, no Espírito Santo, do universo de famílias inscritas no CadÚnico, 649.195, em números absolutos, foram considerados registros válidos ou consistentes, o que equivale a 87,23% do total de registros naquele ano. Dos registros consistentes, **132.885 famílias** encontram-se em situação de déficit habitacional, o que corresponde a **20,47%** do total de famílias com registros válidos. Considerando a comparação com o déficit de 2021, observa-se que houve um maior acesso aos programas sociais do Governo federal, aumentando o número de cadastrados. Esta situação se explica muito provavelmente em função pandemia da COVID 19, cujos impactos perduraram por mais de dois anos, e por conseguinte, configurou uma maior vulnerabilidade das famílias. Porém, o déficit habitacional em termos de percentuais, foi bem próximo a 2021, que naquele ano teve um percentual de 19,39% de famílias em situação de déficit. Portanto uma diferença de 1% do total percentuais do déficit habitacional entre 2021 e 2023.

Em relação ao número de pessoas, o cálculo do déficit habitacional para o ano de 2023, contemplou um total de registros válidos do CadÚnico de 1.530.033, em números absolutos de pessoas, sendo que deste total, **302.125 pessoas** estão em situação de déficit habitacional, correspondendo a **19,75 %** do total dos registros válidos.

Quanto às componentes que definem o déficit habitacional, o “ônus excessivo com aluguel” é expressivamente maior no contexto urbano em relação às demais componentes, conforme verificado também nos anos anteriores, tanto para famílias como pelo total de pessoas. Em 2023, considerando o contexto das famílias em situação de déficit, o “ônus excessivo por aluguel” correspondia a 91,10%, seguido pela componente “habitação precária”, com 6,37%. Vale lembrar que, a componente “ônus por aluguel”, é aquela que compromete mais que 30% da renda familiar, e a habitação precária, é a soma das habitações rusticas e as improvisadas. Esse limite superior a 30% da renda familiar é amplamente aceito como um ponto crítico para habitação, inclusive pela Caixa Econômica Federal, posto que começa a comprometer seriamente a capacidade da família de arcar com outras despesas essenciais, como alimentação, saúde, educação, e transporte, o que impacta diretamente na qualidade de vida, já que menos recursos estão disponíveis. Esta condição obriga as famílias a morarem em habitações de menor qualidade, muitas vezes, localizadas em áreas de risco geomorfológicos, e/ou menos desenvolvidas, onde o acesso a serviços básicos é limitado. A situação faz com que as famílias fiquem mais vulneráveis a despejos, aumentando a insegurança habitacional. Além disso, essa alta carga financeira impede a capacidade de economizar ou investir em educação e qualificação profissional, perpetuando um ciclo de pobreza e precariedade. Em suma, o comprometimento excessivo da renda com aluguel não só afeta o bem-estar imediato das famílias, mas também limita suas chances de melhorar as condições de vida a longo prazo.

No contexto de situação de domicílio, ou seja, se a habitação é urbana ou rural, o número de famílias em situação de déficit habitacional na área urbana é muito superior ao déficit na área rural, contemplando 129.498 famílias urbanas, o que corresponde a 97,15% do total do déficit no estado do Espírito Santo. Na área rural, haviam 3.387 famílias em situação de déficit, com percentual de 2,55%, relativo ao estado. A componente “habitação precária” é a de maior ocorrência na área rural.

Em relação às escalas territoriais, macro e microrregião[5], a Metropolitana é a que apresenta os maiores percentuais do déficit habitacional, tanto para o número de famílias, como também, em relação ao número de pessoas. No contexto das macrorregiões, considerando o número de famílias, a Metropolitana apresenta um percentual de concentração do déficit em 54,44%, e de forma subsequente, as macrorregiões Sul e Central, com 17,43% e 14,95% respectivamente. Esta condição da região metropolitana apresentar o maior percentual do déficit pode ser explicada por também concentrar maior percentual de população do estado, com 49% (Censo 2022).

Quanto às microrregiões, a Metropolitana também lidera com maior percentual do déficit habitacional, relativo ao estado, com 50,65%, considerando o número de famílias, e em seguida, as microrregiões Nordeste e Rio Doce, com 9,39% e 8,86%, respectivamente. A Central Serrana é a microrregião com menor percentual do déficit habitacional, com 1,43%, relativo ao estado. Observa-se que a região Metropolitana vem aumentando seu déficit de forma gradativa nos últimos anos, com uma variação em torno de 4% a 5%, em relação aos anos de 2019 e 2021.

Analisando o ranking dos dez municípios com maiores percentuais de déficit relativo ao estado, considerado o cálculo pelo número de famílias, 4 (quatro) dos 78 municípios pertencem à Região Metropolitana da Grande Vitória (RMGV), quais sejam: Serra (17,12%), Vila Velha (10,32%), Cariacica (10,06%) e Vitória (8,50%). De forma subsequente, estão os municípios de São Mateus (4,29 %), Linhares (3,94%), Cachoeiro do Itapemirim (3,83%), Aracruz (2,69 %), e Guarapari (2,68%).

Observa-se que em todas as análises das diferentes escalas territoriais, quanto maior a concentração de população, maiores são os percentuais do déficit habitacional, assim como também, a complexidade dos problemas relativos à habitação. De acordo com o Censo 2022, a RMGV ficou em 6º lugar no ranking dentre as 15 regiões metropolitanas que mais cresceram em população, com taxa de crescimento de 11,44% entre 2010 e 2022. Portanto, houve um aumento considerável de população nos municípios metropolitanos que lideram o ranking de maiores déficits, especialmente o município

[5] O Espirito Santo possui 4 (quatro) macrorregiões e 10 (dez) microrregiões de planejamento, conforme Lei estadual nº 9.768 de 28 dezembro de 2011.

da Serra, o que talvez justifique o crescimento do déficit habitacional nestes municípios. Por outro lado, nos municípios polos das demais microrregiões, como São Mateus, Linhares e Cachoeiro, houve uma ligeira queda nos percentuais do déficit relativo ao estado.

Os dados do CadÚnico pelo número de pessoas, permite revelar também análises por categorias ou perfil das pessoas em situação de déficit habitacional. Assim, foram consideradas as categorias de sexo, raça, grupo etário, escolaridade, ocupação de trabalho, e também pessoas com algum tipo de deficiência física. Os indicadores revelam, por exemplo, que há um número maior de mulheres (59,02%) em situação de déficit, do que de homens (40,98%) no Espírito Santo. Esta concentração maior do sexo feminino em situação de déficit habitacional, aponta para a hipótese de que as mulheres assumem a referência principal do cadastro ou de responsáveis do lar. Quanto à distribuição do déficit habitacional, por raça ou cor, observa-se uma predominância da cor “parda”, com 66,24%, em situação de déficit no território, seguido pela cor “branca”, com 23,01%, e na terceira posição, a cor preta, com 9,79 %. As raças amarela e indígena, na comparação relativa ao total do estado, apresentam percentuais inferiores a 1%. Portanto, observa-se que a cor parda ou preta, cujos percentuais somados perfazem um total de 76%, encontram-se os mais excluídos no acesso à moradia digna, do que a raça branca.

Os indicadores mostram também o déficit habitacional por grupo etário, e observa-se que as crianças são as mais afetadas. O grupo etário de 0 a 6 anos é o que apresenta o maior percentual dentre os demais, com 20,18%, seguido pela faixa etária de 0 a 14 anos, com 18,20 %. Somadas as duas referidas faixas etárias, ambas contemplam 38,4% do total do déficit. Este quadro do déficit é extremamente preocupante, pois afeta mais diretamente a faixa etária das crianças de 0 a 14 anos, portanto, um grupo dos mais vulneráveis. Os mais velhos na pirâmide etária ocupam percentual mais baixo em relação ao déficit total, ou seja, pessoas com 60 anos ou mais, encontram-se em situação de déficit habitacional de 4,58%, relativo ao estado.

No que se refere à categoria "escolaridade" das pessoas em situação de déficit habitacional, vale informar que há um grande percentual de não declarados, ou que não informaram ou não se adequaram em nenhuma das opções apresentadas, ou seja, nas categorias fundamental, médio e superior, completo ou incompleto. Portanto, o percentual dos que não declararam foi de 24,19%, e assim, este percentual foi considerado "*missings*"[6], ou observações sem resposta. As demais pessoas em situação de déficit que declararam escolaridade, o maior percentual é das que cursaram o Fundamental Incompleto, perfazendo 37,56%, seguido pelo Médio Completo, com 17,33%. As pessoas com escolaridade "superior" são as que possuem menores percentuais do déficit, ou seja, aproximam-se de 0%. Este baixo índice de déficit no grupo "Superior" confirma a hipótese de que uma maior qualificação na Educação, possibilita maior acesso à habitação digna.

A categoria "ocupação" foi a que apresentou maior número de observações sem respostas (70,56%). Vale ressaltar que, na faixa de renda que o CadÚnico contempla (até 3SM), a maioria das pessoas encontram-se na informalidade em termos de trabalho, ou seja, uma grande maioria sem vínculo empregatício. Se considerarmos apenas as pessoas que declararam algum tipo de ocupação, perfaz um total de 88.960 em números absolutos, ou seja, corresponde a 29,45% do total das pessoas em situação de déficit. A categoria de ocupação com maior percentual de ocorrência é o trabalhador por "conta própria" (16,48%), seguido pelos empregados com carteira de trabalho assinada (9,95%), e pessoas com trabalho temporário (1,35%).

O CadÚnico também possibilita contabilizar pessoas no cadastro com algum tipo de deficiência física, em situação de déficit habitacional. Do total de 302.125 pessoas em situação de déficit habitacional, temos 18.833 pessoas com algum tipo de deficiência, o que corresponde a 6,23 % do total de pessoas em situação de déficit habitacional, relativo ao estado.

[6] M*issing,* refere-se às observações sem respostas, e é um dos problemas frequentes da tabulação de dados estatísticos sendo uma ocorrência que pode contribuir para uma importante limitação na inferência dos resultados de uma pesquisa. Os motivos podem ser diversos, desde a recusa do indivíduo em fornecer a informação, prontuários perdidos ou preenchidos incorretamente (no caso de dados secundários), falhas de leitura, dentre outros

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Instituto Jones dos Santos Neves faz um esforço contínuo de atualização dos dados do déficit habitacional no Espírito Santo, a partir do CadÚnico, o que pode favorecer o monitoramento e a implementação de políticas públicas de habitação nas diversas escalas territoriais, especialmente nos municípios. As análises indicam que o déficit tem se mantido com percentuais aproximados ao longo dos anos, mas gradativamente com pequenas variações, como se verificou do ano de 2021 para 2023, com aumento de 1% das famílias em situação de déficit habitacional. Em especial, o comprometimento das famílias pelo ônus por aluguel exige mais programas de políticas públicas de habitação, e a urgência na provisão de moradias, assim como a componente “habitação precária” que respalda o segundo maior percentual do déficit, tendo em vista o comprometimento da renda e da saúde dos moradores que se encontram em maior condição de vulnerabilidade social. Portanto, os segmentos sociais de baixa renda que aglutinam famílias em situação de déficit habitacional, com precariedade nas condições de habitação e saneamento, e que, se associadas a outras situações sociais adversas, tais como, baixa escolaridade, raça ou cor, desemprego, tornam ainda mais complexa a possibilidade de reversão do déficit habitacional.

Vale também ressaltar que, a questão da habitação de interesse social fica mais fragilizada quando exposta a ocorrências de fatores externos, como por exemplo, a pandemia do COVID 19, e as mudanças climáticas. Ambos os fatores aumentam muito a vulnerabilidade social e a problemática habitacional. Portanto, o quadro habitacional de baixa renda fica sujeito a esta dinâmica de fatores externos, e em especial, das condições ambientais e meteorológicas, assim como também alterações na economia, dentre outros fatores que poderão impactar diretamente a moradia. Nessa perspectiva, importante manter atualizados os indicadores sobre as áreas de risco, junto a Defesa Civil e outras instituições.

Somados a estes fatores, sabe-se também que um dos desafios, que agrava a provisão de moradias, é a insuficiência de recursos dos municípios destinados à habitação de baixa renda, fatores que não favorecem a reversão do quadro habitacional. Nessa perspectiva, vale mencionar o programa estadual Nossa Casa, criado por Lei nº

9.899/2012, e regulamentado por Decreto nº3.166/ 2012, que tem por finalidade "reduzir o déficit habitacional nos municípios capixabas e promover o acesso da população urbana e rural de baixa renda à moradia digna, considerando suas especificidades sociais, econômicas, ambientais e habitacionais" (SEDURB, 2022) no contexto do Estado. O programa favorece a construção e/ou reforma de unidades habitacionais de interesse social, investimentos na área de infraestrutura e complementação de recursos financeiros a programas federais, instituídos e normatizados pela União Federal.

Portanto, os municípios podem recorrer ao referido programa de modo a minimizar o déficit habitacional em seus territórios. Há que se fortalecer e ampliar programas e ações na área de habitação de interesse social de forma inovadora, e em todas as dimensões, de modo a conferir uma habitação digna a todos os cidadãos.

8. REFERÊNCIAS

INSTITUTO JONES DOS SANTOS NEVES. Déficit habitacional no Espírito Santo com base no CadÚnico. Texto para Discussão 53 (TD53). Vitória. 2015.

_____. Déficit Habitacional no Espírito Santo com base no CadÚnico 2021. Vitória. 2023.

FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO. Déficit habitacional no Brasil 2013-2014. Belo Horizonte, 2016.

_____. Déficit habitacional no Brasil 2016-2019. Belo Horizonte, 2021.

_____. Diretoria de Estatística e Informações. Carências habitacionais quantitativas das famílias de baixa renda no Brasil: uma análise a partir dos dados do CadÚnico (2018 a 2020) / Fundação João Pinheiro, Diretoria de Estatística e Informações. Belo Horizonte: FJP, 2023. 89 p. ISSN 2595-6132.

SECRETARIA DE SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO. Programa Nossa Casa. Disponível em https://sedurb.es.gov.br/programa-nossa-casa. Acesso em 02/09/2024.