

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Julho/2008

No Espírito Santo, o Índice da Construção Civil calculado pelo IBGE, em parceria com a Caixa Econômica Federal, registrou variação de 9,52% nos últimos 12 meses.

O Índice Nacional da Construção Civil, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal, registrou crescimento de 1,02% no mês de julho deste ano, de 6,36% no primeiro semestre e de 8,92% nos últimos 12 meses.

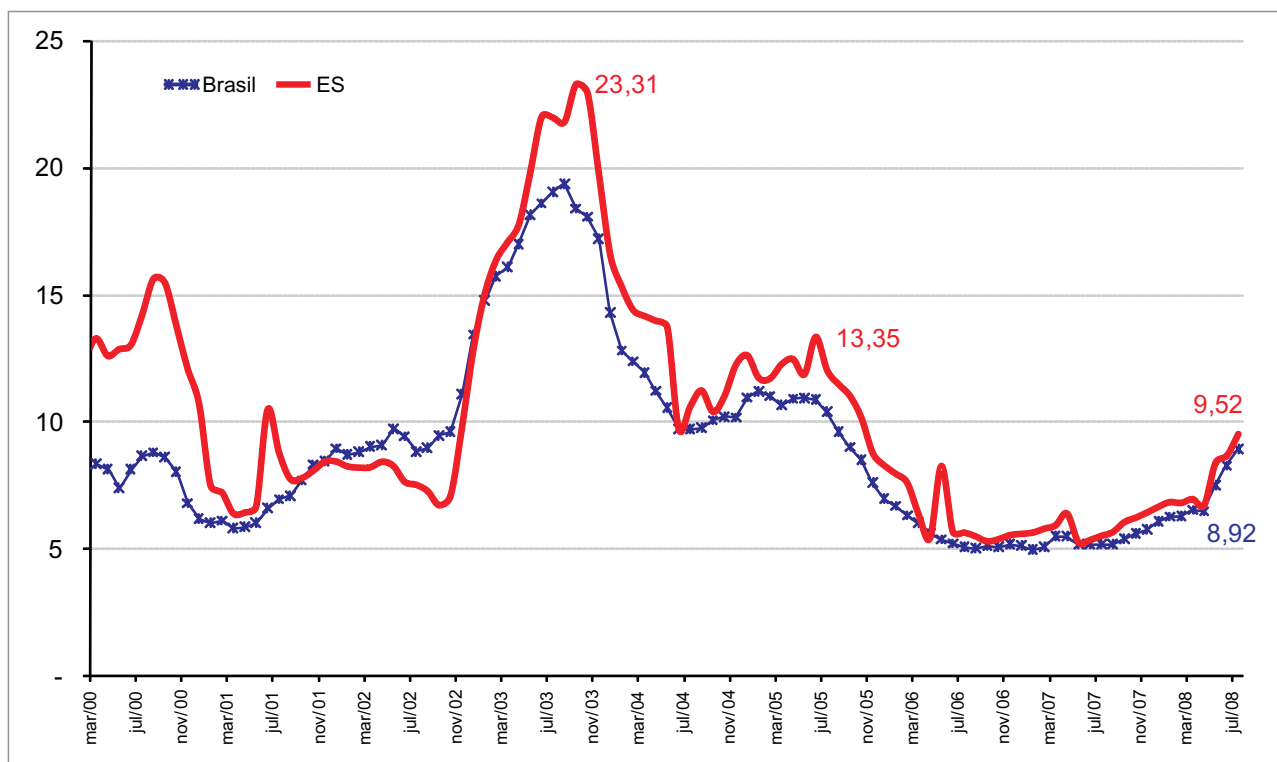
No Espírito Santo, os preços também seguem em trajetória ascendente, registrando alta de 1,05% no mês de julho, resultado superior ao registrado em

julho de 2007 (0,26%). Nos últimos 12 meses, a alta foi de 9,52%.

Na Região Sudeste, o Estado apresentou a maior variação no índice de preços da construção civil, o que pode ser explicado pelo aumento expressivo da demanda por artigos de construção e mão-de-obra, tanto para construção residencial como para ampliação da estrutura produtiva local.

Gráfico 1 - Custo Médio da Construção Civil

Variação (%) em relação ao mesmo mês do ano anterior



Fonte: IBGE

Elaboração: IJSN – Coordenação de Estudos Econômicos

Tabela 1 - Custos médios da Construção Civil, segundo as áreas geográficas - julho de 2008

| Áreas Geográficas | Custos Médios (R\$/m ²) | Variações Percentuais | | |
|----------------------------|--|-----------------------|-------------|--------------|
| | | Mensal | No Ano | 12 Meses |
| Brasil | 644,23 | 1,03 | 6,36 | 8,92 |
| Região Norte | 631,36 | 2,10 | 6,02 | 9,86 |
| Rondônia | 594,57 | 1,46 | 8,14 | 11,91 |
| Acre | 659,29 | 0,72 | 9,93 | 12,60 |
| Amazonas | 672,60 | 5,24 | 7,38 | 10,19 |
| Roraima | 732,40 | 0,59 | 4,58 | 5,88 |
| Pará | 605,73 | 0,91 | 4,57 | 9,43 |
| Amapá | 613,71 | 0,43 | 4,59 | 7,20 |
| Tocantins | 643,85 | 1,34 | 3,62 | 9,00 |
| Região Nordeste | 598,66 | 0,79 | 5,23 | 7,82 |
| Maranhão | 604,18 | 0,81 | 2,55 | 8,25 |
| Piauí | 563,70 | 0,48 | 7,13 | 10,03 |
| Ceará | 590,12 | 0,45 | 6,35 | 8,47 |
| Rio Grande do Norte | 560,07 | 0,65 | 2,48 | 6,23 |
| Paraíba | 581,40 | 0,87 | 5,64 | 6,89 |
| Pernambuco | 581,20 | 0,82 | 3,90 | 7,81 |
| Alagoas | 638,75 | 0,57 | 6,09 | 7,71 |
| Sergipe | 580,65 | 0,76 | 6,45 | 7,54 |
| Bahia | 626,10 | 1,06 | 5,91 | 7,58 |
| Região Sudeste | 684,45 | 0,79 | 6,62 | 9,18 |
| Minas Gerais | 607,64 | 0,30 | 3,00 | 8,92 |
| Espírito Santo | 572,91 | 1,05 | 7,31 | 9,52 |
| Rio de Janeiro | 721,00 | 0,58 | 7,49 | 9,06 |
| São Paulo | 715,37 | 1,00 | 7,62 | 9,28 |
| Região Sul | 640,05 | 0,92 | 7,41 | 8,77 |
| Paraná | 650,71 | 1,07 | 8,22 | 9,30 |
| Santa Catarina | 638,71 | 0,83 | 7,99 | 10,68 |
| Rio Grande do Sul | 630,34 | 0,82 | 6,24 | 7,11 |
| Região Centro-Oeste | 619,64 | 2,02 | 6,90 | 10,19 |
| Mato Grosso do Sul | 619,01 | 0,69 | 6,34 | 8,18 |
| Mato Grosso | 626,37 | 4,78 | 7,91 | 13,26 |
| Goiás | 598,93 | 0,90 | 6,46 | 9,40 |
| Distrito Federal | 668,33 | 1,17 | 6,75 | 8,70 |

Fonte: IBGE

Elaboração: IJSN – Coordenação de Estudos Econômicos