

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Julho/2008

No Espírito Santo, o Índice da Construção Civil calculado pelo IBGE, em parceria com a Caixa Econômica Federal, registrou variação de 9,52% nos últimos 12 meses.

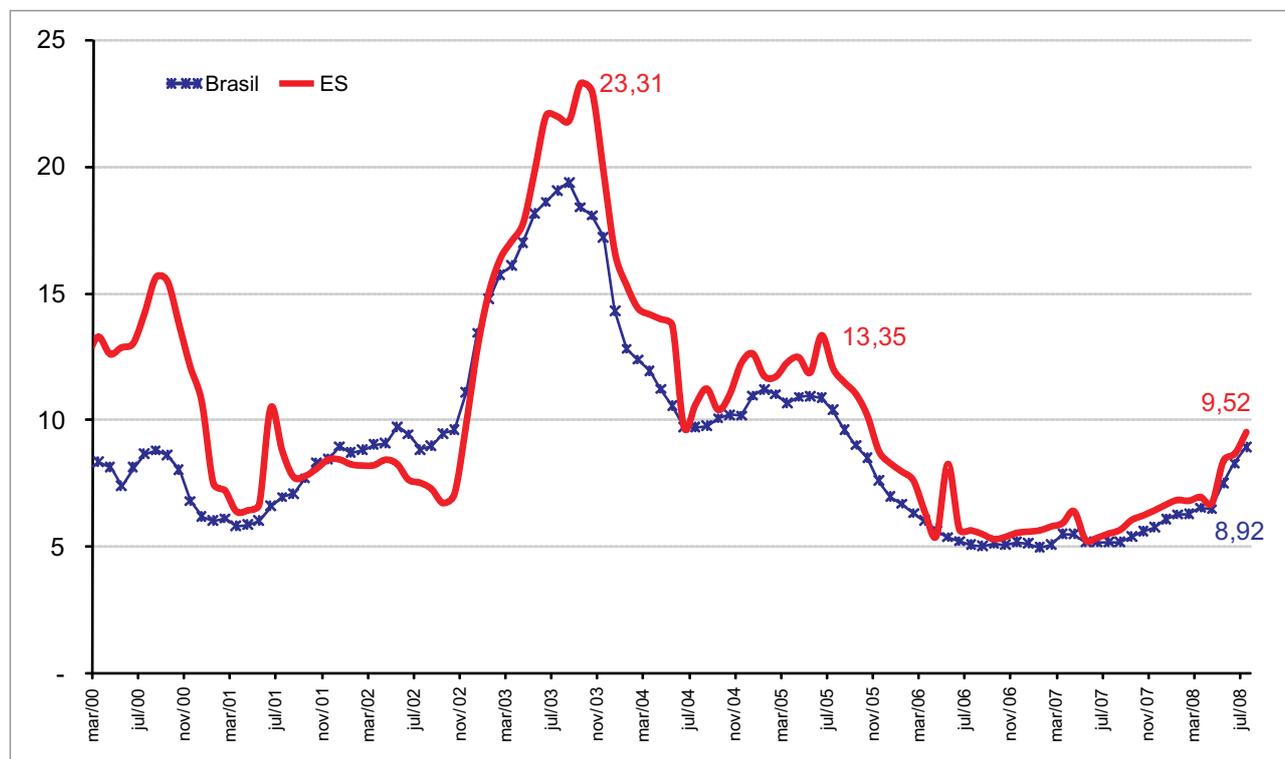
O Índice Nacional da Construção Civil, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal, registrou crescimento de 1,02% no mês de julho deste ano, de 6,36% no primeiro semestre e de 8,92% nos últimos 12 meses.

No Espírito Santo, os preços também seguem em trajetória ascendente, registrando alta de 1,05% no mês de julho, resultado superior ao registrado em

julho de 2007 (0,26%). Nos últimos 12 meses, a alta foi de 9,52%.

Na Região Sudeste, o Estado apresentou a maior variação no índice de preços da construção civil, o que pode ser explicado pelo aumento expressivo da demanda por artigos de construção e mão-de-obra, tanto para construção residencial como para ampliação da estrutura produtiva local.

Gráfico 1 - Custo Médio da Construção Civil
Variação (%) em relação ao mesmo mês do ano anterior



Fonte: IBGE

Elaboração: IJSN – Coordenação de Estudos Econômicos

Tabela 1 - Custos médios da Construção Civil, segundo as áreas geográficas - julho de 2008

Áreas Geográficas	Custos Médios (R\$/m ²)	Variações Percentuais		
		Mensal	No Ano	12 Meses
Brasil	644,23	1,03	6,36	8,92
Região Norte	631,36	2,10	6,02	9,86
Rondônia	594,57	1,46	8,14	11,91
Acre	659,29	0,72	9,93	12,60
Amazonas	672,60	5,24	7,38	10,19
Roraima	732,40	0,59	4,58	5,88
Pará	605,73	0,91	4,57	9,43
Amapá	613,71	0,43	4,59	7,20
Tocantins	643,85	1,34	3,62	9,00
Região Nordeste	598,66	0,79	5,23	7,82
Maranhão	604,18	0,81	2,55	8,25
Piauí	563,70	0,48	7,13	10,03
Ceará	590,12	0,45	6,35	8,47
Rio Grande do Norte	560,07	0,65	2,48	6,23
Paraíba	581,40	0,87	5,64	6,89
Pernambuco	581,20	0,82	3,90	7,81
Alagoas	638,75	0,57	6,09	7,71
Sergipe	580,65	0,76	6,45	7,54
Bahia	626,10	1,06	5,91	7,58
Região Sudeste	684,45	0,79	6,62	9,18
Minas Gerais	607,64	0,30	3,00	8,92
Espírito Santo	572,91	1,05	7,31	9,52
Rio de Janeiro	721,00	0,58	7,49	9,06
São Paulo	715,37	1,00	7,62	9,28
Região Sul	640,05	0,92	7,41	8,77
Paraná	650,71	1,07	8,22	9,30
Santa Catarina	638,71	0,83	7,99	10,68
Rio Grande do Sul	630,34	0,82	6,24	7,11
Região Centro-Oeste	619,64	2,02	6,90	10,19
Mato Grosso do Sul	619,01	0,69	6,34	8,18
Mato Grosso	626,37	4,78	7,91	13,26
Goiás	598,93	0,90	6,46	9,40
Distrito Federal	668,33	1,17	6,75	8,70

Fonte: IBGE

Elaboração: IJSN – Coordenação de Estudos Econômicos