

CONSTRUÇÃO CIVIL – Agosto/2015

O índice da construção civil no Espírito Santo calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou uma variação negativa de -0,32% entre os meses de julho e agosto de 2015. No acumulado dos últimos 12 meses foi auferido um aumento de +5,77% nos custos dos componentes da construção Civil neste período. O CUB-ES² registrou reajuste de +0,16% na análise mensal enquanto que nos últimos 12 meses, o índice alcançou +8,96%.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo medido pelo SINAPI-ES, reduziu -0,32% no mês de agosto de 2015 na comparação com julho, alcançando o valor de R\$ 871,89. Com esse resultado, o Estado ficou na 26ª colocação do *ranking* nacional. Neste período, a variação média nacional foi de +0,70% (Tabela 1, Gráficos 1 e 2).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +5,77%. Na mesma base de comparação, o resultado para o mês de agosto de 2015, o valor alcançado no estado foi inferior ao registrado na região Sudeste (+6,04%), assim como à média nacional (+5,96%). Neste mês, o indicador de variação em 12 meses para o Espírito Santo voltou a cair após uma ligeira elevação em julho deste ano, passando de +6,06% em julho para +5,77% em agosto (Gráfico 3).

Na análise dos componentes do índice SINAPI-ES, houve retração de -0,61% nos custos dos materiais empregados nas obras, entre os meses de julho e

agosto de 2015, e expansão de +4,12% na variação em 12 meses. O desempenho deste mesmo componente medido pelo CUB-ES apontou para variações de +0,37% e de +6,35%, respectivamente (Tabela 2).

Em relação aos custos de mão de obra, o índice SINAPI-ES registrou variação de +0,02% em agosto, e +8,03% no acumulado em 12 meses. O mesmo segmento medido pelo CUB-ES registrou variação nula (0,00%) em relação ao mês anterior e aumento de +10,37% nos últimos 12 meses (Tabela 2).

No Gráfico 4, analisando a evolução dos índices de custos e o índice de valorização imobiliária nos últimos 12 meses, verifica-se uma trajetória ascendente em todas as fontes de informação. Destaque para o índice do CUB-ES, que alcançou 108,96 pontos em agosto/2015, superando os índices de valorização medidos pelo FIPEZAP³ para a cidade de Vitória que registrou 107,97 pontos, assim como o medido pelo SINAPI-ES (105,77 pontos) (Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil, é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão-de-obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), que são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

³ O índice FIPE ZAP de Preços de Imóveis anunciados é o indicador de preços de imóveis produzido em parceria entre a FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) e o ZAP Imóveis (Portal de Classificados de Imóveis da Internet Brasileira). O índice que está sendo usado mede a variação média do preço de venda dos imóveis em Vitória.

Tabela 1 – Resultados para o índice de Custo da Construção Civil
Agosto de 2015

Visão regional	Custo por m ²		Variação %	
	Reais	No mês	No ano	Em 12 meses
Brasil	955,12	0,70	3,86	5,77
<i>Norte</i>	<i>958,81</i>	<i>0,94</i>	<i>3,01</i>	<i>5,66</i>
Rondônia	1.020,28	-0,19	4,93	5,23
Acre	1.062,05	0,15	4,13	5,74
Amazonas	974,44	3,21	3,09	6,48
Roraima	1.005,42	0,36	0,34	5,03
Pará	916,92	0,40	2,17	5,56
Amapá	937,59	0,06	4,95	4,80
Tocantins	992,38	-0,09	4,17	5,00
<i>Nordeste</i>	<i>879,34</i>	<i>0,09</i>	<i>3,17</i>	<i>5,09</i>
Maranhão	898,14	0,09	3,19	3,90
Piauí	894,51	0,02	1,71	6,33
Ceará	885,62	-0,15	4,97	5,29
Rio Grande do Norte	829,31	0,18	1,09	4,84
Paraíba	928,52	0,15	3,06	5,30
Pernambuco	850,75	0,28	-0,77	3,72
Alagoas	879,93	0,14	5,19	7,71
Sergipe	862,27	0,07	7,11	7,13
Bahia	880,16	0,08	4,52	5,56
<i>Sudeste</i>	<i>1.000,64</i>	<i>0,17</i>	<i>4,67</i>	<i>6,03</i>
Minas Gerais	888,77	0,49	1,58	5,44
Espírito Santo	871,89	-0,32	4,56	6,06
Rio de Janeiro	1.087,00	-0,38	4,46	5,45
São Paulo	1.043,69	0,26	6,42	6,56
<i>Sul</i>	<i>992,51</i>	<i>2,50</i>	<i>4,42</i>	<i>6,56</i>
Paraná	990,33	4,17	1,85	4,70
Santa Catarina	1.043,55	0,12	7,86	10,08
Rio Grande do Sul	946,99	2,20	5,40	6,16
Centro-Oeste	971,10	2,18	2,52	5,62
Mato Grosso do Sul	954,55	0,15	5,24	5,37
Mato Grosso	971,40	3,20	0,82	5,64
Goiás	959,32	3,91	1,90	6,26
Distrito Federal	998,51	0,00	3,75	4,91

Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

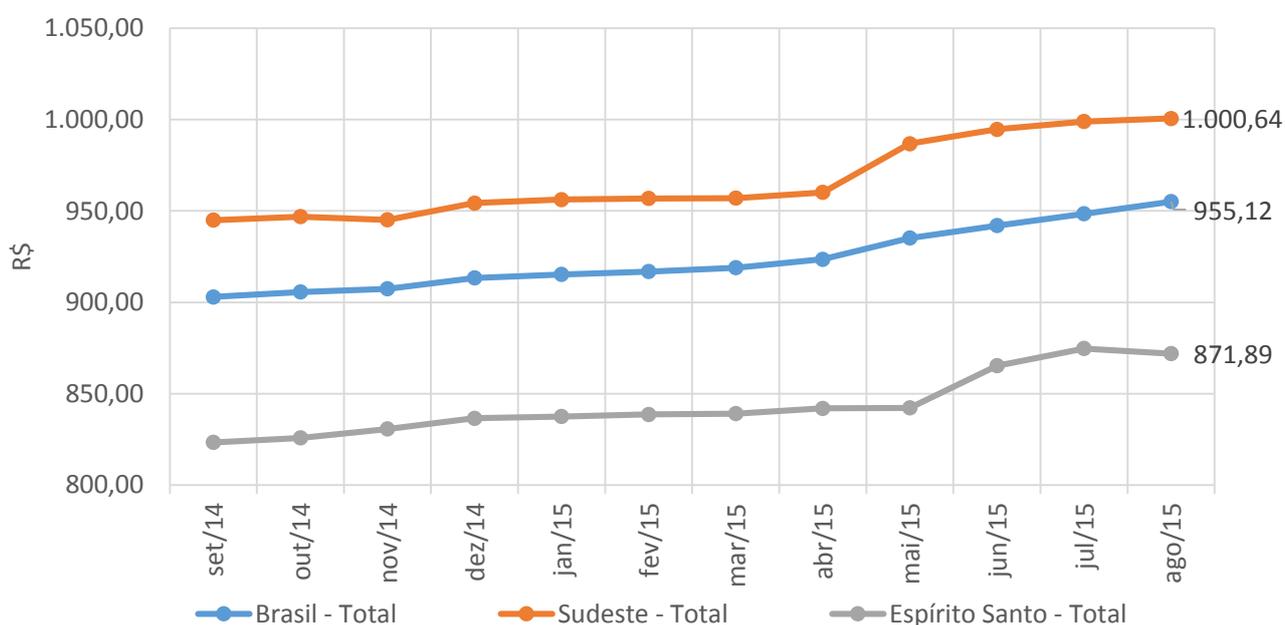
Tabela 2 – Custos e Variações dos Componentes da Construção Civil no Espírito Santo
 Agosto de 2015 – Com desoneração da folha de pagamentos

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variações (%)			
			Mensal	12 Meses	Acumulado no Ano	
SINAPI-ES	Materiais	467,20	53,58	-0,61	4,12	1,17
	Mao de Obra	404,69	46,42	0,02	8,03	7,72
	Total	871,89	100,00	-0,32	5,77	4,22
CUB-ES	Material	550,57	43,84	0,37	6,35	5,24
	Mão-de-obra	632,33	50,36	0,00	10,37	9,51
	Desp. Administ.	70,14	5,59	0,00	18,47	3,88
	Equipamento	2,68	0,21	0,00	0,00	0,00
	Total	1.255,72	100,00	0,16	8,96	7,25

Fonte: SINAPI - IBGE e Sinduscon-ES.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

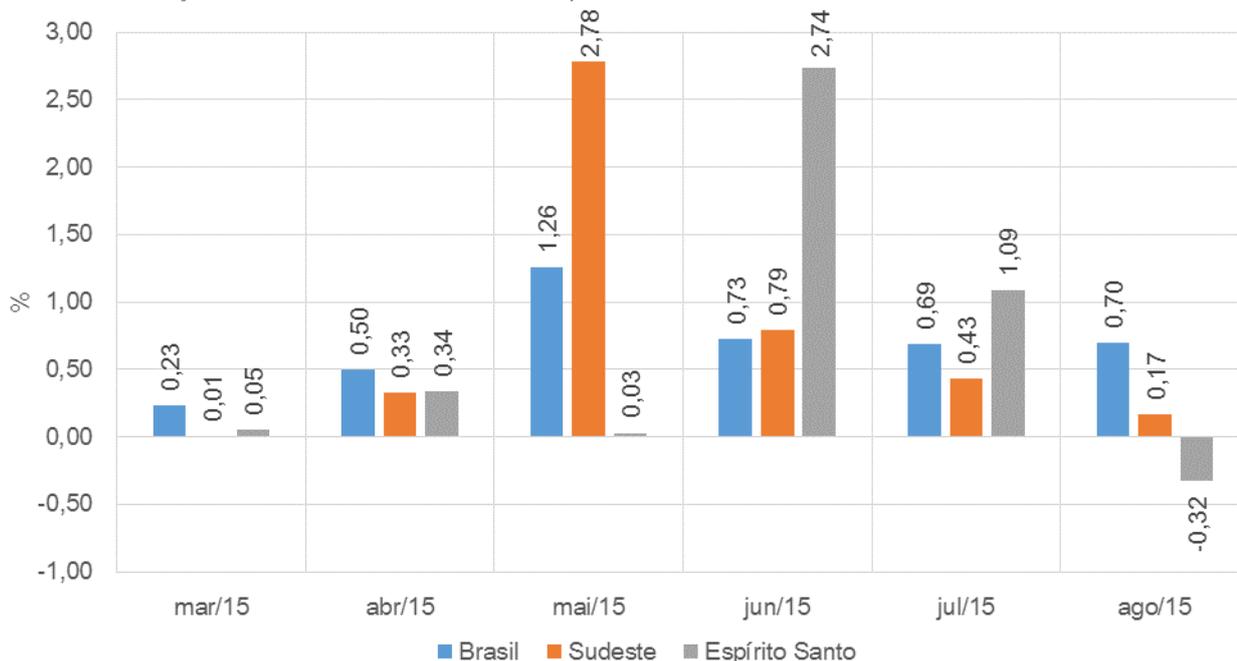
Gráfico 1 – Custo do metro quadrado da Construção Civil – Brasil, Sudeste e Espírito Santo
 Série mensal do custo por m² (em R\$)



Fonte: SINAPI - IBGE

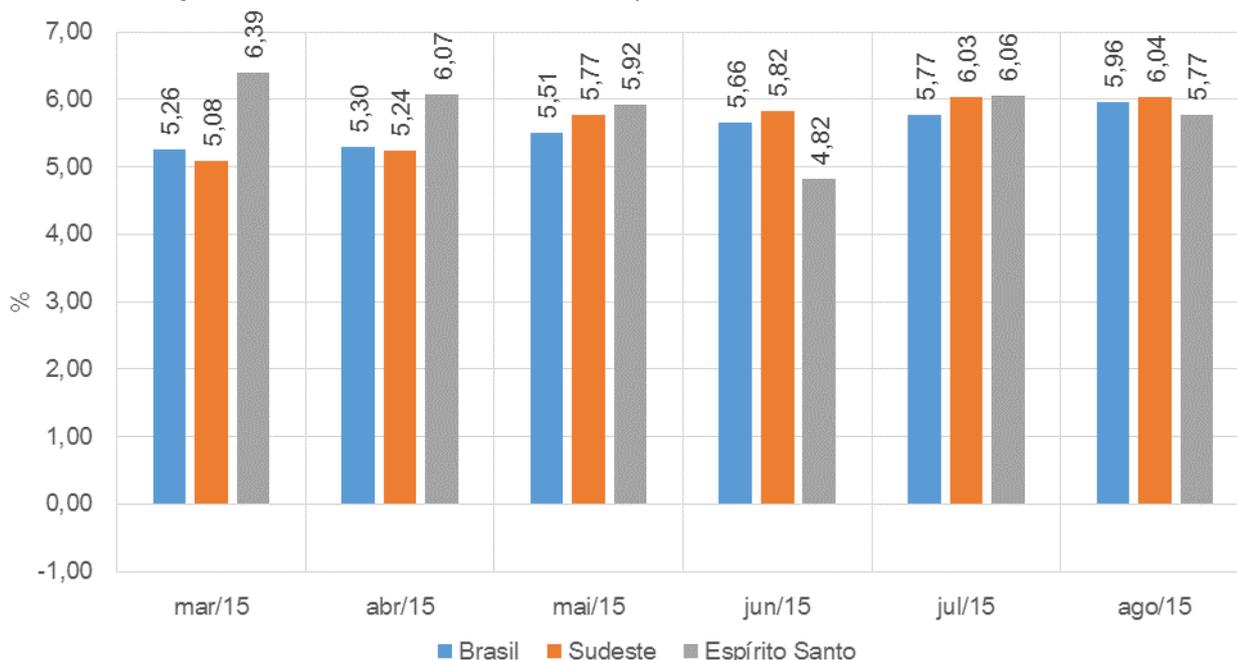
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Gráfico 2 – Custo do metro quadrado da Construção Civil
 Variação % no mês - Brasil, Sudeste e Espírito Santo



Fonte: SINAPI - IBGE
 Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

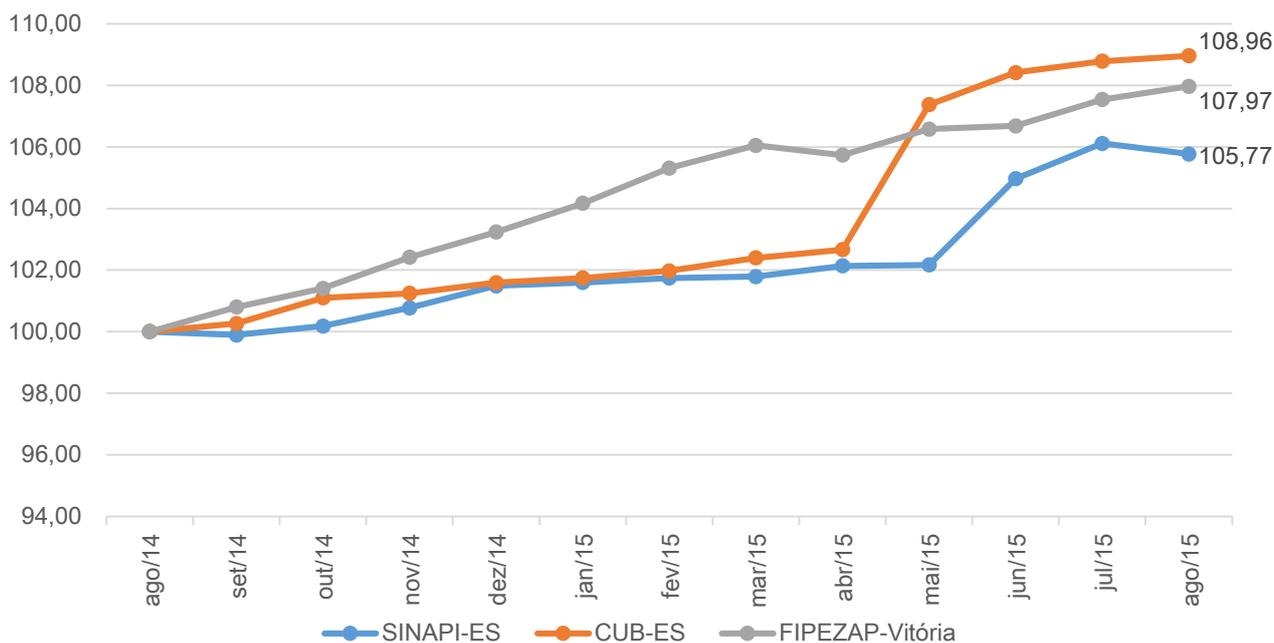
Gráfico 3 – Custo do metro quadrado da Construção Civil
 Variação % em 12 meses - Brasil, Sudeste e Espírito Santo



Fonte: SINAPI - IBGE
 Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Gráfico 4 – Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo

Número índice, base: Agosto/14=100



Fonte: SINAPI - IBGE, Sinduscon-ES e FIPEZAP.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

Coordenação Geral

Andrezza Rosalém Vieira
Diretora Presidente

Ana Carolina Giuberti
Diretor de Estudos e Pesquisas

Coordenação

Victor Nunes Toscano
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

Elaboração

Claudimar Pancieri Marçal
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

Revisão

Gustavo Ribeiro
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE