

CONSTRUÇÃO CIVIL – Março/2014

O índice da construção civil no Espírito Santo calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou elevação de +1,13% no mês de março e +2,19% em relação ao mesmo período do ano anterior. Com isso, fecha o mês com custo médio por metro quadrado de R\$ 788,55. O CUB-ES², por sua vez, avançou +0,66% na análise mensal e +14,94% em relação ao mesmo mês do ano anterior, encerrando o mês com custos médios por metro quadrado de R\$ 1.152,93.

O Espírito Santo apresentou no mês de março de 2014, custo médio por metro quadrado da construção civil de R\$ 788,55 medido pelo SINAPI-ES e de R\$ R\$ 1.152,93 medido pelo CUB-ES, indicando expansões de +1,13% e +0,66%, respectivamente. Com isso, o custo médio por metro quadrado da construção civil calculado pelo Sinduscon-ES encerrou o mês com valor absoluto 46,21% superior aos custos calculados pelo SINAPI-ES³ (Tabela 1, Gráfico 1).

Em termos de variações percentuais em 12 meses, os custos calculados pelo SINAPI registraram para o estado do Espírito Santo elevação +2,19%, superior a variação do índice nacional, que registrou aumento de +0,94%. No entanto, na mesma base de comparação, quando relacionado ao CUB-ES (expansão de +14,94%), o índice SINAPI-ES se mostrou bastante inferior, com uma diferença de cerca de 12,75 pontos percentuais (Tabela 2, Gráfico 2).

No que diz respeito aos componentes dos índices, na análise mensal, os custos dos materiais obtidos pelo CUB-ES (+0,45%) apresentaram-se em patamar inferior ao do SINAPI-ES (+2,06%). Na análise em 12 meses os custos dos componentes materiais tiveram

variação de +3,93% no CUB-ES e +6,63% no SINAPI-ES.

No que diz respeito aos custos de mão de obra, o desempenho observado pelo SINAPI-ES apresentou redução nos custos de -0,04%, enquanto que no CUB-ES houve variação de +0,91%. Levando em consideração um horizonte maior de tempo, percebe-se que essas variações são ainda mais díspares. Em particular, a análise em 12 meses demonstra que enquanto os custos com mão de obra aferidos pelo SINAPI-ES apresentaram variação negativa de -2,99%, o mesmo componente calculado pelo CUB-ES acumulou alta expressiva de +26,60% (Tabela 2).

Comparando os índices de custos (CUB-ES, SINAPI-ES, IPCA⁴) com o índice de valorização imobiliária calculado pelo FIPE-ZAP⁵, percebe-se que no mês de março de 2014 em comparação com o mês anterior, a valorização imobiliária (FIPE-ZAP) de +0,50% foi a menor taxa de variação dentre os índices analisados. No entanto, no acumulado 12 meses o índice Fipe-Zap ainda apresenta a maior expansão (+16,62%), em seguida o CUB-ES (+14,94%), o IPCA nacional com +6,15%, e por último, o SINAPI-ES com +2,19% (Tabela 1, Gráfico 3).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF).

² Custo Unitário Básico da Construção Civil, calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES).

³ Para mais informações sobre os custos da construção civil no Espírito Santo ver: Oliveira, Vitor J. Resenha de Conjuntura: Construção Civil – Agosto/2013. Instituto Jones dos Santos Neves (IJSN), Ano VI, Número 67. Vitória-ES, Setembro de 2013.

⁴ IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) é o índice oficial da inflação nacional.

⁵ O Índice FIPE ZAP de Preços de Imóveis anunciados é o indicador de preços de imóveis produzido em parceria entre a FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) e o ZAP Imóveis (Portal de Classificados de Imóveis da Internet Brasileira). O índice que está sendo usado mede a variação média do preço de venda dos imóveis em Vitória.

Tabela 1 - Variação percentual mensal e Índices acumulado 12 meses dos Custos da Construção, Inflação e da Variação no Preço de Venda dos Imóveis em Vitória (Índice FIPE-ZAP)
Base março de 2013 =100

Meses	Variação Mensal				Índice Acumulado			
	SINAPI-ES	CUB-ES	Fipe-ZAP	IPCA	SINAPI-ES	CUB-ES	Fipe-ZAP	IPCA
mar/13	-0,17	0,23	1,00	0,47	100,00	100,00	100,00	100,00
abr/13	0,13	0,26	1,20	0,55	100,13	100,26	101,20	100,55
mai/13	-3,40	5,12	1,90	0,37	96,73	105,39	103,12	100,92
jun/13	8,06	3,12	1,60	0,26	104,52	108,68	104,77	101,18
jul/13	-4,85	0,60	2,40	0,03	99,45	109,33	107,29	101,21
ago/13	-0,26	0,56	0,80	0,24	99,19	109,95	108,15	101,46
set/13	0,31	0,59	1,50	0,35	99,50	110,59	109,77	101,81
out/13	0,56	0,55	0,10	0,57	100,06	111,20	109,88	102,39
nov/13	-0,18	0,63	2,10	0,54	99,88	111,90	112,18	102,95
dez/13	0,16	0,64	1,60	0,92	100,04	112,62	113,98	103,89
jan/14	0,38	0,79	1,40	0,55	100,42	113,51	115,58	104,46
fev/14	0,63	0,60	0,40	0,69	101,05	114,19	116,04	105,19
mar/14	1,13	0,66	0,50	0,92	102,19	114,94	116,62	106,15

Fonte: IBGE-SINAPI, IBGE-IPCA, Sinduscon-ES e Índice FIPE-ZAP.
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

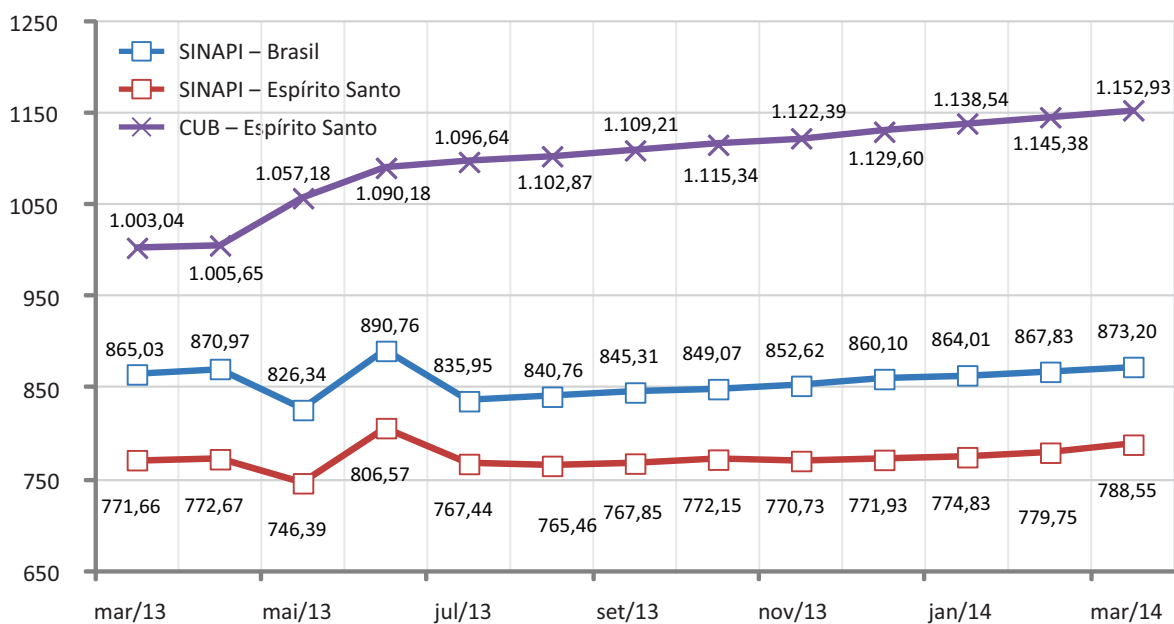
Tabela 2 - Variações percentuais dos componentes no Espírito Santo
Março de 2014

Componentes		Mensal	12 Meses	Acumulado no Ano
SINAPI	Materiais	2,06	6,63	3,93
	Mão de obra	-0,04	-2,99	-0,03
	SINAPI-ES	1,13	2,19	2,15
CUB	Material	0,45	3,93	1,51
	Mão de obra	0,91	26,60	2,77
	Desp. Administ.	0,01	15,27	0,01
	Equipamento	0,03	6,01	0,03
	CUB-ES	0,66	14,94	2,07

Fonte: Sinduscon-ES-CUB; IBGE-SINAPI.
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

Gráfico 1 - Custo do Metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo*

Série mensal do custo por m² (em R\$)

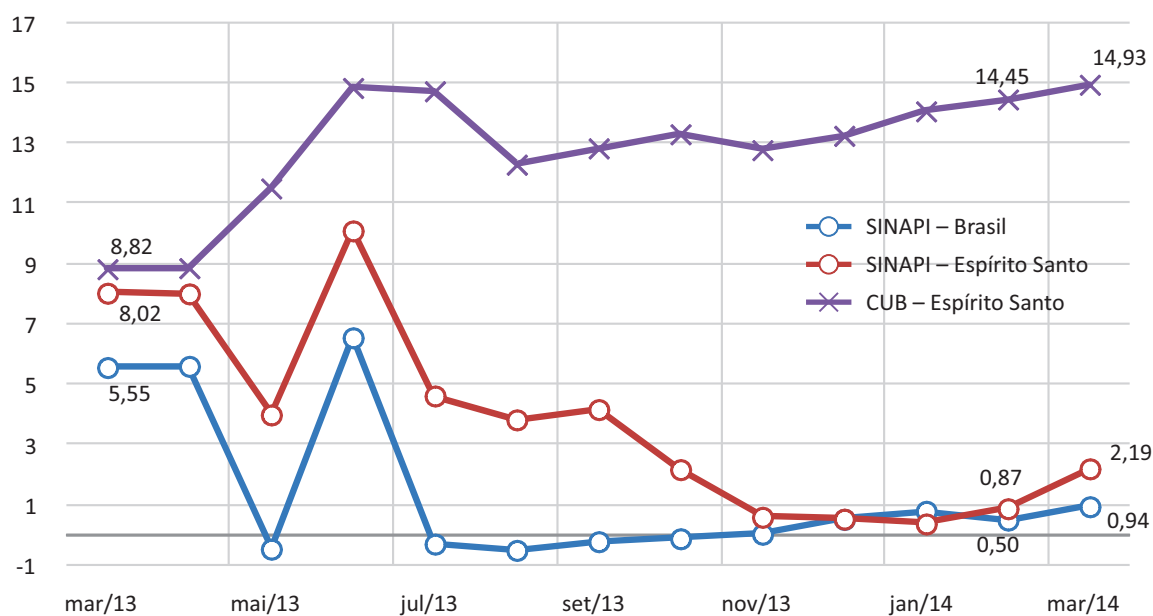


Fonte: IBGE-SINAPI; Camara brasileira da Industria da Construção (CBIC); Sinduscon-ES.
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

* Os dados do CUB para o Brasil possuem defasagem de 1 mês em relação ao CUB estadual, por isso não foi possível inserir nesse gráfico os dados do mês de junho para o Brasil.

Gráfico 2 - Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

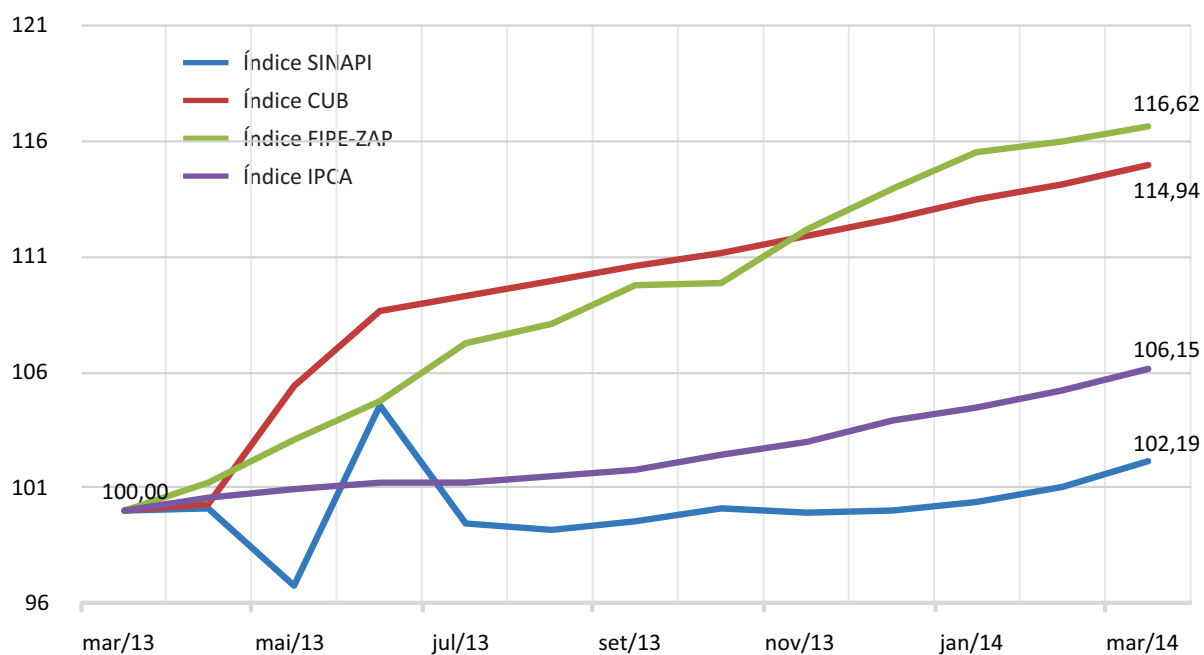
Varição (%) em relação ao mesmo período do ano anterior



Fonte: IBGE – SINAPI.
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

Gráfico 3 - Índice de Custos e de Valorização Imobiliária – Espírito Santo

Base março de 2013 =100



Fonte: IBGE-SINAPI; IBGE-IPCA; Sinduscon-ES e Índice FIPE-ZAP
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

Resenha de Conjuntura – 43

IJSN – Instituto Jones dos Santos Neves

Coordenação Geral

José Edil Benedito
Diretor-Presidente

Pablo Silva Lira

Diretor de Estudos e Pesquisas

Coordenação

Victor Nunes Toscano

Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

Elaboração

Vitor Januário Oliveira

Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

Revisão

Victor Nunes Toscano

Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

Editoração

Eugênio Geaquinto

Assessoria de Relacionamento Institucional – ARIN

Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 2.524 - Jesus de Nazareth - Vitória - ES

CEP 29052-015 - Tel.: (27) 3636-8050