

## CONSTRUÇÃO CIVIL – Fevereiro/2014

*O índice da construção civil no Espírito Santo calculado pelo SINAPI-ES<sup>1</sup> apresentou elevação de +0,63% no mês de fevereiro e +0,87% em relação ao mesmo período do ano anterior, fechando o mês com custo médio por metro quadrado de R\$ 779,75. O CUB-ES<sup>2</sup>, por sua vez, avançou +0,60% na análise mensal e +14,45% em relação ao mesmo mês do ano anterior, dessa forma, encerrou o mês de fevereiro de 2014 com custos médios de R\$ 1.145,38 por metro quadrado.*

O Espírito Santo apresentou no mês de fevereiro de 2014, custo médio por metro quadrado da construção civil de R\$ 779,75 medido pelo SINAPI-ES e de R\$ R\$ 1.145,38 medido pelo CUB-ES, indicando expansão de +0,63% no primeiro índice e +0,60% no segundo. Com isso, o custo médio por metro quadrado da construção civil calculado pelo Sinduscon-ES encerrou o mês de fevereiro de 2014 com valor absoluto 46,90% superior aos custos calculados pelo SINAPI-ES<sup>3</sup> (Tabela 1, Gráfico 1).

Em termos de variações percentuais em relação ao mesmo período do ano anterior, o estado do Espírito Santo registrou elevação no custo médio por metro quadrado de +0,87% pelo SINAPI-ES, superior a variação do índice SINAPI-BR, calculado em nível nacional, que registrou +0,50%. Porém, em relação ao CUB-ES a expansão foi de +14,45% na mesma base de comparação (Tabela 2, Gráfico 2).

No que diz respeito aos componentes dos índices, na análise mensal, os custos dos materiais pelo CUB-ES (+0,32%) apresentaram-se em patamar inferior ao do SINAPI-ES (+1,14%). Na análise interanual os custos dos componentes materiais tiveram variação de

+3,95% no CUB-ES e +4,14% no SINAPI-ES. Já no que diz respeito aos custos de mão de obra, pelo SINAPI-ES houve estabilidade (+0,01%), enquanto que no CUB-ES houve variação de +0,92%. Por outro lado, na análise interanual enquanto os custos com mão de obra do SINAPI-ES apresentaram variação negativa para o período (-2,95%), os mesmos, para o CUB-ES, acumulam alta expressiva de +25,46% (Tabela 2).

Comparando os índices de custos (CUB-ES, SINAPI-ES, IPCA<sup>4</sup>) com o índice de valorização imobiliária calculado pelo FIPE-ZAP, percebe-se que no mês de fevereiro de 2014 em comparação com o mês anterior a valorização imobiliária (FIPE-ZAP) de +0,40% foi a menor taxa de variação dentre os índices analisados. No entanto, no acumulado 12 meses o índice Fipe-Zap ainda apresenta a maior expansão (+17,20%), em seguida o CUB-ES (+14,45%), o IPCA, que segue acima do centro da meta (+5,68%), e por último, o SINAPI-ES que se mantém em patamar inferior (+0,88%) (Tabela 1, Gráfico 3).

<sup>1</sup> Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF).

<sup>2</sup> Custo Unitário Básico da Construção Civil, calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES).

<sup>3</sup> Para mais informações sobre os custos da construção civil no Espírito Santo ver: Oliveira, Vitor J. Resenha de Conjuntura: Construção Civil – Agosto/2013. Instituto Jones dos Santos Neves (IJSN), Ano VI, Número 67. Vitória-ES, Setembro de 2013.

IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) é o índice oficial da inflação nacional.

<sup>4</sup> O Índice FIPE ZAP de Preços de Imóveis anunciados é o indicador de preços de imóveis produzido em parceria entre a FIPE (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) e o ZAP Imóveis (Portal de Classificados de Imóveis da Internet Brasileira). O índice que está sendo usado mede a variação média do preço de venda dos imóveis em Vitória.

**Tabela 1 - Variação percentual mensal e Índices acumulado 12 meses dos Custos da Construção, Inflação e da Variação no Preço de Venda dos Imóveis em Vitória (Índice FIPE-ZAP)**  
Base fevereiro de 2013 =100

Meses	Variação Mensal				Índice Acumulado			
	SINAPI-ES	CUB-ES	Fipe-ZAP	IPCA	SINAPI-ES	CUB-ES	Fipe-ZAP	IPCA
fev/13	0,13	0,25	0,60	0,60	100,00	100,00	100,00	100,00
mar/13	-0,17	0,23	1,00	0,47	99,83	100,23	101,00	100,47
abr/13	0,13	0,26	1,20	0,55	99,96	100,49	102,21	101,02
mai/13	-3,40	5,12	1,90	0,37	96,56	105,64	104,15	101,40
jun/13	8,06	3,12	1,60	0,26	104,34	108,93	105,82	101,66
jul/13	-4,85	0,60	2,40	0,03	99,28	109,59	108,36	101,69
ago/13	-0,26	0,56	0,80	0,24	99,03	110,20	109,23	101,93
set/13	0,31	0,59	1,50	0,35	99,33	110,85	110,87	102,29
out/13	0,56	0,55	0,10	0,57	99,89	111,46	110,98	102,87
nov/13	-0,18	0,63	2,10	0,54	99,71	112,16	113,31	103,43
dez/13	0,16	0,64	1,60	0,92	99,87	112,88	115,12	104,38
jan/14	0,38	0,79	1,40	0,55	100,25	113,77	116,73	104,96
fev/14	0,63	0,60	0,40	0,69	100,88	114,45	117,20	105,68

Fonte: IBGE-SINAPI, IBGE-IPCA, Sinduscon-ES e Índice FIPE-ZAP.  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

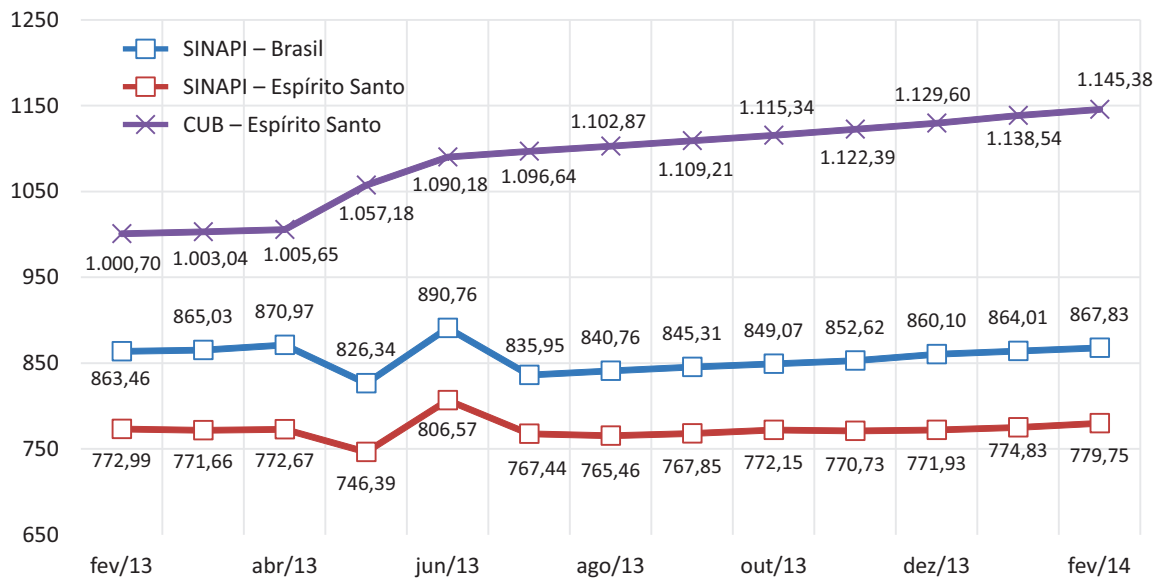
**Tabela 2 - Variações percentuais dos componentes no Espírito Santo**  
Fevereiro de 2014

Componentes		Mensal	12 Meses	Acumulado no Ano
SINAPI	Materiais	1,14	4,14	1,83
	Mão de obra	0,01	-2,95	0,01
	SINAPI-ES	0,63	0,87	1,01
CUB	Material	0,32	3,95	1,06
	Mão de obra	0,92	25,46	1,85
	Desp. Administ.	0,00	15,26	0,00
	Equipamento	0,00	5,97	0,00
	CUB-ES	0,60	14,45	1,40

Fonte: Sinduscon-ES-CUB; IBGE-SINAPI.  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

### Gráfico 1 - Custo do Metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

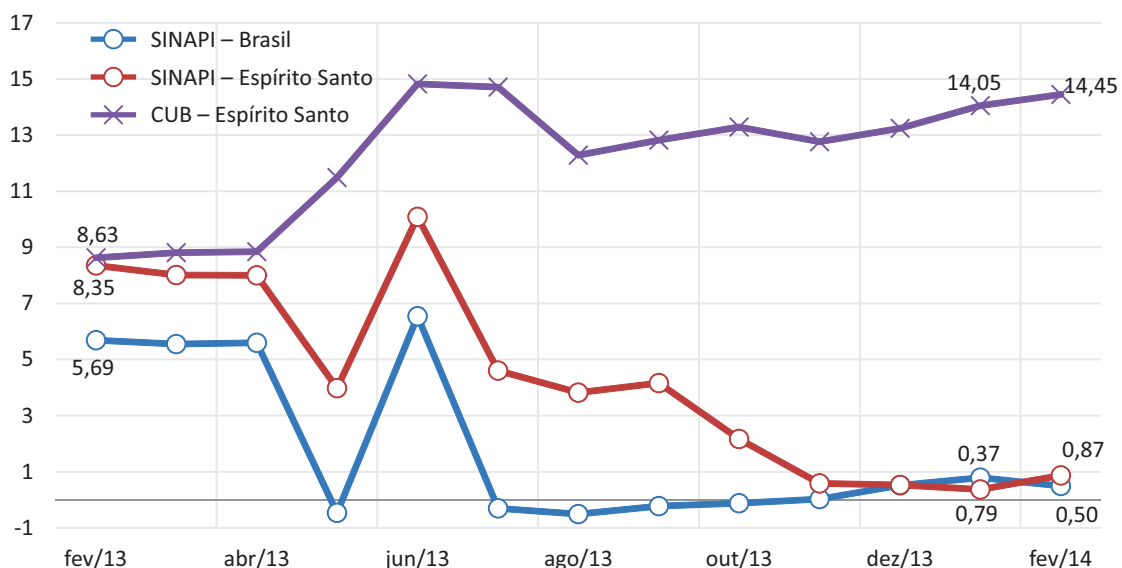
Série mensal do custo por m² (em R\$)



Fonte: IBGE-SINAPI; Camara brasileira da Industria da Construção (CBIC); Sinduscon-ES.  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

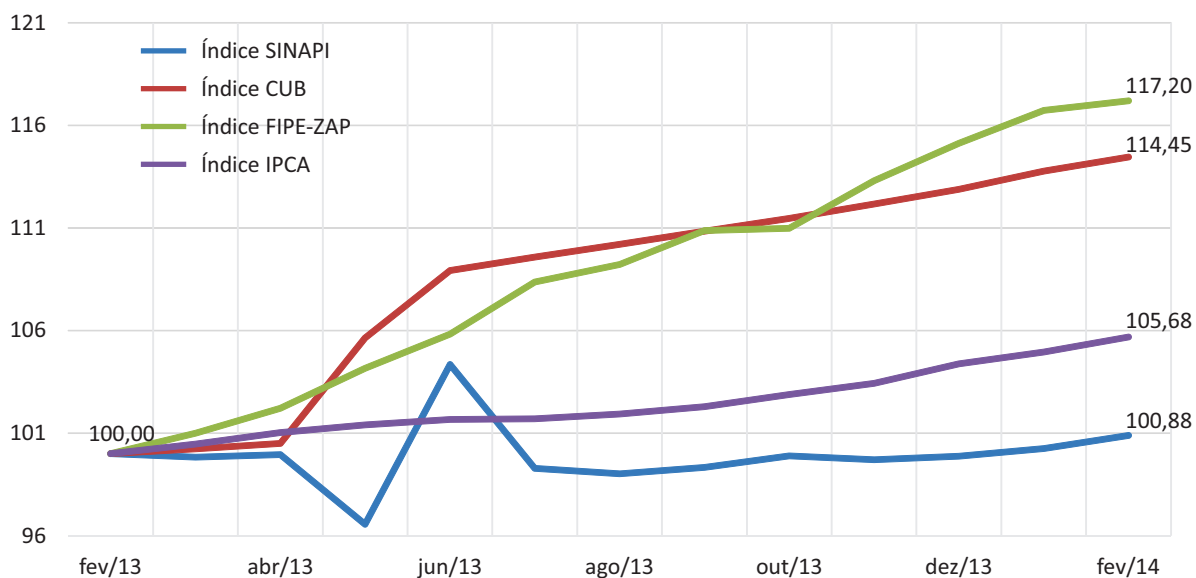
### Gráfico 2 - Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

Varição (%) em relação ao mesmo período do ano anterior



Fonte: IBGE - SINAPI.  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

**Gráfico 3 - Índice de Custos e de Valorização Imobiliária – Espírito Santo**  
Base fevereiro de 2013 =100



Fonte: IBGE-SINAPI; IBGE-IPCA; Sinduscon-ES e Índice FIPE-ZAP  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

**Coordenação Geral**

José Edil Benedito  
Diretor-Presidente

Pablo Silva Lira  
Diretor de Estudos e Pesquisas

**Coordenação**

Victor Nunes Toscano  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

**Elaboração**

Vitor Januário Oliveira  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

**Revisão**

Victor Nunes Toscano  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

**Editoração**

Arthur Ceruti Quintanilha  
Assessoria de Relacionamento Institucional – ARIN