

## SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Abril/2013

*O índice da construção civil no Espírito Santo apresentou no mês de abril de 2013, elevação de +0,13% e fecha o mês com custo médio por metro quadrado de R\$ 772,67.*

**D**e acordo com o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), o Espírito Santo apresentou no mês de abril de 2013, custo médio por metro quadrado da construção civil de R\$ 772,67, com elevação nos custos de +0,13% em relação a março de 2013, inferior a média brasileira (+0,69%) e da região sudeste (+0,83%) (Tabela 1, Gráfico 1).

Em termos de variações percentuais em relação ao mesmo período do ano anterior, o estado do Espírito Santo registrou elevação de +8,00% no custo médio por metro quadrado, nesse caso, com variação superior a média da região Sudeste (+5,27%) e do Brasil (+5,60%). Quando considerada a variação acumulada no ano, o estado capixaba apresentou

elevação nos custos de +0,63%, inferior a média Brasileira (+1,79%) e da região sudeste (+2,49%) (Tabela 1, Gráfico 2).

No que diz respeito aos componentes do custo da construção civil, na análise mensal com ajuste sazonal, a mão de obra registrou aumento de +0,81% e os componentes materiais de +0,33% em relação a março de 2013. Em relação ao mesmo período do ano anterior, os componentes materiais apresentaram recuo de -1,26%, enquanto a mão de obra mantém-se em patamar elevado +21,27%. No entanto, no acumulado do ano os componentes materiais apresentam-se em nível mais elevado de variação nos custos (+1,05%), ao passo que a mão de obra registra elevação de +0,14 na mesma base de comparação (Tabela 2).

**Tabela 1 - Custos médios da construção civil, segundo as áreas geográficas**  
Abril de 2013

Áreas Geográficas	Custo Médio (Reais/m²)	Números Índices	Variações Percentuais		
			Abr13/Mar13	Ano*	Abr13/Abr12
<b>Brasil</b>	<b>870,97</b>	<b>435,85</b>	<b>0,69</b>	<b>1,79</b>	<b>5,60</b>
<b>Região Norte</b>	882,52	439,57	0,14	1,08	5,78
Rondônia	957,59	533,83	0,73	5,15	8,49
Acre	961,38	510,32	0,80	1,34	8,14
Amazonas	886,65	434,11	0,29	0,19	4,07
Roraima	945,95	392,92	0,01	0,56	5,73
Pará	852,96	408,73	-0,20	0,44	5,85
Amapá	852,24	413,81	0,16	3,69	7,29
Tocantins	889,63	467,68	0,39	1,39	4,65
<b>Região Nordeste</b>	819,04	442,48	1,05	1,66	4,81
Maranhão	877,94	462,62	-0,06	0,68	5,60
Piauí	812,80	540,15	0,42	4,57	5,54
Ceará	795,20	459,18	0,20	0,70	4,72
Rio Grande do Norte	769,29	387,64	0,33	0,48	4,59
Paraíba	838,21	463,48	0,17	0,57	7,08
Pernambuco	791,79	423,29	0,11	0,45	3,87
Alagoas	813,03	406,23	0,08	0,48	3,19
Sergipe	779,99	414,45	0,16	1,97	2,50
Bahia	831,72	439,93	3,48	3,68	4,88
<b>Região Sudeste</b>	908,70	434,91	0,83	2,49	5,27
Minas Gerais	830,83	457,29	-0,02	5,12	5,96
<b>Espírito Santo</b>	<b>772,67</b>	<b>428,64</b>	<b>0,13</b>	<b>0,63</b>	<b>8,00</b>
Rio de Janeiro	1013,80	462,11	3,95	4,99	6,69
São Paulo	924,53	417,55	0,03	0,23	4,12
<b>Região Sul</b>	878,76	420,24	0,01	1,28	7,86
Paraná	905,44	432,91	0,01	0,93	8,58
Santa Catarina	886,47	480,14	0,02	0,45	9,80
Rio Grande do Sul	826,56	375,21	0,03	2,83	4,65
<b>Região Centro-Oeste</b>	870,96	444,57	0,38	0,65	6,31
Mato Grosso do Sul	857,03	402,84	0,52	1,33	5,6
Mato Grosso	885,35	505,12	0,21	0,32	8,13
Goiás	836,43	441,73	0,65	0,86	6,51
Distrito Federal	909,54	401,79	0,16	0,39	4,25

Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

\*Em relação a Dezembro do ano anterior.

**Tabela 2 - Variações percentuais dos componentes no Espírito Santo**  
Abril de 2013

Componentes	Mensal*	12 Meses	Acumulado no Ano
Materiais	0,33	-1,26	1,05
Mão de obra	0,81	21,27	0,14

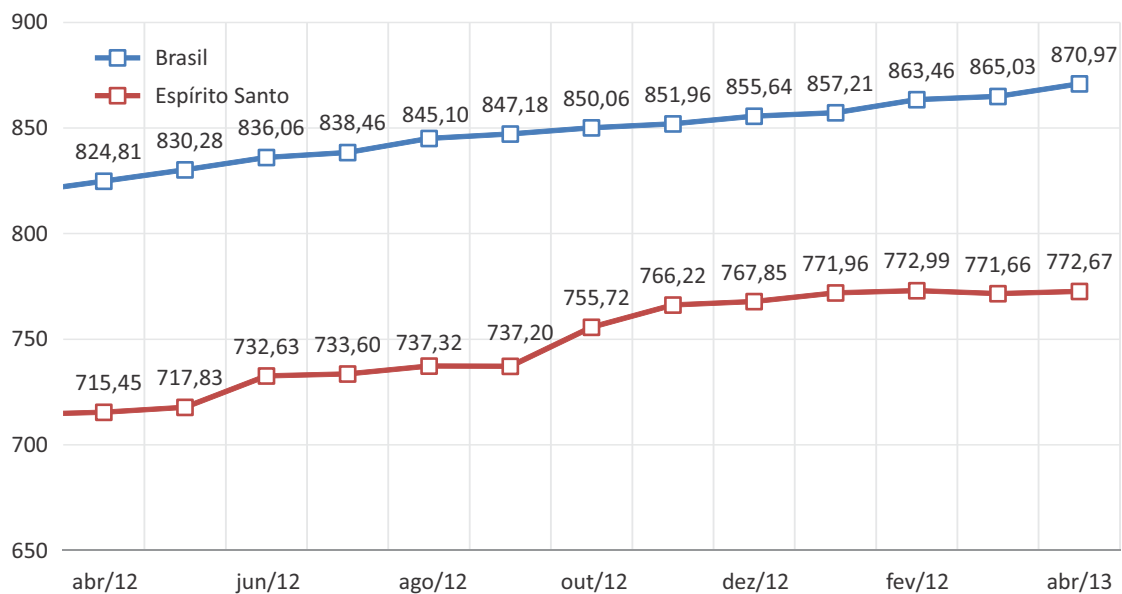
Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

\* Com ajuste sazonal.

### Gráfico 1 - Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

Variação do mês atual contra o mês anterior

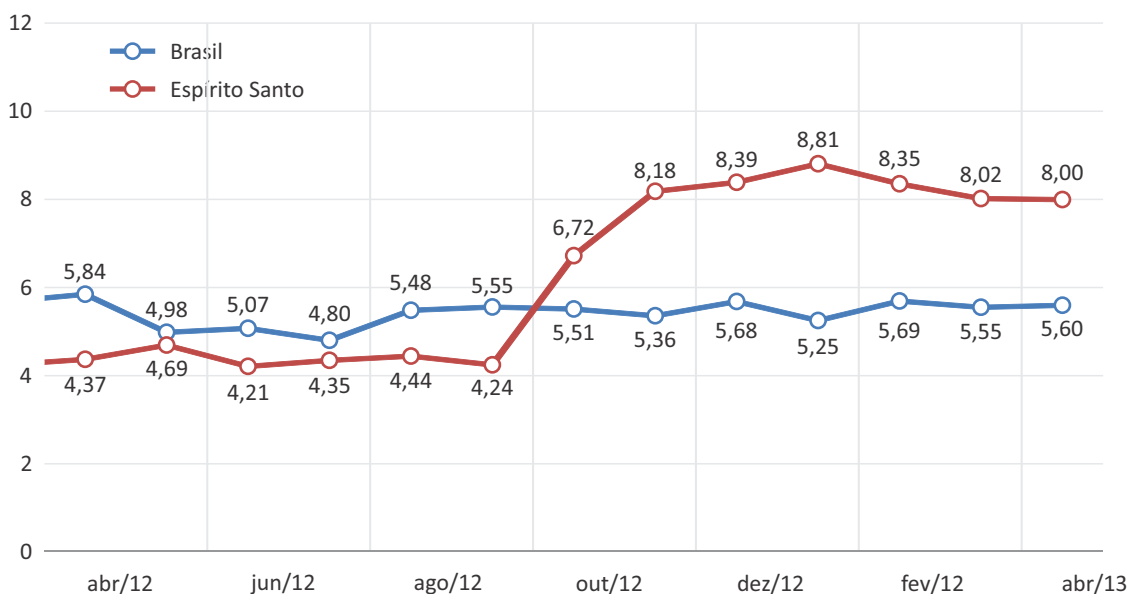


Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

### Gráfico 2 - Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

Variação em 12 meses



Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

**Coordenação Geral**

José Edil Benedito  
Diretor-Presidente

Pablo Silva Lira  
Diretor de Estudos e Pesquisas (Interino)

**Coordenação**

Victor Nunes Toscano  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

**Elaboração**

Vitor Januário Oliveira  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

**Revisão**

Victor Nunes Toscano  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

**Editoração**

Arthur Ceruti Quintanilha  
Assessoria de Relacionamento Institucional – ARIN