

## SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Abril/2013

*O índice da construção civil no Espírito Santo apresentou no mês de abril de 2013, elevação de +0,13% e fecha o mês com custo médio por metro quadrado de R\$ 772,67.*

**D**e acordo com o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), o Espírito Santo apresentou no mês de abril de 2013, custo médio por metro quadrado da construção civil de R\$ 772,67, com elevação nos custos de +0,13% em relação a março de 2013, inferior a média brasileira (+0,69%) e da região sudeste (+0,83%) (Tabela 1, Gráfico 1).

Em termos de variações percentuais em relação ao mesmo período do ano anterior, o estado do Espírito Santo registrou elevação de +8,00% no custo médio por metro quadrado, nesse caso, com variação superior a média da região Sudeste (+5,27%) e do Brasil (+5,60%). Quando considerada a variação acumulada no ano, o estado capixaba apresentou

elevação nos custos de +0,63%, inferior a média Brasileira (+1,79%) e da região sudeste (+2,49%) (Tabela 1, Gráfico 2).

No que diz respeito aos componentes do custo da construção civil, na análise mensal com ajuste sazonal, a mão de obra registrou aumento de +0,81% e os componentes materiais de +0,33% em relação a março de 2013. Em relação ao mesmo período do ano anterior, os componentes materiais apresentaram recuo de -1,26%, enquanto a mão de obra mantém-se em patamar elevado +21,27%. No entanto, no acumulado do ano os componentes materiais apresentam-se em nível mais elevado de variação nos custos (+1,05%), ao passo que a mão de obra registra elevação de +0,14 na mesma base de comparação (Tabela 2).

**Tabela 1 - Custos médios da construção civil, segundo as áreas geográficas**  
Abril de 2013

| Áreas Geográficas          | Custo Médio (Reais/m²) | Números Índices | Variações Percentuais |             |             |
|----------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                            |                        |                 | Abr13/Mar13           | Ano*        | Abr13/Abr12 |
| <b>Brasil</b>              | <b>870,97</b>          | <b>435,85</b>   | <b>0,69</b>           | <b>1,79</b> | <b>5,60</b> |
| <b>Região Norte</b>        | 882,52                 | 439,57          | 0,14                  | 1,08        | 5,78        |
| Rondônia                   | 957,59                 | 533,83          | 0,73                  | 5,15        | 8,49        |
| Acre                       | 961,38                 | 510,32          | 0,80                  | 1,34        | 8,14        |
| Amazonas                   | 886,65                 | 434,11          | 0,29                  | 0,19        | 4,07        |
| Roraima                    | 945,95                 | 392,92          | 0,01                  | 0,56        | 5,73        |
| Pará                       | 852,96                 | 408,73          | -0,20                 | 0,44        | 5,85        |
| Amapá                      | 852,24                 | 413,81          | 0,16                  | 3,69        | 7,29        |
| Tocantins                  | 889,63                 | 467,68          | 0,39                  | 1,39        | 4,65        |
| <b>Região Nordeste</b>     | 819,04                 | 442,48          | 1,05                  | 1,66        | 4,81        |
| Maranhão                   | 877,94                 | 462,62          | -0,06                 | 0,68        | 5,60        |
| Piauí                      | 812,80                 | 540,15          | 0,42                  | 4,57        | 5,54        |
| Ceará                      | 795,20                 | 459,18          | 0,20                  | 0,70        | 4,72        |
| Rio Grande do Norte        | 769,29                 | 387,64          | 0,33                  | 0,48        | 4,59        |
| Paraíba                    | 838,21                 | 463,48          | 0,17                  | 0,57        | 7,08        |
| Pernambuco                 | 791,79                 | 423,29          | 0,11                  | 0,45        | 3,87        |
| Alagoas                    | 813,03                 | 406,23          | 0,08                  | 0,48        | 3,19        |
| Sergipe                    | 779,99                 | 414,45          | 0,16                  | 1,97        | 2,50        |
| Bahia                      | 831,72                 | 439,93          | 3,48                  | 3,68        | 4,88        |
| <b>Região Sudeste</b>      | 908,70                 | 434,91          | 0,83                  | 2,49        | 5,27        |
| Minas Gerais               | 830,83                 | 457,29          | -0,02                 | 5,12        | 5,96        |
| <b>Espírito Santo</b>      | <b>772,67</b>          | <b>428,64</b>   | <b>0,13</b>           | <b>0,63</b> | <b>8,00</b> |
| Rio de Janeiro             | 1013,80                | 462,11          | 3,95                  | 4,99        | 6,69        |
| São Paulo                  | 924,53                 | 417,55          | 0,03                  | 0,23        | 4,12        |
| <b>Região Sul</b>          | 878,76                 | 420,24          | 0,01                  | 1,28        | 7,86        |
| Paraná                     | 905,44                 | 432,91          | 0,01                  | 0,93        | 8,58        |
| Santa Catarina             | 886,47                 | 480,14          | 0,02                  | 0,45        | 9,80        |
| Rio Grande do Sul          | 826,56                 | 375,21          | 0,03                  | 2,83        | 4,65        |
| <b>Região Centro-Oeste</b> | 870,96                 | 444,57          | 0,38                  | 0,65        | 6,31        |
| Mato Grosso do Sul         | 857,03                 | 402,84          | 0,52                  | 1,33        | 5,6         |
| Mato Grosso                | 885,35                 | 505,12          | 0,21                  | 0,32        | 8,13        |
| Goiás                      | 836,43                 | 441,73          | 0,65                  | 0,86        | 6,51        |
| Distrito Federal           | 909,54                 | 401,79          | 0,16                  | 0,39        | 4,25        |

Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

\*Em relação a Dezembro do ano anterior.

**Tabela 2 - Variações percentuais dos componentes no Espírito Santo**  
Abril de 2013

| Componentes | Mensal* | 12 Meses | Acumulado no Ano |
|-------------|---------|----------|------------------|
| Materiais   | 0,33    | -1,26    | 1,05             |
| Mão de obra | 0,81    | 21,27    | 0,14             |

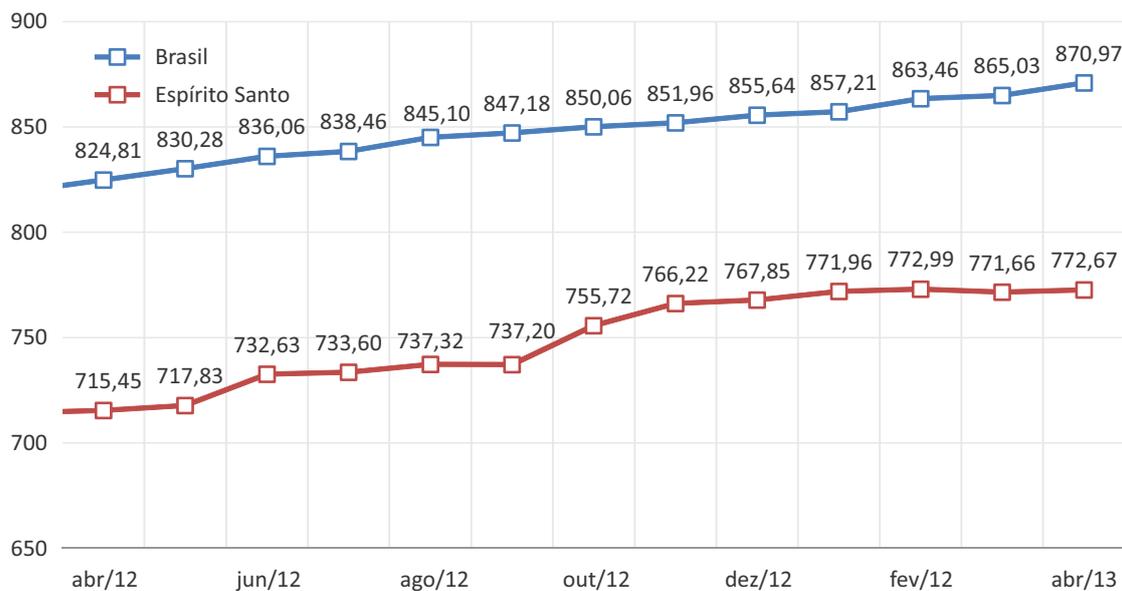
Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

\* Com ajuste sazonal.

### Gráfico 1 - Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

Variação do mês atual contra o mês anterior

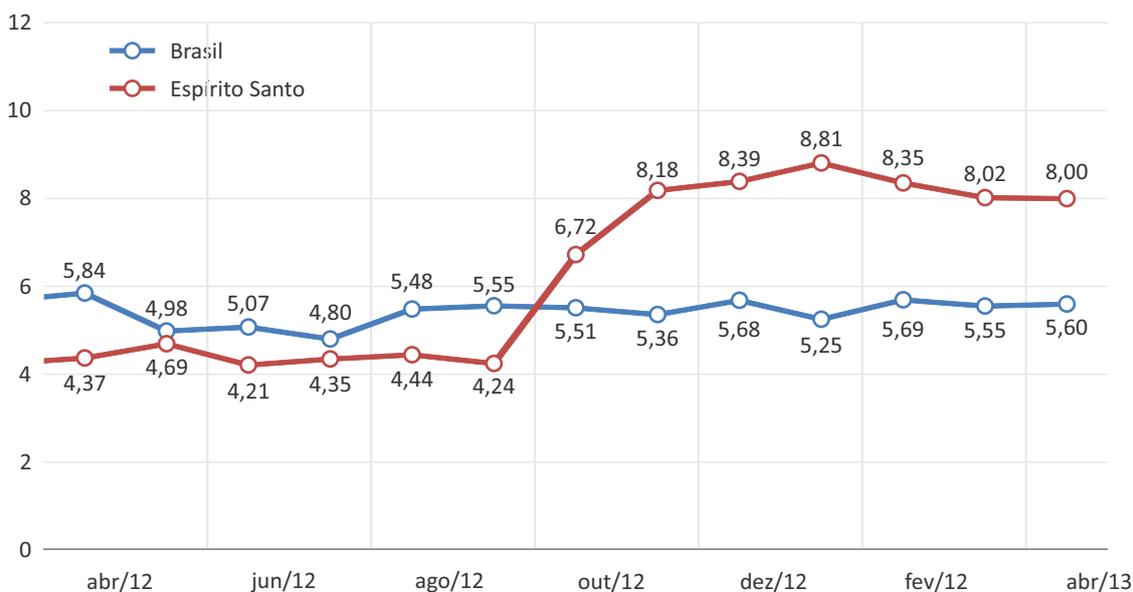


Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

### Gráfico 2 - Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

Variação em 12 meses



Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN.

**Coordenação Geral**

José Edil Benedito  
Diretor-Presidente

Pablo Silva Lira  
Diretor de Estudos e Pesquisas (Interino)

**Coordenação**

Victor Nunes Toscano  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

**Elaboração**

Vitor Januário Oliveira  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

**Revisão**

Victor Nunes Toscano  
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

**Editoração**

Arthur Ceruti Quintanilha  
Assessoria de Relacionamento Institucional – ARIN