

## SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Dezembro/2010

*O Espírito Santo fechou o ano de 2010 com variação mensal de +0,25%, alcançando o valor total de R\$ 683,33 no custo médio da construção civil.*

O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), apresentou variação de +0,25% no custo do metro quadrado do Espírito Santo em dezembro, o que significou alta de 0,5 ponto percentual (p.p.) em relação ao mês de novembro (+0,20%), e alta de 0,9 p.p. se comparado com o mesmo mês de 2009 (+0,16%). O ano de 2010 fechou com alta de +6,71%, acima de 2009, quando o acumulado havia ficado em +6,61%. Isto significa que o custo médio da construção civil no Espírito Santo terminou o ano de 2010 em R\$ 683,33, e manteve o menor valor dentre todas as Unidades de Federação.

Ao comparar o Espírito Santo com o restante do país, chegamos aos seguintes resultados: em termos de variações percentuais mensais o Estado alcançou

alta de +0,25% contra +0,21% da Região Sudeste e +0,26% do País. No acumulado do ano, os resultados foram +6,71%, +6,93%, e +7,36% para ES, Sudeste e País, respectivamente.

Dentre os itens que compõem o índice, os salários fecharam o ano em alta de +14,26% nos últimos 12 meses, contra +15,44% do mesmo mês do ano anterior. Por sua vez, os preços dos materiais utilizados na construção civil registraram alta de +9,27% contra +10,26% em dezembro de 2009 na mesma base de comparação (Gráfico 2).

Os destaques do ano de 2010 ficaram com a Região Centro-Oeste que obteve a maior variação no acumulado do ano (+9,08%) e o estado de Rondônia que registrou alta de +18,29% na mesma base de comparação, e alcançou valor no custo unitário de R\$ 784,18 – que representa R\$ 121,27 a mais que em 2009.

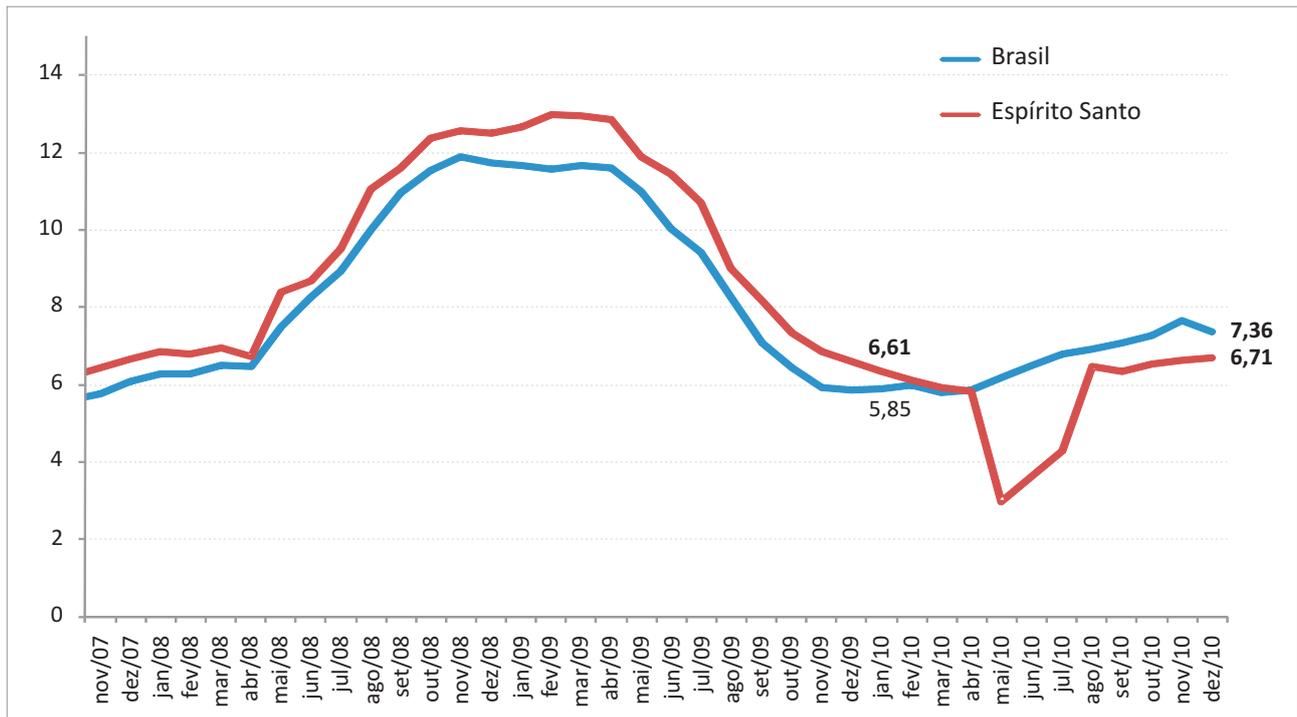
**Tabela 1 - Custos Médios da Construção Civil, segundo as Áreas Geográficas – Dezembro de 2010**

Áreas Geográficas	Custos Médios	Variações Percentuais	
		Mensal	No ano
<b>Brasil</b>	769,06	<b>0,26</b>	<b>7,36</b>
<b>Norte</b>	778,78	0,23	8,84
Rondônia	<b>784,18</b>	0,08	<b>18,29</b>
Acre	822,20	0,24	8,92
Amazonas	804,81	0,30	6,50
Roraima	844,39	0,09	3,84
Pará	755,54	0,22	8,20
Amapá	721,14	0,48	6,19
Tocantins	774,01	0,27	5,73
<b>Nordeste</b>	721,57	0,36	7,50
Maranhão	750,36	0,15	8,20
Piauí	699,99	0,57	9,73
Ceará	718,38	0,37	9,14
Rio Grande do Norte	690,97	0,40	8,30
Paraíba	721,08	0,18	8,29
Pernambuco	715,70	0,22	6,32
Alagoas	744,54	0,73	7,31
Sergipe	688,51	0,37	7,38
Bahia	729,90	0,40	6,27
<b>Sudeste</b>	811,46	<b>0,21</b>	<b>6,93</b>
Minas Gerais	744,60	0,10	8,36
Espírito Santo	<b>683,33</b>	<b>0,25</b>	<b>6,71</b>
Rio de Janeiro	845,31	0,27	6,55
São Paulo	840,62	0,23	6,56
<b>Sul</b>	747,92	0,31	6,46
Paraná	762,70	0,20	6,57
Santa Catarina	754,63	0,47	7,48
Rio Grande do Sul	729,31	0,32	5,74
<b>Centro-Oeste</b>	746,83	0,21	<b>9,08</b>
Mato Grosso do Sul	747,41	0,21	8,38
Mato Grosso	758,92	0,09	9,72
Goiás	721,95	0,05	9,57
Distrito Federal	794,72	0,90	7,29

Fonte: IBGE.

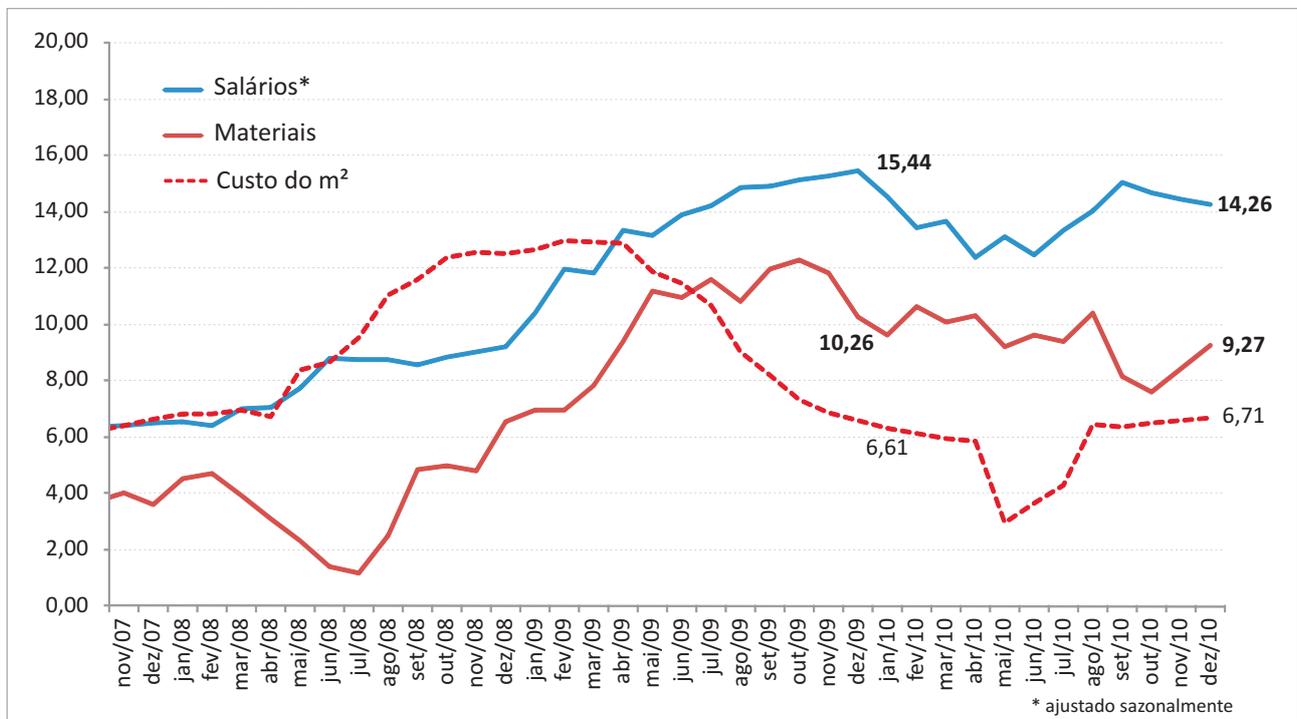
Elaboração: Rede de Estudos Macroeconômicos (MACRO)/CEE - IJSN.

**Gráfico 1 - Custo Médio da Construção Civil**  
 Variação (%) em relação ao mesmo mês do ano anterior



Fonte: IBGE.  
 Elaboração: Rede de Estudos Macroeconômicos (MACRO)/CEE - IJSN.

**Gráfico 2 - Salários, Materiais e Custo Médio na Construção Civil Estadual**  
 Variação (%) 12 meses



Fonte: IBGE.  
 Elaboração: Rede de Estudos Macroeconômicos (MACRO)/CEE - IJSN.

## **Instituto Jones dos Santos Neves**

---

### **Coordenação Geral**

Ana Paula Vitali Janes Vescovi  
Diretora-presidente

Matheus Albergaria de Magalhães  
Coordenador de Estudos Econômicos

### **Elaboração e Editoração**

João Vitor André  
Coordenador de Editoração –  
Estudos Econômicos

### **Revisão**

Leonardo de Magalhães Leite  
Coordenador de Estudos Setoriais