

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Outubro/2010

O Espírito Santo registrou a maior variação dentre os Estados da região Sudeste no mês de outubro, resultado equivalente a +0,39% em relação ao mês anterior, e atingiu o valor total de R\$ 680,29.

O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), registrou, em outubro de 2010, alta de +0,39% no custo do metro quadrado local do Espírito Santo, equivalente a maior variação mensal da Região Sudeste, e atingiu o valor total de R\$ 680,29. Mesmo assim, o Estado possui o menor custo médio dentre todas as Unidades de Federação do País, já que o estado do Rio Grande do Norte, que ocupava essa posição anteriormente, obteve alta de +5,03% em relação ao mês anterior devido aos reajustes salariais decorrentes de acordos coletivos, e alcançou o valor de R\$ 686,08 (Tabela 1).

Em termos de variações percentuais acumuladas no ano, o Espírito Santo registrou alta de +6,23%, maior variação dentre todos os Estados da região Sudeste e

ligeiramente inferior à média do País (+6,34%). Em 12 meses, o índice de custo da construção civil no Estado apresentou alta de +6,52%, resultado inferior ao Sudeste e ao Brasil (+6,74% e +7,26%, respectivamente). Na mesma base de comparação, vale ressaltar que o Estado diminuiu o ritmo de crescimento observado nos últimos meses. Como o resultado do mês anterior foi de +6,36%, percebe-se uma leve estabilidade nessas variações (Tabela 1 e Gráfico 1).

Dentre os itens que compõem o índice, os salários alcançaram alta de +13,52% em relação ao mesmo período do ano anterior, cerca de 0,09 ponto percentual (p.p.) maior que o mês de setembro, cujo valor foi de +13,43%. Na mesma base de comparação, os preços dos materiais utilizados na construção civil registraram uma alta de +7,60%, contra +8,14% no mês anterior, o que representa uma queda de 0,54 p.p. (Gráfico 2).

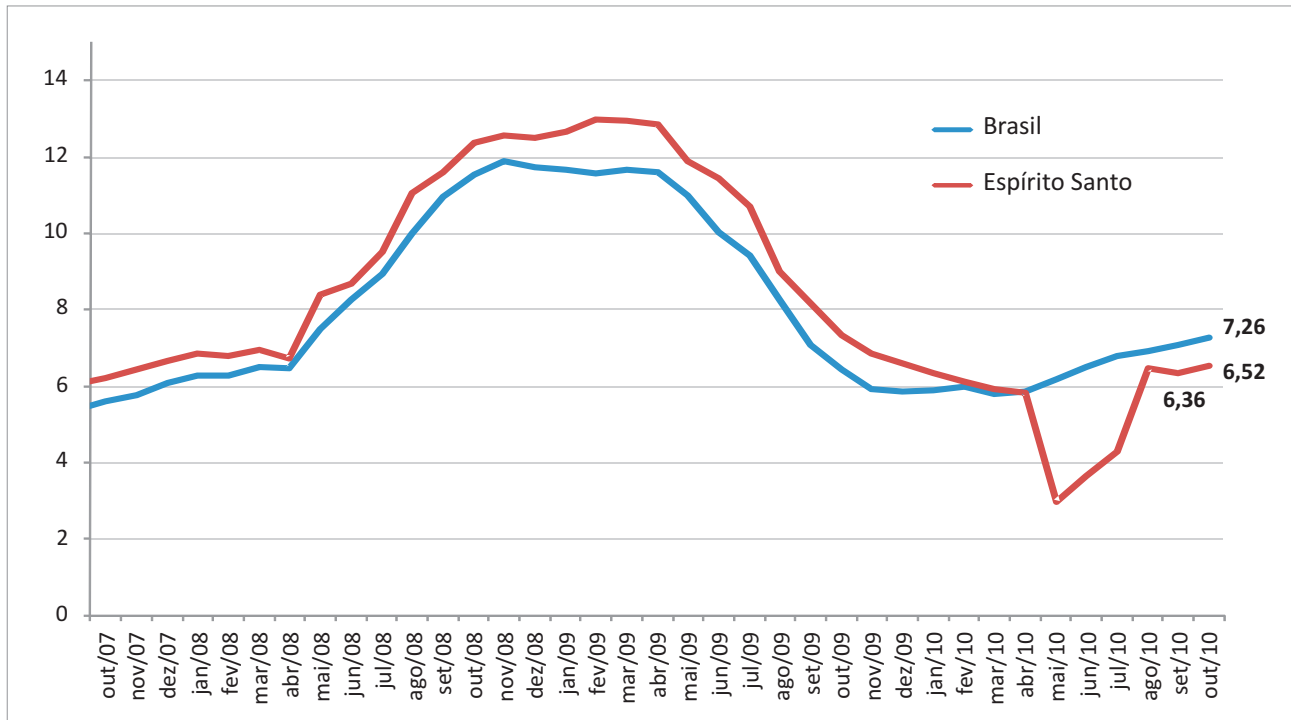
Tabela 1 - Custos Médios da Construção Civil, segundo as Áreas Geográficas – Outubro de 2010

Áreas Geográficas	Custos Médios	Variações Percentuais		
		Mensal	No ano	12 Meses
Brasil	761,74	0,51	6,34	7,26
Norte	774,81	0,50	8,28	8,93
Rondônia	779,19	0,66	17,54	18,02
Acre	815,82	0,29	8,08	8,63
Amazonas	800,92	0,50	5,99	6,21
Roraima	839,55	0,04	3,25	3,58
Pará	752,54	0,53	7,77	8,31
Amapá	716,08	0,27	5,44	6,13
Tocantins	770,03	0,48	5,19	7,90
Nordeste	715,80	1,21	6,64	7,42
Maranhão	744,47	0,94	7,35	8,59
Piauí	692,04	0,35	8,49	9,54
Ceará	709,06	0,33	7,73	8,35
Rio Grande do Norte	686,08	5,03	7,53	12,16
Paraíba	718,07	0,27	7,84	8,34
Pernambuco	713,39	4,41	5,98	6,24
Alagoas	736,74	0,21	6,19	6,94
Sergipe	684,01	0,20	6,67	7,32
Bahia	724,09	0,13	5,42	5,69
Sudeste	800,24	0,23	5,45	6,74
Minas Gerais	708,63	0,13	3,12	6,54
Espírito Santo	680,29	0,39	6,23	6,52
Rio de Janeiro	841,59	0,25	6,08	6,48
São Paulo	836,52	0,24	6,04	6,90
Sul	744,13	0,31	5,92	6,27
Paraná	760,35	0,10	6,24	6,46
Santa Catarina	750,11	0,45	6,83	7,24
Rio Grande do Sul	724,53	0,45	5,04	5,48
Centro-Oeste	743,29	0,25	8,56	9,34
Mato Grosso do Sul	743,44	0,16	7,80	8,89
Mato Grosso	756,36	0,25	9,35	9,66
Goiás	720,65	0,25	9,38	10,33
Distrito Federal	782,80	0,39	5,68	6,60

Fonte: IBGE.

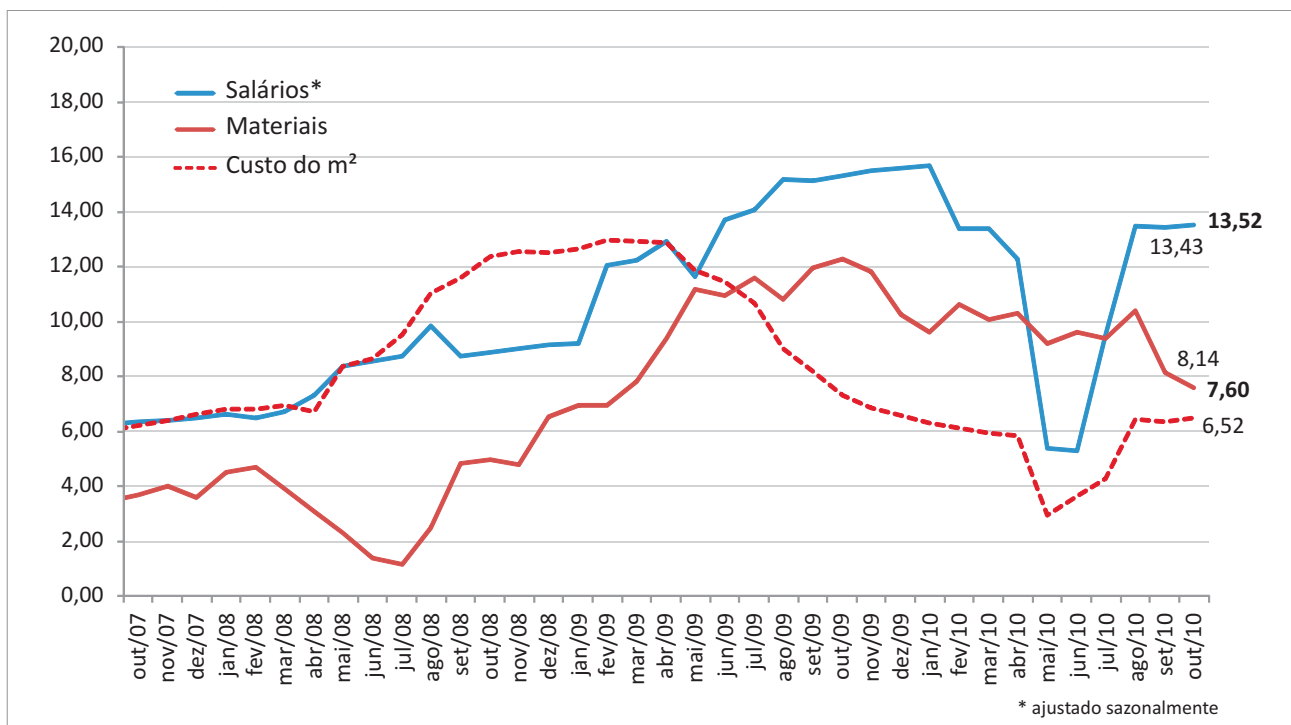
Elaboração: Rede de Estudos Macroeconômicos (MACRO)/CEE - IJSN.

Gráfico 1 - Custo Médio da Construção Civil
 Variação (%) em relação ao mesmo mês do ano anterior



Fonte: IBGE.
 Elaboração: Rede de Estudos Macroeconômicos (MACRO)/CEE - IJSN.

Gráfico 2 - Salários, Materiais e Custo Médio na Construção Civil Estadual
 Variação (%) 12 meses



Fonte: IBGE.
 Elaboração: Rede de Estudos Macroeconômicos (MACRO)/CEE - IJSN.

Instituto Jones dos Santos Neves

Coordenação Geral

Ana Paula Vitali Janes Vescovi
Diretora-presidente

Matheus Albergaria de Magalhães
Coordenador de Estudos Econômicos

Elaboração e Editoração

João Vitor André
Coordenador de Editoração –
Estudos Econômicos

Revisão

Leonardo de Magalhães Leite
Coordenador de Estudos Setoriais