



# Construção Civil Dezembro/2022

*O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES<sup>1</sup> apresentou redução (-0,27%) entre os meses de novembro e dezembro de 2022. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +9,73%. O CUB-ES<sup>2</sup> registrou aumento de +0,22%, comparado a novembro de 2022, e aumento de +9,00% no acumulado dos últimos 12 meses.*

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou queda (-0,27%) no mês de dezembro de 2022, em relação a novembro de 2022, com montante de R\$ 1.544,28 por m<sup>2</sup>. Com esse resultado o estado ocupa a 25ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, com variação inferior à média brasileira (+0,08%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

No acumulado do ano, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram aumento de +9,73%. Nessa base de comparação, a variação estadual foi inferior à registrada no Brasil (+10,90%) e região Sudeste (+10,33%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em dezembro de 2022, o custo mensal com os *materiais* utilizados na construção civil apresentou queda de -0,44%, na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +10,12%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente *materiais* apresentou aumento (+0,40%), comparado a novembro de 2022, e crescimento de +9,34% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da *mão de obra*, o índice SINAPI-ES apresentou estabilidade de +0,00% em dezembro de 2022, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +9,14% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra também apresentou estabilidade (0,00%) na variação mensal e em 12 meses, manteve variação positiva de +9,29% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em dezembro de 2022, o componente material apresentou participação de 61,08% e a mão de obra de 38,92%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 54,35% para materiais e 41,61% para mão de obra, no mesmo período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 109,73 pontos, enquanto o CUB-ES registrou 109,00 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

<sup>1</sup> Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

<sup>2</sup> Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m <sup>2</sup> em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
<b>Brasil</b>	<b>1.679,25</b>	<b>0,08</b>	<b>10,90</b>	<b>10,90</b>
<i>Norte</i>	<i>1.697,69</i>	<i>0,67</i>	<i>12,70</i>	<i>12,70</i>
Rondônia	1.752,13	0,39	16,96	16,96
Acre	1.800,14	-0,17	11,55	11,55
Amazonas	1.678,77	1,08	15,17	15,17
Roraima	1.779,49	0,15	13,09	13,09
Pará	1.681,38	0,70	10,59	10,59
Amapá	1.614,56	1,01	13,11	13,11
Tocantins	1.738,08	0,29	14,06	14,06
<i>Nordeste</i>	<i>1.560,52</i>	<i>-0,04</i>	<i>10,02</i>	<i>10,02</i>
Maranhão	1.574,63	0,03	9,80	9,80
Piauí	1.547,88	2,64	11,79	11,79
Ceará	1.543,57	-0,25	10,62	10,62
Rio Grande do Norte	1.542,57	0,60	16,93	16,93
Paraíba	1.591,40	0,46	10,94	10,94
Pernambuco	1.550,94	0,25	12,19	12,19
Alagoas	1.505,81	-0,05	10,74	10,74
Sergipe	1.475,66	0,23	9,42	9,42
Bahia	1.586,05	-0,85	6,79	6,79
<i>Sudeste</i>	<i>1.735,03</i>	<i>-0,09</i>	<i>10,33</i>	<i>10,33</i>
Minas Gerais	1.609,26	-0,48	9,78	9,78
<b>Espírito Santo</b>	<b>1.544,28</b>	<b>-0,27</b>	<b>9,73</b>	<b>9,73</b>
Rio de Janeiro	1.838,04	-0,03	9,71	9,71
São Paulo	1.784,75	0,11	10,95	10,95
<i>Sul</i>	<i>1.761,89</i>	<i>0,32</i>	<i>10,48</i>	<i>10,48</i>
Paraná	1.734,83	0,30	10,28	10,28
Santa Catarina	1.906,77	0,57	11,38	11,38
Rio Grande do Sul	1.667,70	0,10	9,80	9,80
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.722,72</i>	<i>0,21</i>	<i>14,60</i>	<i>14,60</i>
Mato Grosso do Sul	1.673,61	0,24	12,26	12,26
Mato Grosso	1.770,55	-0,03	20,52	20,52
Goiás	1.673,66	0,08	12,68	12,68
Distrito Federal	1.760,89	0,69	11,19	11,19

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Tabela 2

Construção Civil | Dezembro /2022

## Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Dezembro/2022

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
<b>SINAPI-ES</b>	Materiais	943,22	61,08	-0,44	10,12	10,12
	Mão de obra	601,06	38,92	0,00	9,14	9,14
	<b>Total</b>	<b>1.544,28</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,27</b>	<b>9,73</b>	<b>9,73</b>
<b>CUB-ES</b>	Materiais	1.214,56	54,35	0,40	9,34	9,34
	Mão de obra	929,82	41,61	0,00	9,29	9,29
	Desp. Administ.	86,36	3,86	0,00	1,69	1,69
	Equipamento	3,84	0,17	0,00	6,29	6,29
	<b>Total</b>	<b>2.234,59</b>	<b>100,00</b>	<b>0,22</b>	<b>9,00</b>	<b>9,00</b>

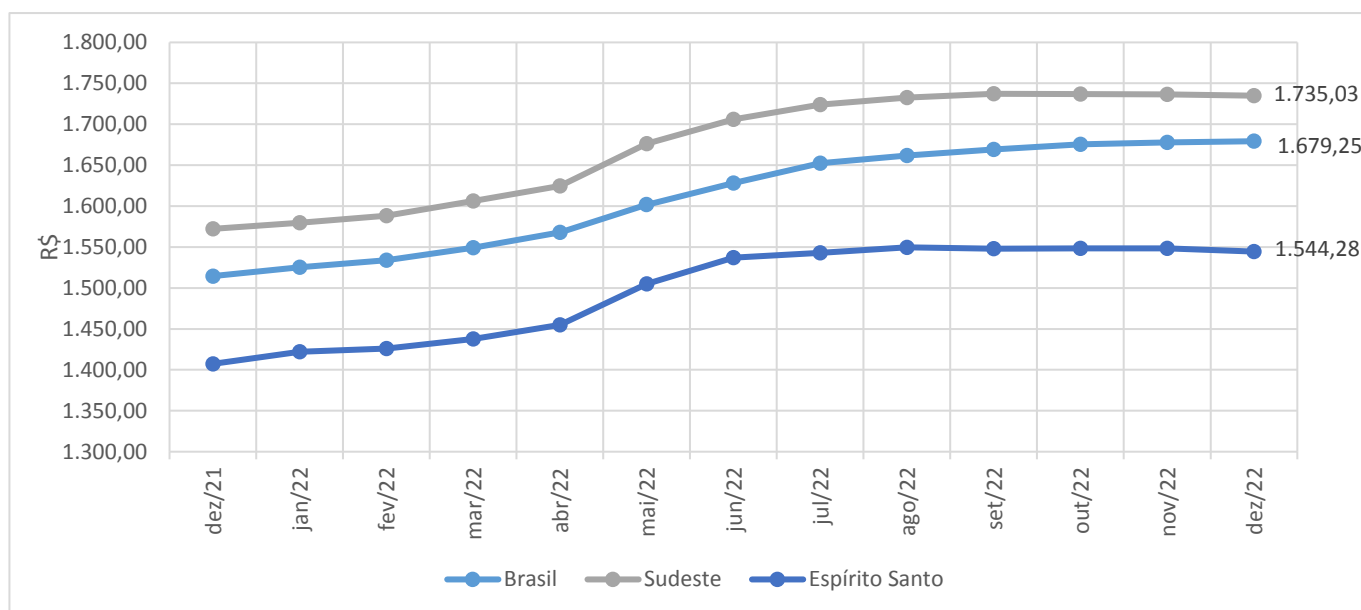
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 1

Construção Civil | Dezembro /2022

## Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m<sup>2</sup> (em R\$)



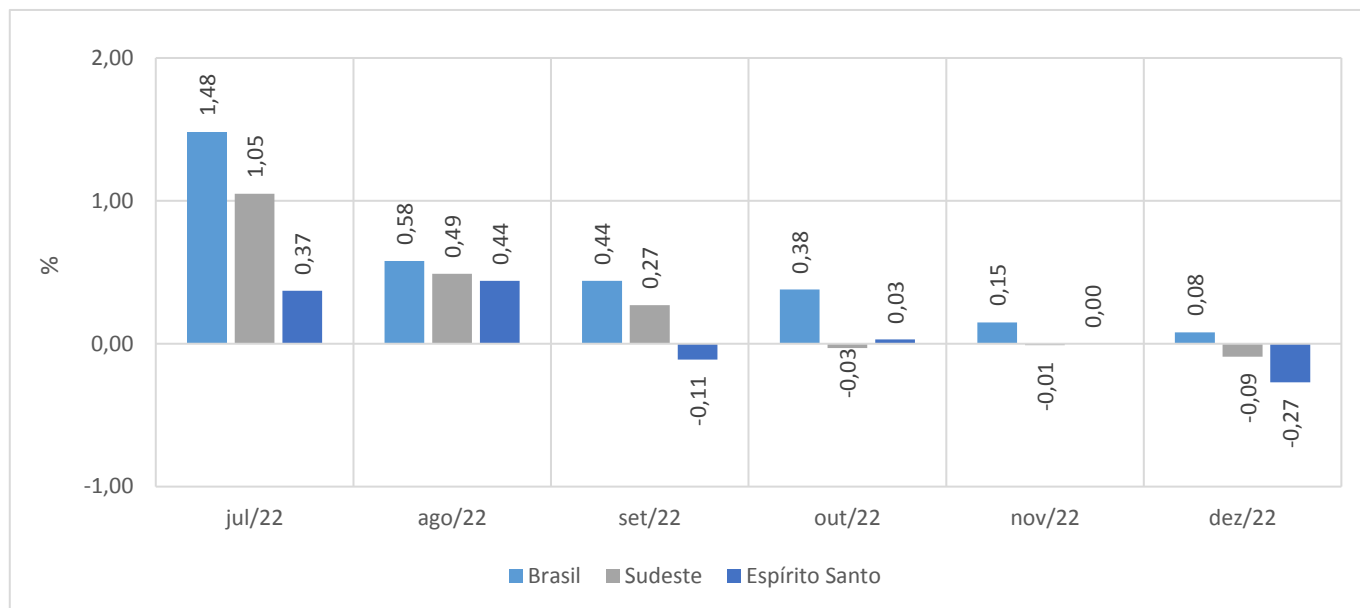
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 2

## Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês

Construção Civil | Dezembro /2022



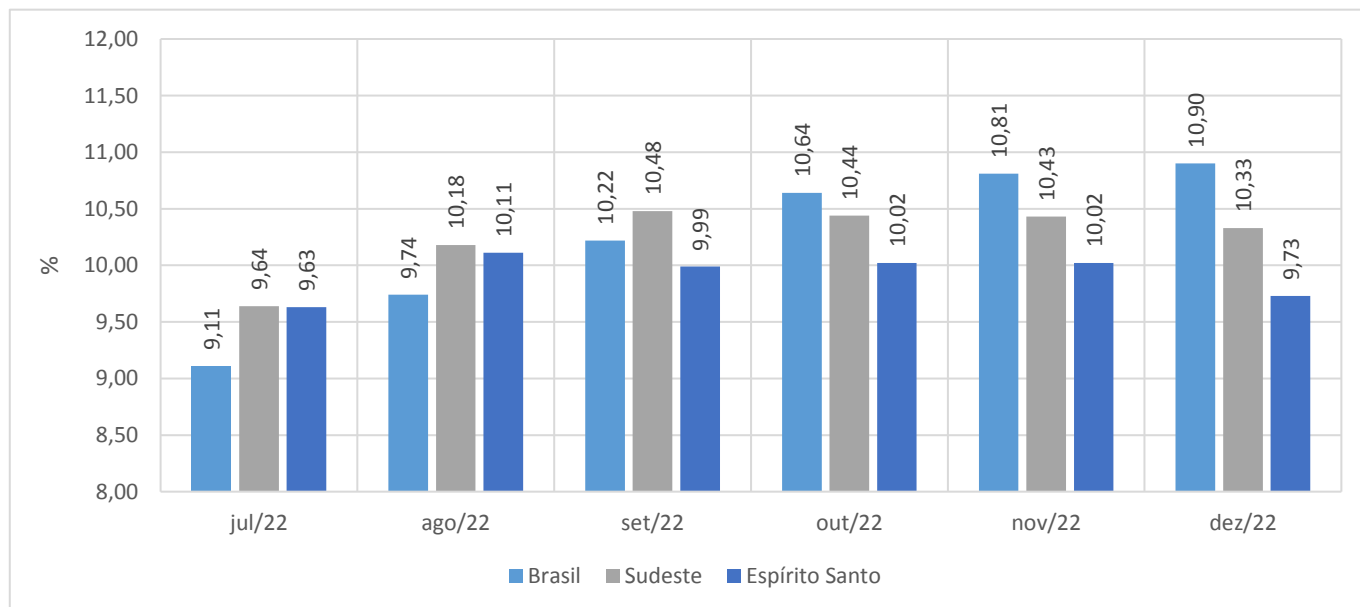
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 3

## Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % acumulada no ano

Construção Civil | Dezembro /2022



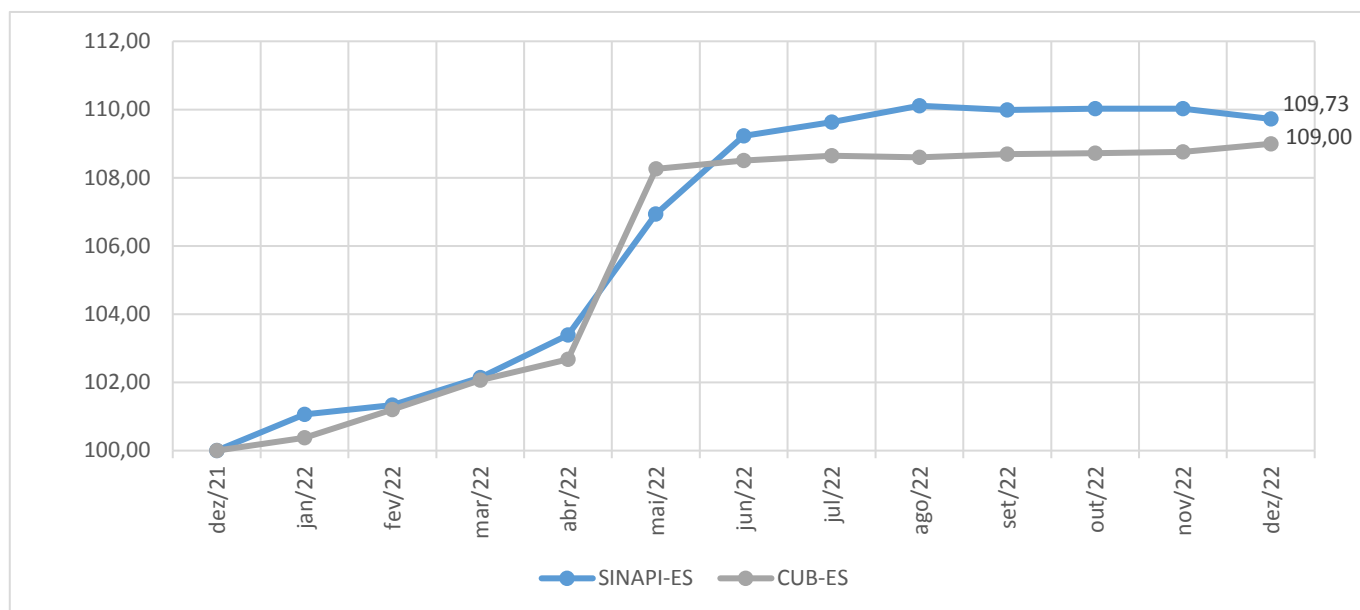
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 4

## Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo Número índice, base: dezembro/2021=100

Construção Civil | Dezembro /2022



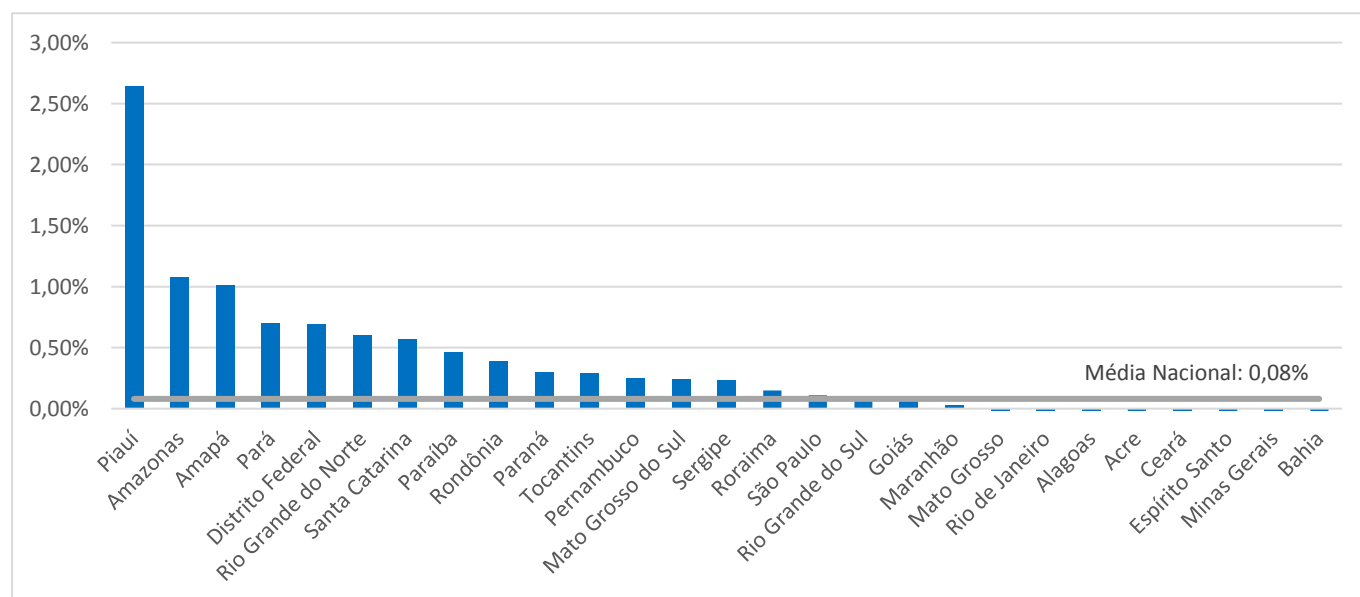
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

# Gráfico 5

## Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação Variação % no mês – Dezembro/2022

Construção Civil | Dezembro /2022



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN