

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Abril/2012

O índice da construção civil no Espírito Santo encerrou o mês de abril de 2012 com custo médio por metro quadrado de R\$ 715,45, o que representa elevação de +0,15% em relação a mês anterior.

De acordo com o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), o Espírito Santo apresentou no mês de abril de 2012, custo médio por metro quadrado da construção civil de R\$ 715,45, com variação mensal de +0,15%, abaixo da média da região Sudeste (+0,92%) e do Brasil (+0,64%), que fechou o mês com custos médios de R\$ 824,81 (Tabela 1, Gráfico 1).

No acumulado do ano, a variação do índice da construção civil para o Espírito Santo foi de +1,00%, inferior a média da região Sudeste (+2,41%) e do Brasil (1,87%). Da mesma forma, em termos de variações percentuais em relação ao mesmo mês do ano anterior, o estado capixaba registrou elevação de +4,39% no custo médio por metro quadrado, mais uma vez abaixo da média da região Sudeste (+5,31%) e brasileira (+5,86%) (Gráfico 2).

No que diz respeito aos componentes do custo da construção civil, na análise mensal com ajuste sazonal, a mão de obra registrou aumento de +0,99%

em relação a março de 2012, enquanto os materiais apresentaram elevação de +0,11%. As variações dos componentes materiais acumularam no ano +1,06%, enquanto os custos de mão de obra cresceram +3,50% em 2012. Em relação ao mesmo mês do ano anterior, os componentes materiais apresentaram elevação de +1,77%, ao passo em que os custos médios da mão de obra mantiveram-se em patamar mais elevado de variação, igual a +8,39% (Tabela 2).

Por fim, o Espírito Santo no mês de abril apresentou uma variação abaixo da média da região Sudeste. Em grande parte, devido à expressiva elevação nos custos por metro quadrado da construção civil para o estado do Rio de Janeiro (+4,33%) que puxou a média para cima. Por outro lado, Minas Gerais e São Paulo se mantiveram estáveis na análise mensal, +0,01% e +0,06%, respectivamente. Ao ampliar o período de análise, percebe-se que os custos do setor no Espírito Santo exercem menor pressão inflacionária frente aos demais estados do Sudeste, já que no acumulado do ano, mantém a posição de terceira menor alta da região (+1,00%) e quando relacionado ao mesmo período do ano anterior, apresenta a menor variação (+4,39%).

Tabela 1 - Custos Médios da Construção Civil, segundo as Áreas Geográficas
Abril de 2012

Áreas Geográficas	Custo médio (Reais/m²)	Números Índices	Variações Percentuais		
			Mensal	Ano	No mesmo mês do ano anterior
Brasil	824,81	412,75	0,64	1,87	5,86
Região Norte	834,27	415,57	0,09	1,80	6,27
Rondônia	882,69	492,17	0,22	6,35	11,52
Acre	888,99	471,89	0,14	0,89	6,39
Amazonas	851,96	417,10	0,07	0,51	4,97
Roraima	894,65	371,61	0,33	1,33	5,52
Pará	805,79	386,09	0,03	0,81	5,79
Amapá	794,31	385,68	0,10	5,76	9,16
Tocantins	850,08	446,82	0,22	5,10	6,11
Região Nordeste	781,43	422,14	0,79	1,79	5,17
Maranhão	831,38	438,08	0,95	1,34	4,79
Piauí	770,17	511,83	0,16	3,60	4,88
Ceará	759,37	438,51	0,16	1,31	5,26
Rio Grande do Norte	735,51	370,63	0,10	0,22	5,27
Paraíba	782,81	432,85	0,17	0,82	7,68
Pernambuco	762,28	407,57	0,46	0,64	5,38
Alagoas	787,92	393,66	0,36	1,56	4,68
Sergipe	760,96	404,35	2,98	4,01	9,71
Bahia	792,99	419,49	1,52	3,06	4,30
Região Sudeste	863,23	413,09	0,92	2,41	5,31
Minas Gerais	784,11	431,57	0,01	3,98	4,96
Espírito Santo	715,45	396,92	0,15	1,00	4,39
Rio de Janeiro	950,20	433,11	4,33	4,94	6,17
São Paulo	887,94	401,07	0,06	0,67	5,19
Região Sul	814,76	389,63	0,27	1,38	7,58
Paraná	833,90	398,73	0,44	1,50	8,62
Santa Catarina	807,35	437,20	0,14	0,79	6,18
Rio Grande do Sul	789,80	358,51	0,12	1,75	7,16
Região Centro-Oeste	819,23	418,22	0,06	0,61	7,76
Mato Grosso do Sul	811,58	381,47	0	0,59	7,27
Mato Grosso	818,82	467,08	0	0,22	7,52
Goiás	785,3	414,7	0,14	1,18	7,37
Distrito Federal	872,45	385,45	0,07	0,39	8,88

Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN.

Tabela 2 - Componentes Calculados a partir da Planilha Custos Médios (Índices)
Componentes do Custo Médio* (%)

Componentes	Mensal**	No mesmo mês do ano anterior*	Acumulado no ano**
Materiais	0,11	1,77	1,06
Mão de obra	0,99	8,39	3,50

Fonte: IBGE – SINAPI.

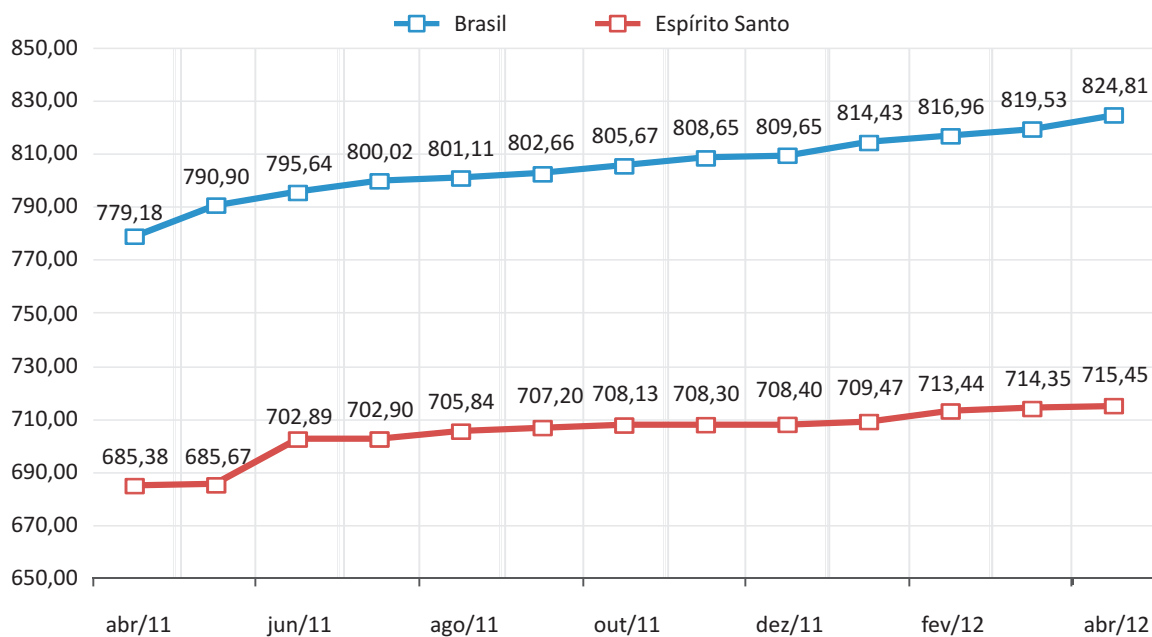
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN.

*Sem ajuste sazonal

**Com ajuste sazonal

Gráfico 1 - Custo do Metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

Série Mensal do Custo por m² em R\$

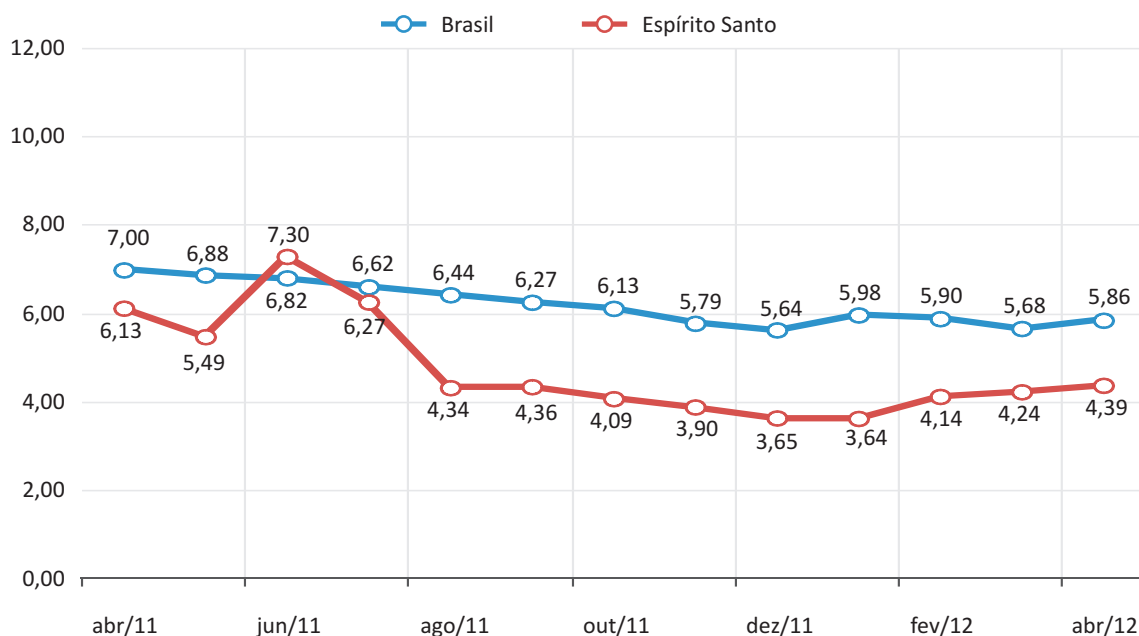


Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN.

Gráfico 2 - Custo do Metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo

Varição em relação ao mesmo período do ano anterior



Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN.

Coordenação Geral

José Edil Benedito
Diretor-Presidente

Denise Pereira Barros Nascimento
Diretora de Estudos e Pesquisas

Coordenação

Magnus William de Castro
Coordenador de Estudos Econômicos

Elaboração

Vitor Januário Oliveira
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

Revisão

Adriano do Carmo Santos
Coordenação de Estudos Econômicos – CEE

Editoração

Arthur Ceruti Quintanilha
Assessoria de Relacionamento Institucional – ARIN