

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI – Junho/2011

No mês de junho, por conta de ajustes dos salários na construção civil, o custo do metro quadrado local apresentou uma variação de +2,51% em relação ao mês anterior, a quarta maior variação registrada entre as Unidades da Federação.

O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), registrou, em abril de 2011, aumento de +2,51% no custo do metro quadrado local do Espírito Santo, registrando a quarta maior variação entre os Estados brasileiros, ficando atrás de Mato Grosso (+5,26%), Rio Grande do Sul (+3,83%) e Pernambuco (+2,54%). Isso se deveu aos reajustes anuais das principais categorias trabalhistas do setor, resultando em um incremento de quase 18 reais no custo do metro quadrado local, que atingiu a cifra de R\$ 702,89 (Tabela 1).

Em termos de variações percentuais acumuladas no ano, o Espírito Santo registrou alta de +2,86%, desempenho ainda abaixo da média do País (+3,82%). Em 12 meses, o índice de custo da construção civil no Estado acelerou o ritmo de crescimento observado

nos últimos meses, registrando uma variação de +7,30% (Gráfico 1). Regionalmente, na mesma base de comparação, por conta do crescimento observado nesse mês, o Estado apresentou resultados acima da média nacional e da região Sudeste (+6,82% e +6,06% respectivamente) (Tabela 1).

Dentre os itens que compõem o índice, os custos relacionados à mão de obra foram os que apresentaram maior taxa de crescimento na variação contra o mês anterior (+4,87%), seguindo o período de reajustes salariais. Na mesma base de comparação, os preços medianos dos materiais utilizados na construção civil registraram alta de +0,22%. As variações em horizontes de tempo mais longos, por outro lado, registraram desempenhos negativos: -0,10% na comparação com o mesmo mês do ano anterior e -0,26% na comparação entres as médias em 12 meses (Tabela 2).

Tabela 1 - Custos Médios da Construção Civil, segundo as Áreas Geográficas – Junho de 2011

Áreas Geográficas	Custo médio (Reais/m²)	Variações Percentuais		
		Mensal	No ano	Mesmo período do ano anterior
Brasil	795,64	0,60	3,82	6,82
Norte	790,10	0,19	1,73	6,02
Rondônia	822,72	0,36	4,91	8,22
Acre	841,08	0,43	2,30	7,95
Amazonas	816,33	0,29	1,43	5,70
Roraima	847,90	0,01	0,42	3,57
Pará	763,38	0,06	1,04	6,49
Amapá	732,89	0,08	1,63	3,11
Tocantins	804,54	0,40	3,94	6,99
Nordeste	754,27	0,48	4,28	7,19
Maranhão	807,61	1,51	7,63	10,26
Piauí	735,80	0,14	5,12	7,46
Ceará	743,56	0,05	3,51	6,00
Rio Grande do Norte	699,89	0,07	1,29	7,73
Paraíba	764,58	0,19	6,03	8,08
Pernambuco	725,23	0,24	1,33	6,61
Alagoas	771,81	2,54	3,66	6,46
Sergipe	727,21	0,41	5,62	7,58
Bahia	762,84	0,19	4,51	6,16
Sudeste	836,29	0,30	3,53	6,06
Minas Gerais	750,92	0,10	0,85	6,98
Espírito Santo	702,89	2,51	2,86	7,30
Rio de Janeiro	898,87	0,05	6,34	7,84
São Paulo	873,27	0,35	3,88	5,29
Sul	778,48	1,31	3,61	6,98
Paraná	774,47	0,51	1,54	7,22
Santa Catarina	793,46	0,22	5,15	7,22
Rio Grande do Sul	770,80	3,83	5,69	7,52
Centro-Oeste	798,12	1,73	5,92	9,79
Mato Grosso do Sul	800,45	0,60	7,10	9,57
Mato Grosso	803,68	5,26	5,90	14,20
Goiás	768,65	0,24	6,47	7,98
Distrito Federal	830,30	0,06	4,48	7,73

Fonte: IBGE – SINAPI.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos/CEE – IJSN.

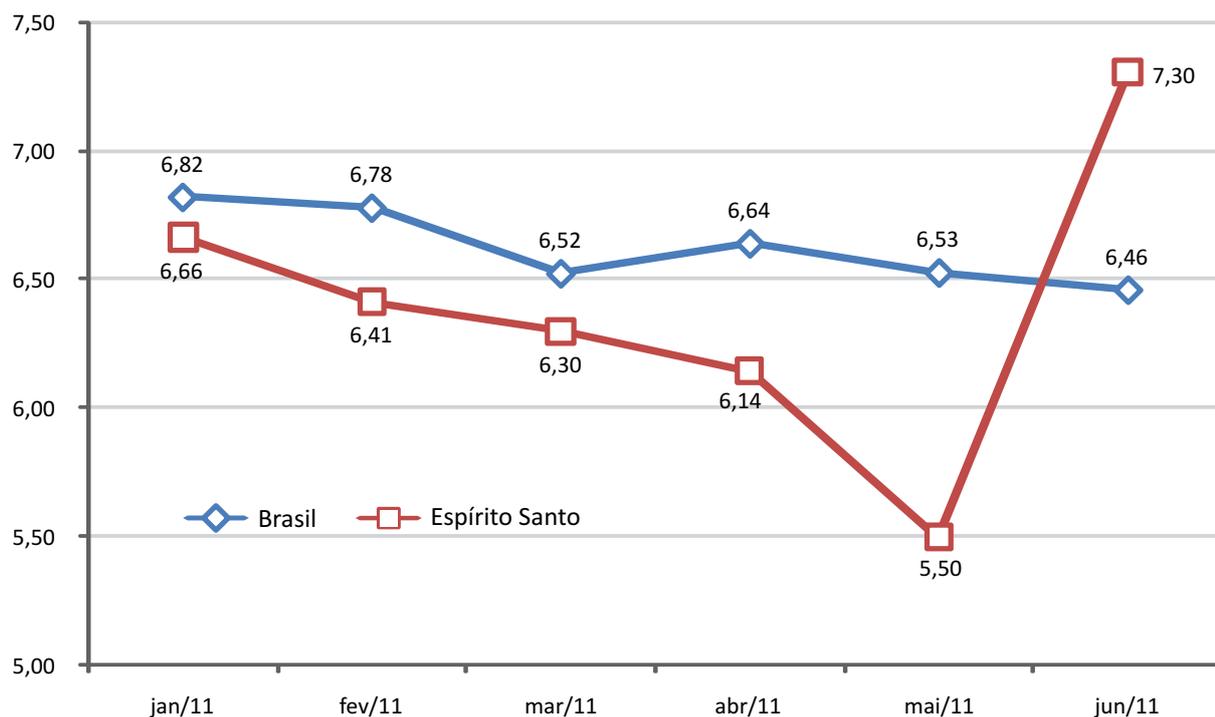
Tabela 2 - Variações percentuais dos componentes do Custo Médio – Junho de 2011

Componentes	Mensal	Mesmo mês do ano anterior	Média em 12 meses
Materiais	0,22	-0,10	-0,26
Mão de obra	4,87	3,77	0,94

Fonte: IBGE – SINAPI.

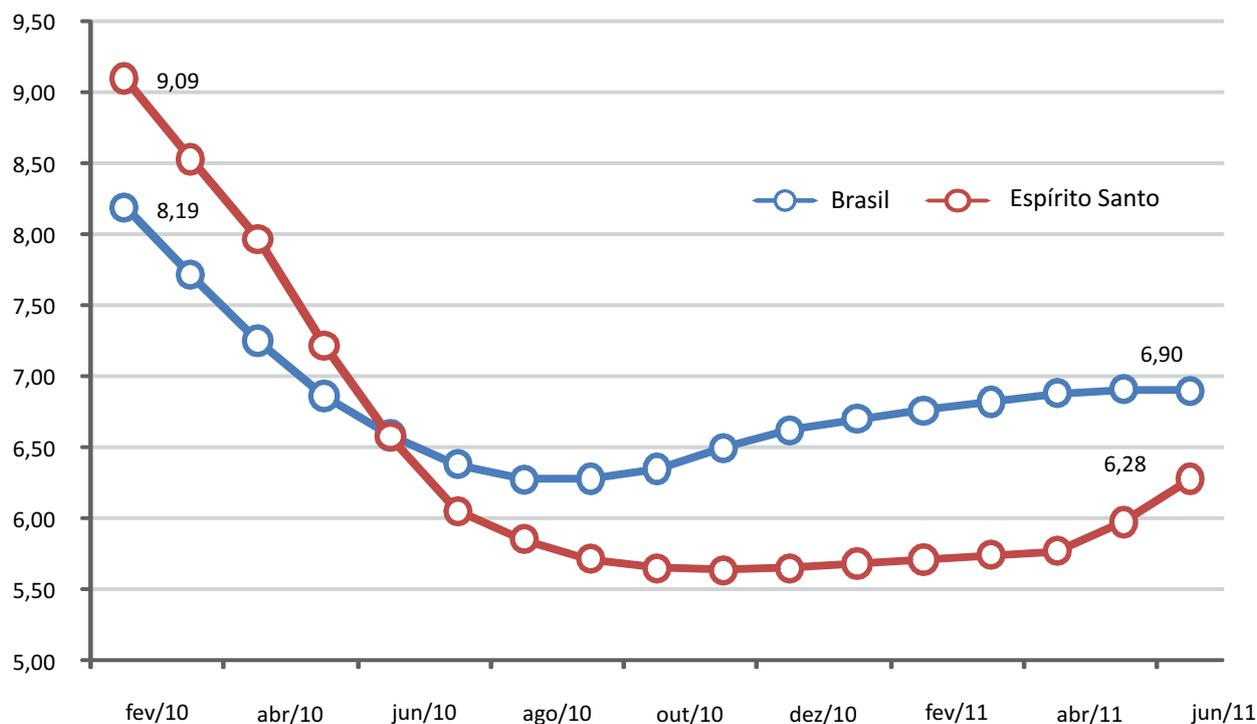
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos/CEE – IJSN.

Gráfico 1 - Custo do Metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo
 Variação contra o mesmo mês do ano anterior



Fonte: IBGE – SINAPI.
 Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos/CEE – IJSN.

Gráfico 2 - Custo do Metro quadrado da construção civil – Brasil e Espírito Santo
 Variação média em 12 meses



Fonte: IBGE – SINAPI.
 Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos/CEE – IJSN.

Coordenação Geral

Ana Paula Vitali Janes Vescovi
Diretora-presidente

Revisão

Leonardo de Magalhães Leite
Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN

Elaboração

Victor Nunes Toscano
Coordenação de Estudos Econômicos (CEE) – IJSN

Editoração

Arthur Ceruti Quintanilha
Assessoria de Relacionamento Institucional – ARIN