



Construção Civil

Setembro/2023

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou queda (-0,14%) entre os meses de setembro de 2023 e agosto 2023. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +2,20%. O CUB-ES² registrou variação positiva de +0,27%, comparado a agosto 2023, e aumento de +4,93% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou variação de -0,14% no mês de setembro de 2023, em relação a agosto de 2023, registrando R\$ 1.578,20 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 23ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, em setembro de 2023, e variação inferior à média brasileira (+0,02%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

No acumulado dos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registrou variação de +1,95%. Nessa base de comparação, o resultado estadual foi inferior à registrada no Brasil (+2,68%) e superior a região Sudeste (+1,31%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em setembro de 2023, o custo mensal com *materiais* utilizados na construção civil registrou redução de -0,23% na comparação com o mês anterior e na variação em 12 meses, o custo acumulou queda de -0,37%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente *materiais* apresentou aumento de +0,52% comparado a agosto de 2023, e crescimento de +1,27% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da *mão de obra*, o índice SINAPI-ES apresentou estabilidade (0,00%) em setembro de 2023, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +5,60% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da *mão de obra* se manteve estável (0,00%) na variação mensal e em 12 meses, fechou o período com variação de +9,72% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em setembro de 2023, o componente *materiais* apresentou participação de 59,78% e a *mão de obra* de 40,22%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 52,33% para materiais e 43,63% para *mão de obra*, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 101,95 pontos, enquanto o CUB-ES 104,93 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da *mão de obra* no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.713,87	0,02	2,06	2,68
<i>Norte</i>	<i>1.750,02</i>	<i>0,49</i>	<i>3,09</i>	<i>5,82</i>
Rondônia	1.813,70	0,49	3,51	4,31
Acre	1.872,14	0,28	4,01	4,19
Amazonas	1.779,03	1,63	5,97	8,48
Roraima	1.823,16	0,82	2,46	7,04
Pará	1.701,83	-0,06	1,21	5,24
Amapá	1.675,58	0,20	3,78	5,42
Tocantins	1.792,84	0,19	3,15	3,36
<i>Nordeste</i>	<i>1.590,83</i>	<i>-0,09</i>	<i>1,94</i>	<i>2,21</i>
Maranhão	1.633,79	-0,08	3,77	3,88
Piauí	1.567,78	0,13	1,29	4,22
Ceará	1.579,77	-0,13	2,35	2,42
Rio Grande do Norte	1.580,87	0,09	2,49	3,10
Paraíba	1.651,48	0,09	3,77	5,06
Pernambuco	1.578,75	-0,61	1,79	2,77
Alagoas	1.557,17	1,78	3,41	5,84
Sergipe	1.522,85	-0,26	3,19	4,05
Bahia	1.587,21	-0,19	0,08	-1,07
<i>Sudeste</i>	<i>1.760,23</i>	<i>-0,03</i>	<i>1,45</i>	<i>1,31</i>
Minas Gerais	1.612,18	-0,25	0,18	-0,49
Espírito Santo	1.578,20	-0,14	2,20	1,95
Rio de Janeiro	1.892,67	0,19	2,97	2,90
São Paulo	1.810,91	0,00	1,45	1,59
<i>Sul</i>	<i>1.833,64</i>	<i>0,05</i>	<i>4,07</i>	<i>5,03</i>
Paraná	1.813,88	0,03	4,56	5,24
Santa Catarina	1.976,94	0,07	3,67	5,10
Rio Grande do Sul	1.728,72	0,04	3,65	4,58
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.743,37</i>	<i>0,09</i>	<i>1,18</i>	<i>3,57</i>
Mato Grosso do Sul	1.704,73	0,17	1,86	2,17
Mato Grosso	1.767,30	0,17	-0,19	4,75
Goiás	1.708,50	-0,07	2,09	2,44
Distrito Federal	1.786,57	0,16	1,46	4,52

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Out/2023

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Setembro/2023

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	943,46	59,78	-0,23	0,03	-0,37
	Mão de obra	634,74	40,22	0,00	5,60	5,60
	Total	1.578,20	100,00	-0,14	2,20	1,95
CUB-ES	Materiais	1.223,72	52,33	0,52	0,75	1,27
	Mão de obra	1020,23	43,63	0,00	9,72	9,72
	Desp. Administ.	89,82	3,84	0,00	4,01	4,01
	Equipamento	4,51	0,19	0,00	17,55	17,55
	Total	2.338,28	100,00	0,27	4,64	4,93

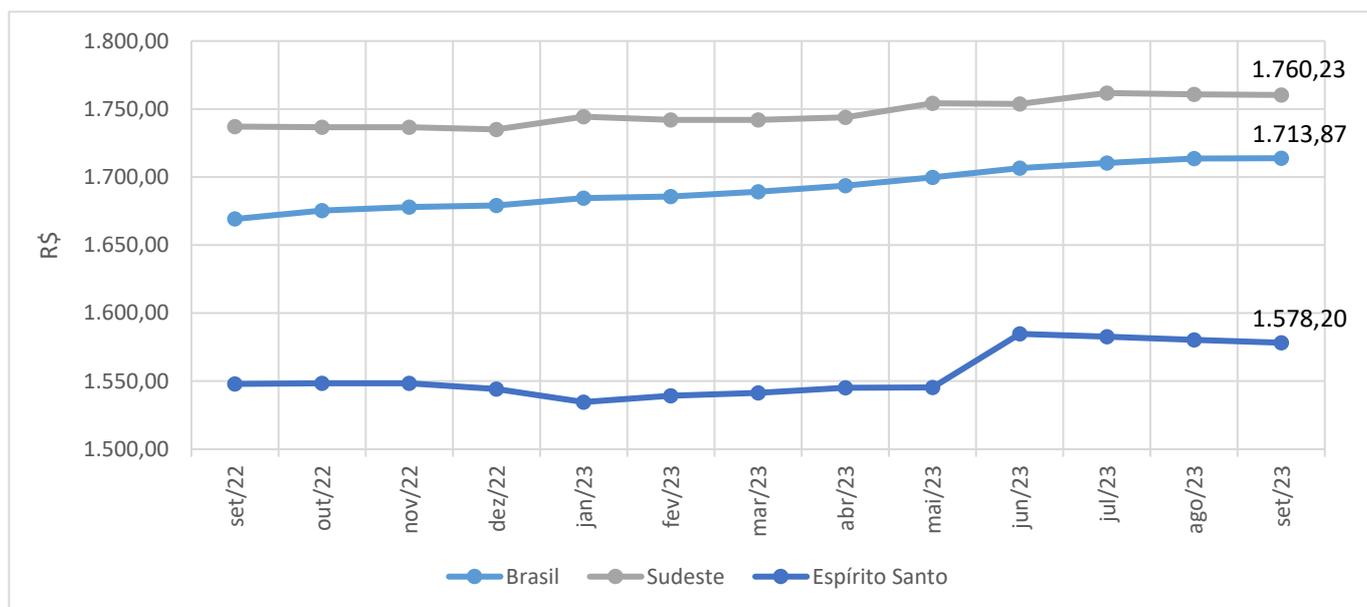
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Out/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



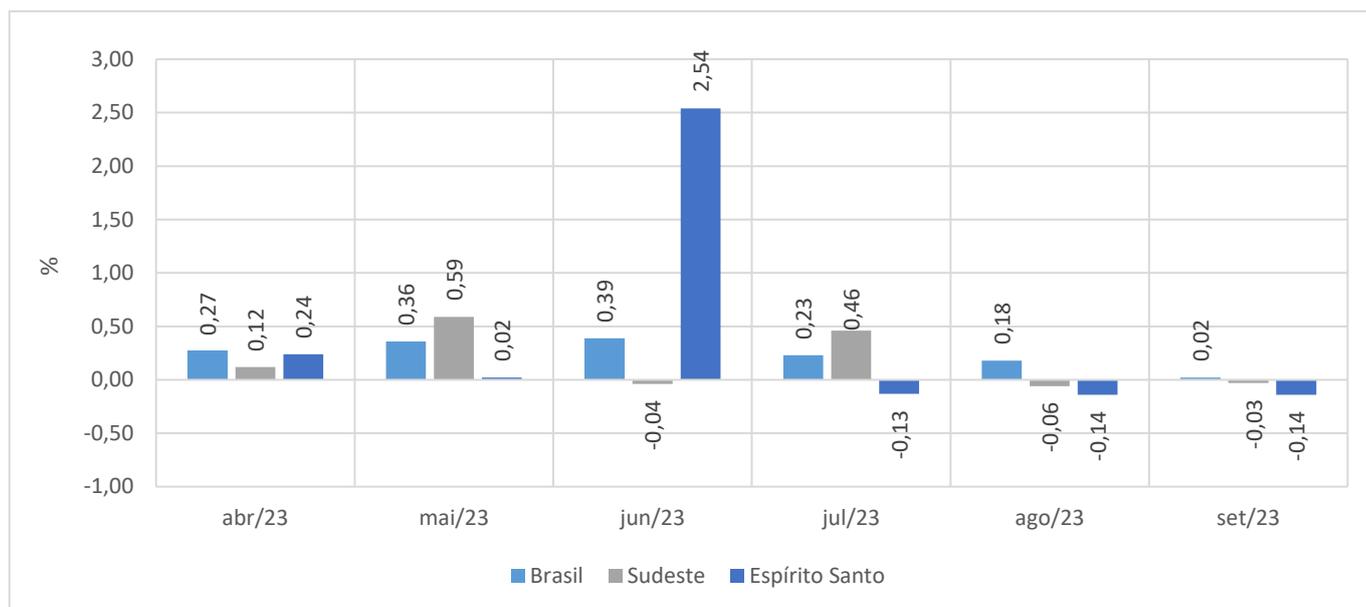
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico2

Construção Civil | Out/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



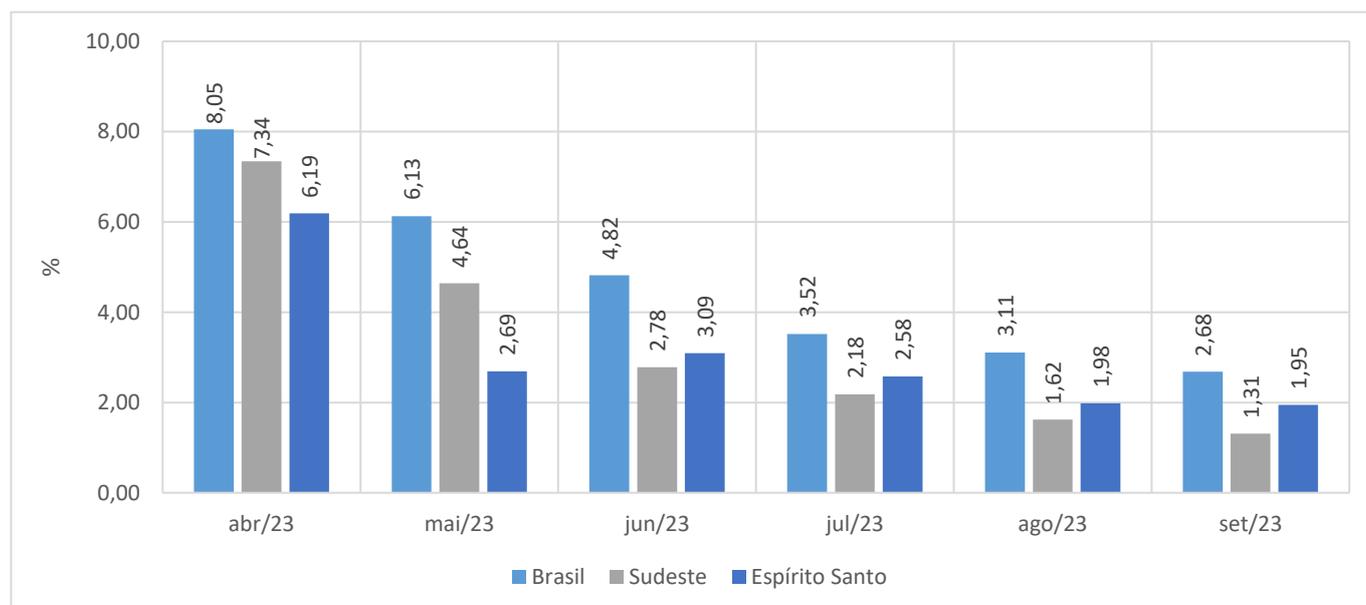
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico3

Construção Civil | Out/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



Fonte: SINAPI – IBGE

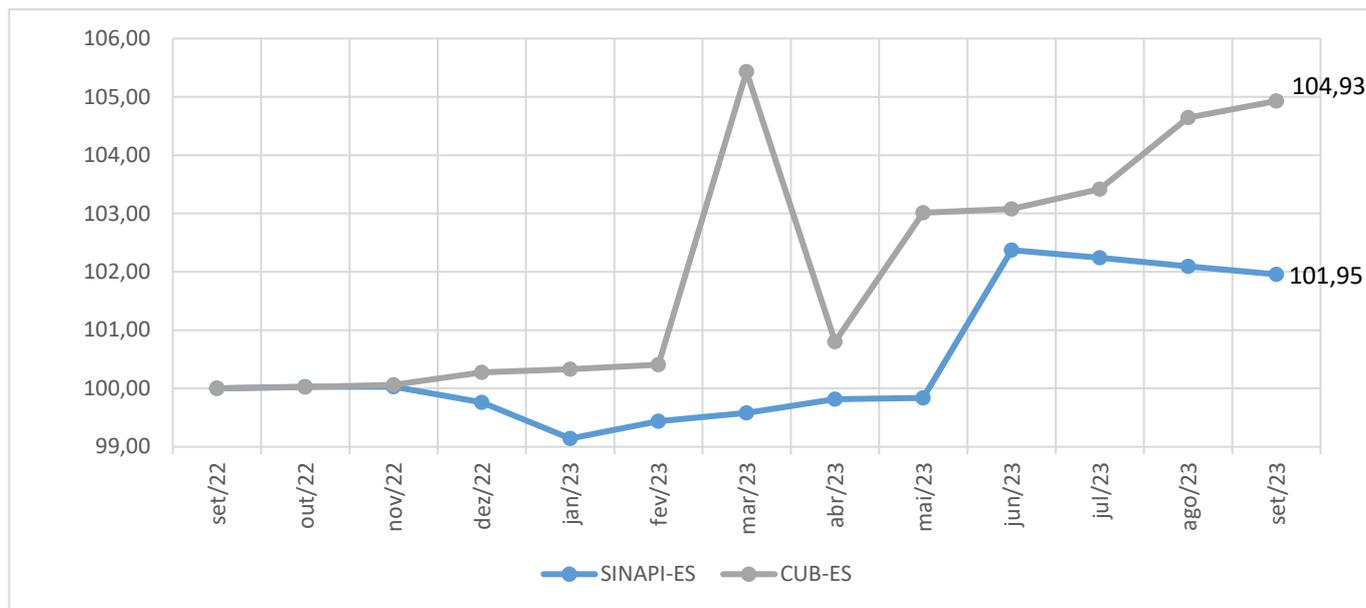
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico4

Construção Civil | Out/2023

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo

Número índice, base: Setembro/2022=100



Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

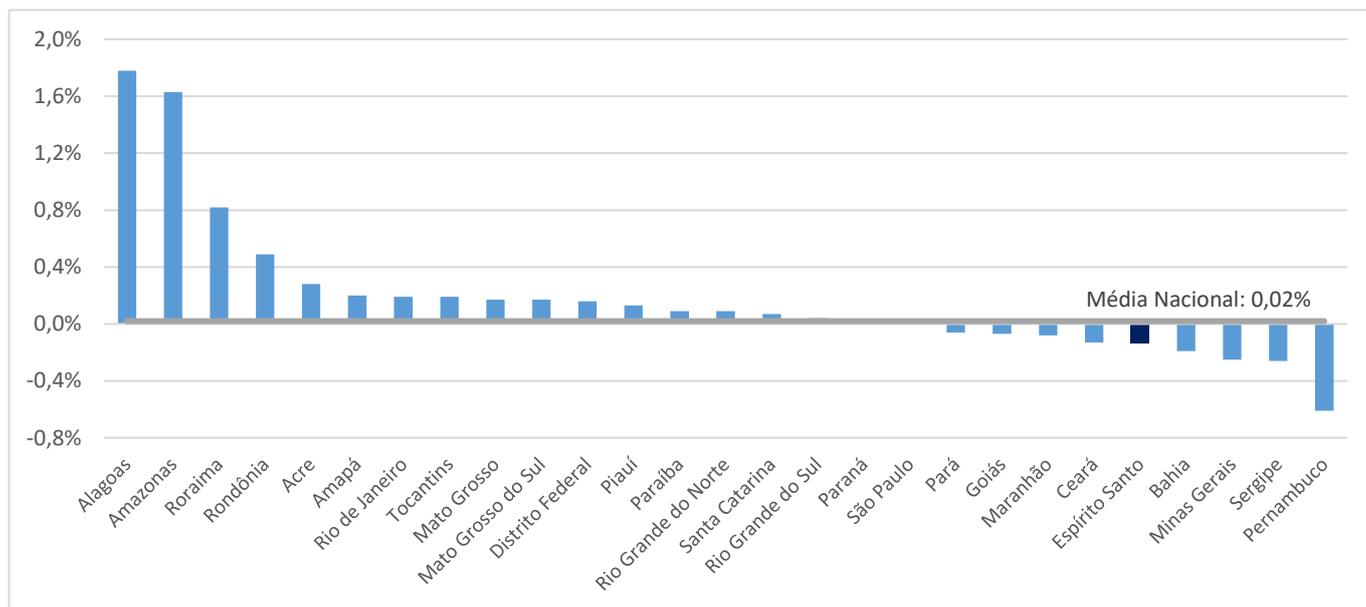
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico5

Construção Civil | Out/2023

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação

Variação % no mês – Setembro/2023



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN