



Construção Civil

Setembro/2019

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou aumento de +0,58% entre os meses de setembro e agosto de 2019. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +3,74%. O CUB-ES² registrou aumento de +0,63%, comparado a agosto de 2019, e variação de +5,83% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento de +0,58% no mês de setembro de 2019, em relação ao mês anterior, com montante de R\$ 1.049,71 por m². Com esse resultado, o estado ficou na 6ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES em setembro de 2019, e apresentou variação superior à média brasileira de +0,37% (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +3,74%. Nessa base de comparação, a variação estadual foi inferior à registrada no Brasil (+4,42%) e na região Sudeste (+4,10%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em setembro de 2019, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou aumento de +0,22%, na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +2,50%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou aumento de +0,17% comparado a agosto de 2019, e expansão de +6,64% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou aumento de (+0,97%) em setembro de 2019, quando comparado ao mês anterior, e elevação de +5,12% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra apresentou aumento de +1,14% na variação mensal, e em 12 meses, registrou +5,86% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em setembro de 2019, o componente materiais apresentou participação de 51,74% e o componente mão de obra 48,26%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 45,56% para materiais e 48,96% para mão de obra, no mesmo período (Tabela 2).

Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 103,74 pontos e o CUB-ES 105,83 pontos em setembro de 2019 (Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.152,87	0,37	3,49	4,42
<i>Norte</i>	<i>1.157,07</i>	<i>0,82</i>	<i>3,13</i>	<i>5,96</i>
Rondônia	1.219,01	0,15	5,58	7,40
Acre	1.274,80	0,25	3,33	5,96
Amazonas	1.141,35	3,54	5,27	6,47
Roraima	1.204,54	-0,10	2,57	5,64
Pará	1.135,70	-0,07	2,03	6,19
Amapá	1.114,47	-0,12	2,38	4,04
Tocantins	1.177,44	0,28	1,39	3,76
<i>Nordeste</i>	<i>1.064,53</i>	<i>0,03</i>	<i>2,62</i>	<i>3,66</i>
Maranhão	1.108,40	0,03	3,81	5,56
Piauí	1.083,44	0,15	2,68	3,60
Ceará	1.059,45	0,69	2,32	3,03
Rio Grande do Norte	1.036,33	0,17	1,12	1,70
Paraíba	1.095,98	0,03	1,01	2,44
Pernambuco	1.039,94	0,01	2,61	2,77
Alagoas	1.039,62	-0,46	1,70	3,21
Sergipe	989,03	0,12	2,03	2,91
Bahia	1.067,13	-0,30	3,13	4,47
<i>Sudeste</i>	<i>1.203,20</i>	<i>0,55</i>	<i>3,89</i>	<i>4,10</i>
Minas Gerais	1.101,08	0,80	5,70	6,50
Espírito Santo	1.049,71	0,58	3,59	3,74
Rio de Janeiro	1.280,00	1,68	4,49	4,71
São Paulo	1.246,19	-0,04	2,73	2,63
<i>Sul</i>	<i>1.217,74</i>	<i>0,21</i>	<i>5,21</i>	<i>6,40</i>
Paraná	1.187,56	0,03	4,92	5,51
Santa Catarina	1.323,83	0,24	6,07	7,72
Rio Grande do Sul	1.166,16	0,49	4,78	6,52
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.154,06</i>	<i>0,45</i>	<i>2,64</i>	<i>4,14</i>
Mato Grosso do Sul	1.109,34	1,73	1,54	1,97
Mato Grosso	1.141,33	0,08	1,33	4,28
Goiás	1.137,07	0,46	3,68	4,27
Distrito Federal	1.225,46	0,11	3,68	5,17

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | set/2019

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Setembro/2019

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	543,12	51,74	0,22	-0,66	2,50
	Mão de obra	506,59	48,26	0,97	3,80	5,12
	Total	1.049,71	100,00	0,58	3,59	3,74
CUB-ES	Materiais	719,68	45,56	0,17	4,45	6,64
	Mão de obra	773,40	48,96	1,14	5,86	5,86
	Desp. Administ.	83,57	5,29	0,00	1,32	2,31
	Equipamento	2,95	0,19	0,00	5,60	6,99
	Total	1.579,60	100,00	0,63	4,90	5,83

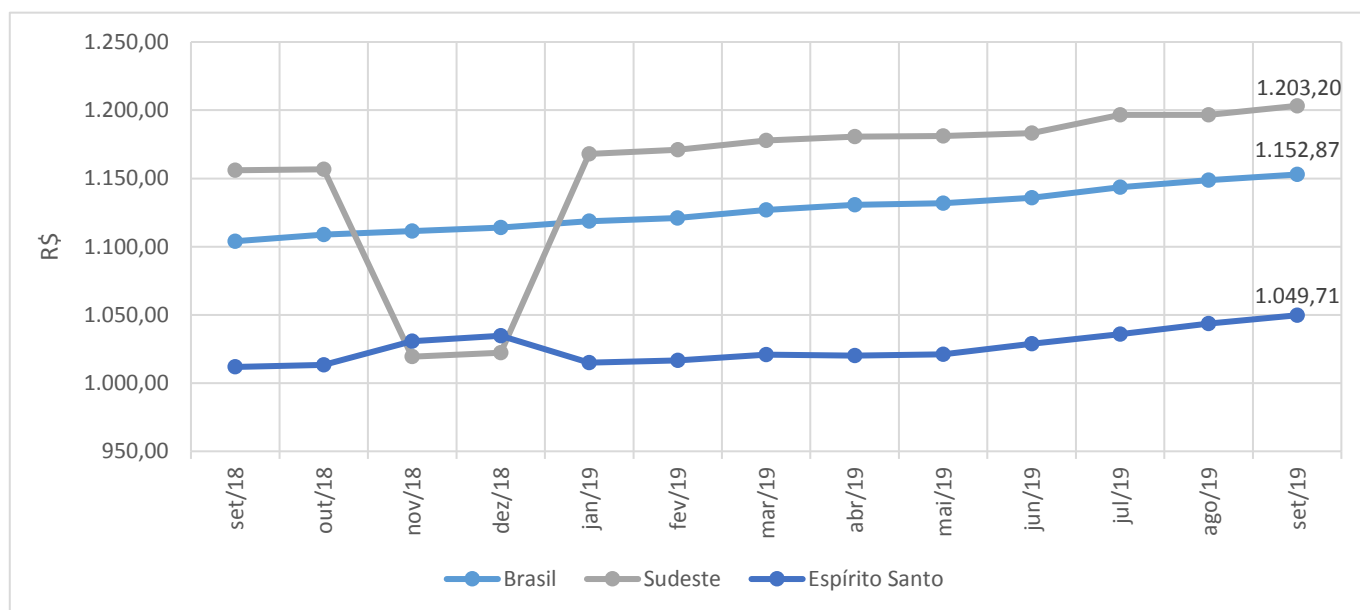
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | set/2019

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



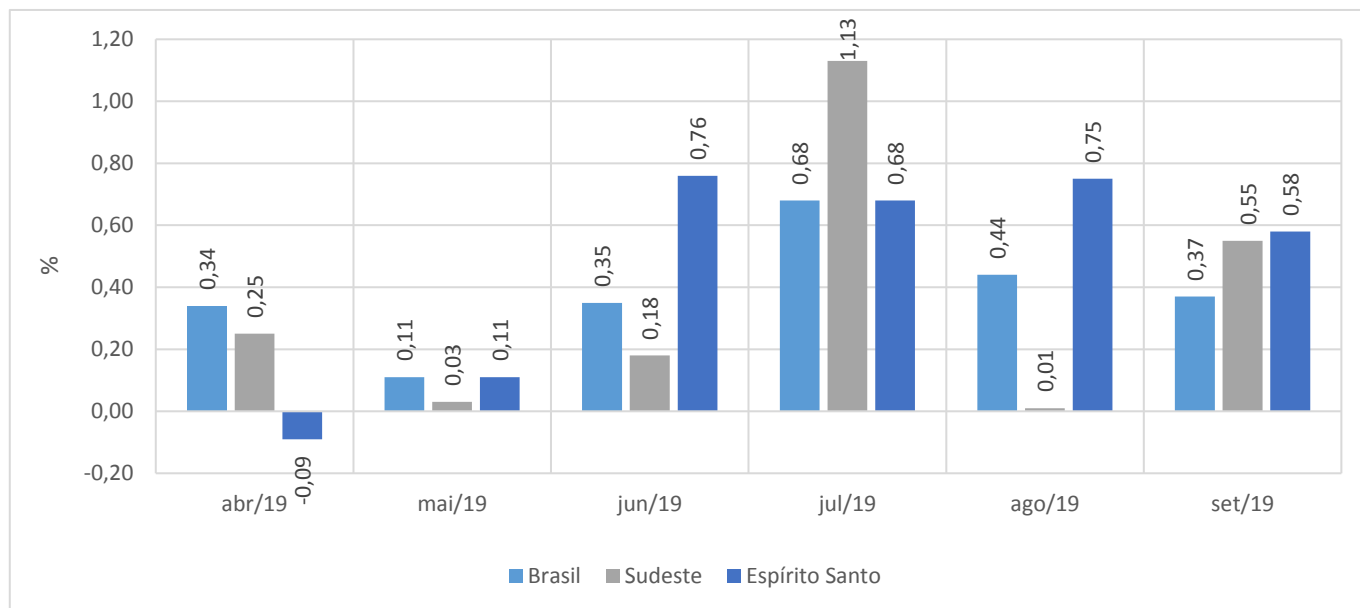
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês

Construção Civil | set/2019



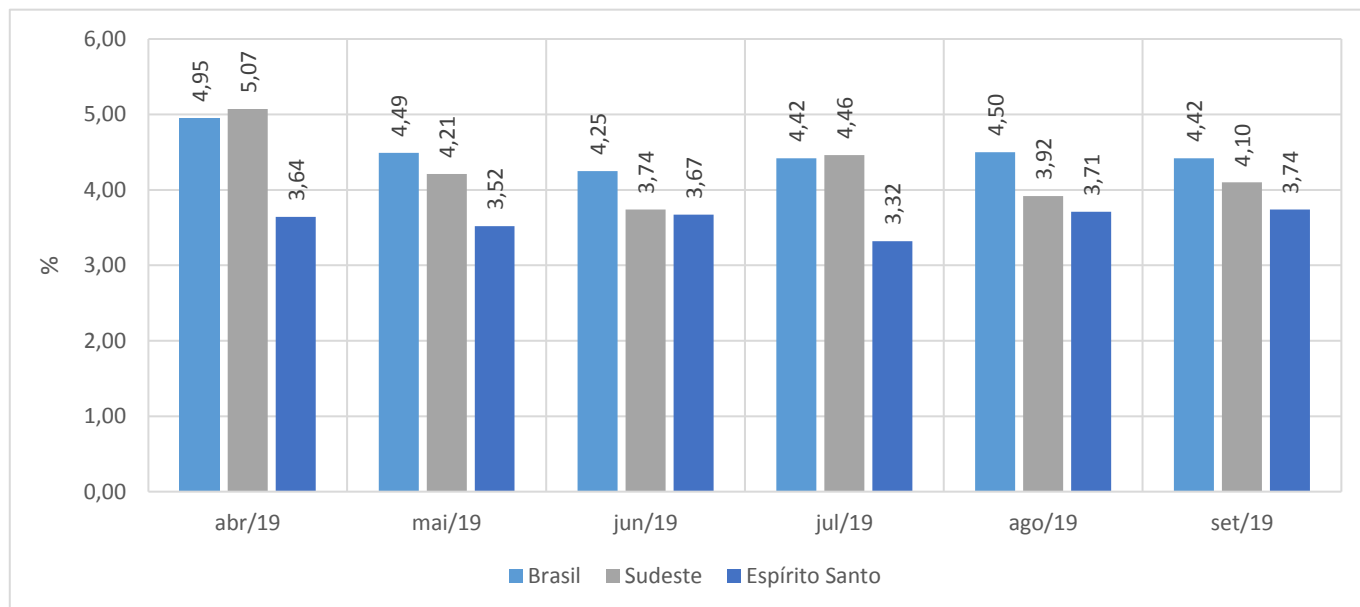
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses

Construção Civil | set/2019



Fonte: SINAPI – IBGE

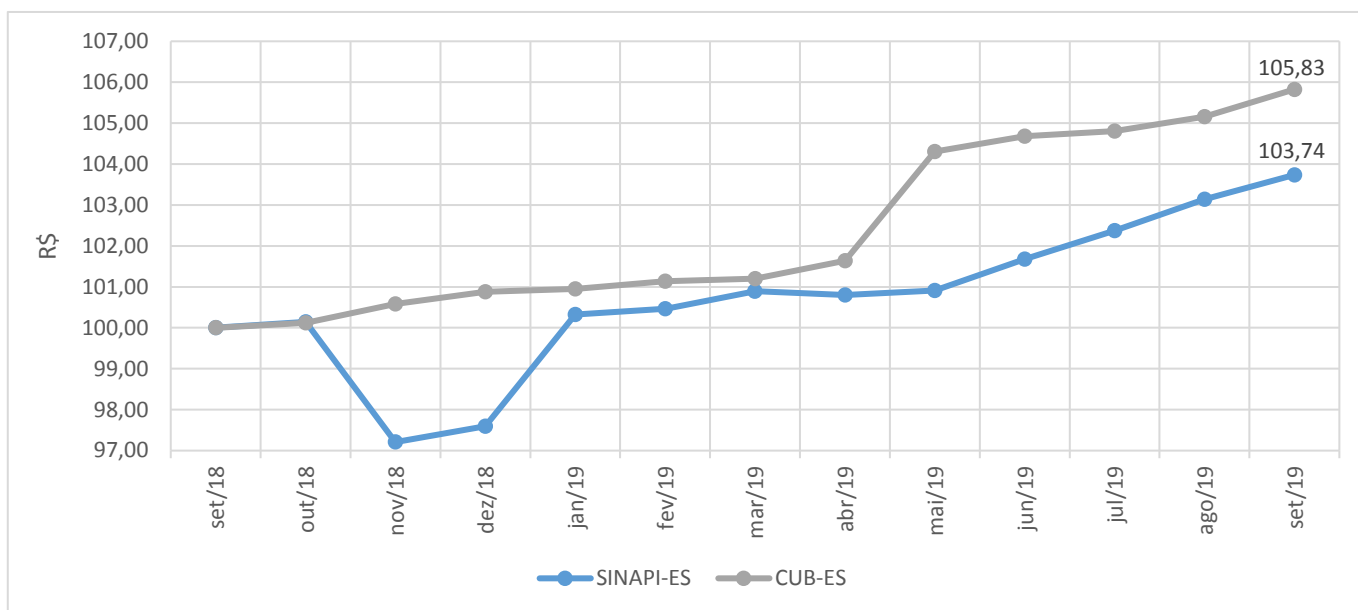
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | set/2019

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo

Número índice, base: setembro/2018=100



Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

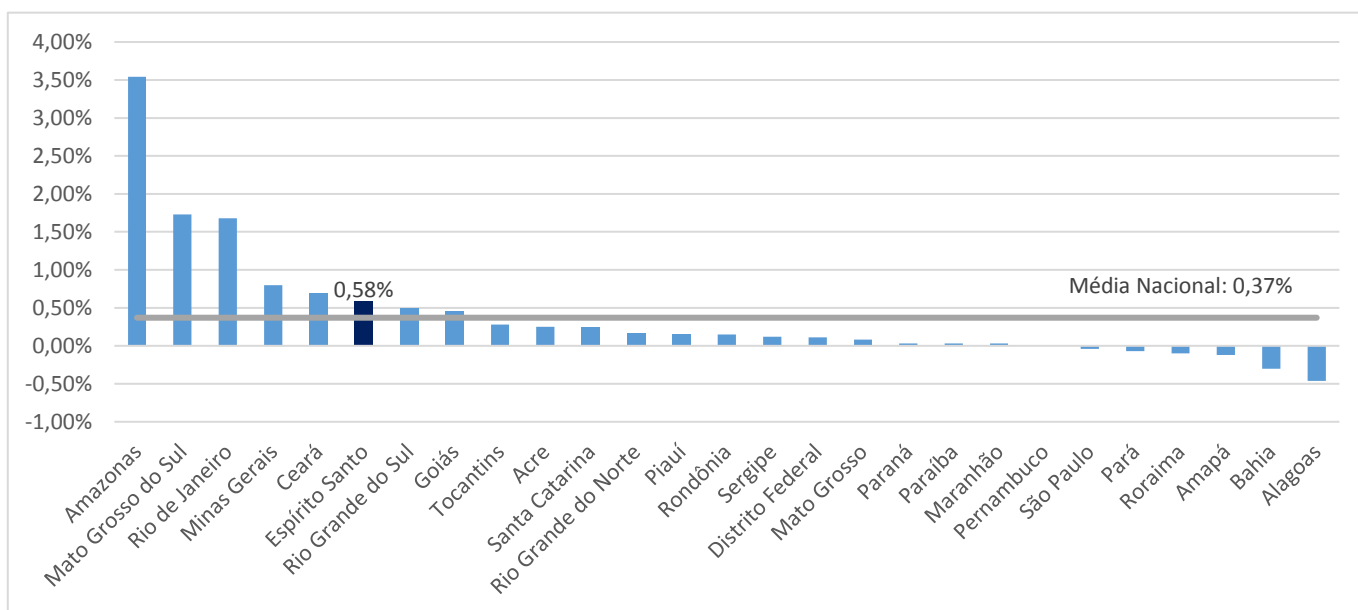
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | set/2019

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação

Variação % no mês – Setembro/2019



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN