



Construção Civil

Agosto/2023

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou queda (-0,14%) entre os meses de agosto de 2023 e julho 2023. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +1,98%. O CUB-ES² registrou variação positiva de +1,18%, comparado a julho 2023, e aumento de +4,74% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou variação de -0,14% no mês de agosto de 2023, em relação a julho de 2023, registrando R\$ 1.580,42 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 18ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, em agosto de 2023, e variação inferior à média brasileira (+0,18%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

No acumulado dos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registrou variação de +1,98%. Nessa base de comparação, o resultado estadual foi inferior à registrada no Brasil (+3,11%) e superior a região Sudeste (+1,62%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em agosto de 2023, o custo mensal com *materiais* utilizados na construção civil registrou redução de -0,21% na comparação com o mês anterior e na variação em 12 meses, o custo acumulou queda de -0,31%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente *materiais* apresentou retração de -0,22% comparado a julho de 2023, e crescimento de +0,91% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da *mão de obra*, o índice SINAPI-ES apresentou retração de -0,04% em agosto de 2023, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +5,60% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da *mão de obra* apresentou crescimento (+3,02%) na variação mensal e em 12 meses, fechou o período com variação de +9,72% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em agosto de 2023, o componente *materiais* apresentou participação de 59,84% e a *mão de obra* de 40,16%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 52,20% para materiais e 43,75% para mão de obra, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 101,98 pontos, enquanto o CUB-ES 104,74 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão-de-obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.713,52	0,18	2,04	3,11
<i>Norte</i>	<i>1.741,51</i>	<i>0,04</i>	<i>2,58</i>	<i>5,85</i>
Rondônia	1.804,89	-0,21	3,01	4,51
Acre	1.866,94	0,04	3,72	5,05
Amazonas	1.750,57	-0,20	4,27	7,49
Roraima	1.808,26	0,31	1,63	6,98
Pará	1.702,77	0,10	1,27	5,58
Amapá	1.672,22	0,44	3,57	5,60
Tocantins	1.789,36	0,17	2,95	3,91
<i>Nordeste</i>	<i>1.592,25</i>	<i>-0,05</i>	<i>2,04</i>	<i>2,73</i>
Maranhão	1.635,03	0,66	3,85	4,69
Piauí	1.565,79	0,46	1,15	4,51
Ceará	1.581,77	-0,48	2,49	3,46
Rio Grande do Norte	1.579,43	-0,26	2,40	3,87
Paraíba	1.649,97	0,23	3,67	5,49
Pernambuco	1.588,40	0,16	2,42	3,61
Alagoas	1.530,00	-0,02	1,60	4,79
Sergipe	1.526,81	-0,16	3,46	5,01
Bahia	1.590,26	-0,40	0,27	-0,89
<i>Sudeste</i>	<i>1.760,79</i>	<i>-0,06</i>	<i>1,48</i>	<i>1,62</i>
Minas Gerais	1.616,28	-0,14	0,43	0,13
Espírito Santo	1.580,42	-0,14	2,34	1,98
Rio de Janeiro	1.889,12	-0,07	2,77	2,94
São Paulo	1.810,87	0,00	1,45	1,87
<i>Sul</i>	<i>1.832,80</i>	<i>1,46</i>	<i>4,02</i>	<i>5,98</i>
Paraná	1.813,30	2,30	4,53	5,32
Santa Catarina	1.975,52	0,18	3,60	7,97
Rio Grande do Sul	1.727,96	1,44	3,61	5,00
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.741,72</i>	<i>0,23</i>	<i>1,09</i>	<i>3,91</i>
Mato Grosso do Sul	1.701,79	2,37	1,68	2,36
Mato Grosso	1.764,24	0,09	-0,36	5,48
Goiás	1.709,67	-0,15	2,16	2,63
Distrito Federal	1.783,74	-0,44	1,30	4,65

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Ago/2023

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Agosto/2023

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	945,68	59,84	-0,21	0,26	-0,31
	Mão de obra	634,74	40,16	-0,04	5,60	5,60
	Total	1.580,42	100,00	-0,14	2,34	1,98
CUB-ES	Materiais	1.217,38	52,20	-0,22	0,23	0,91
	Mão de obra	1020,21	43,75	3,02	9,72	9,72
	Desp. Administ.	89,82	3,85	0,00	4,01	4,01
	Equipamento	4,51	0,19	0,00	17,55	17,55
	Total	2.331,93	100,00	1,18	4,36	4,74

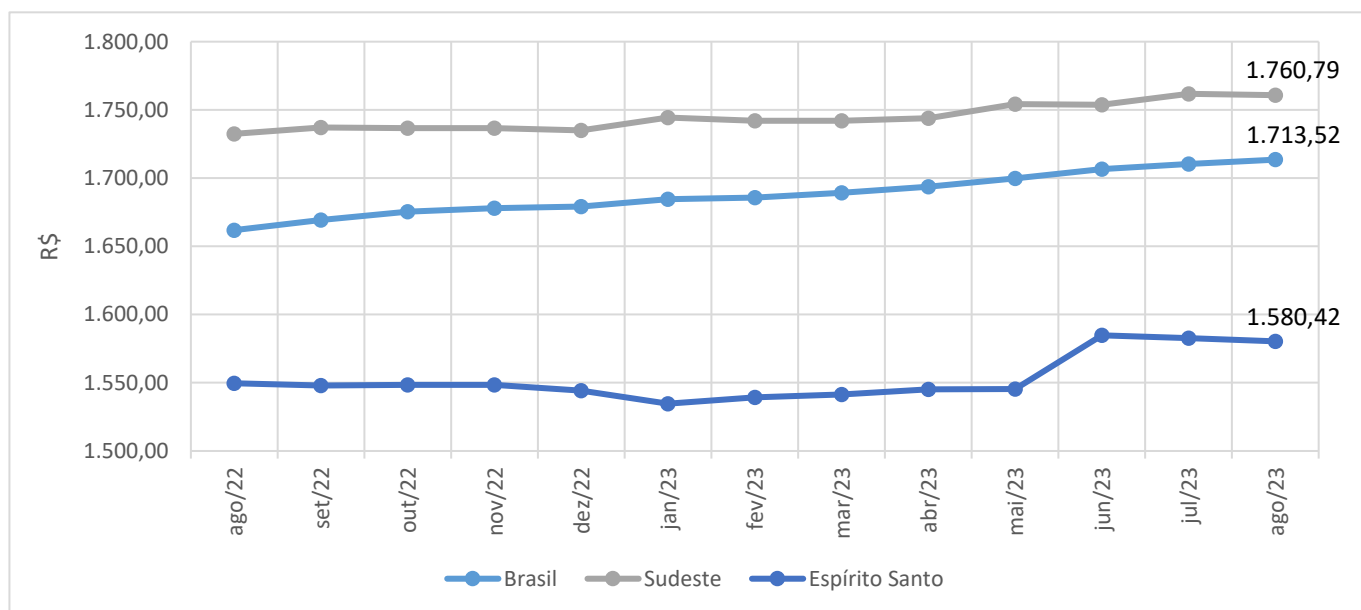
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Ago/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



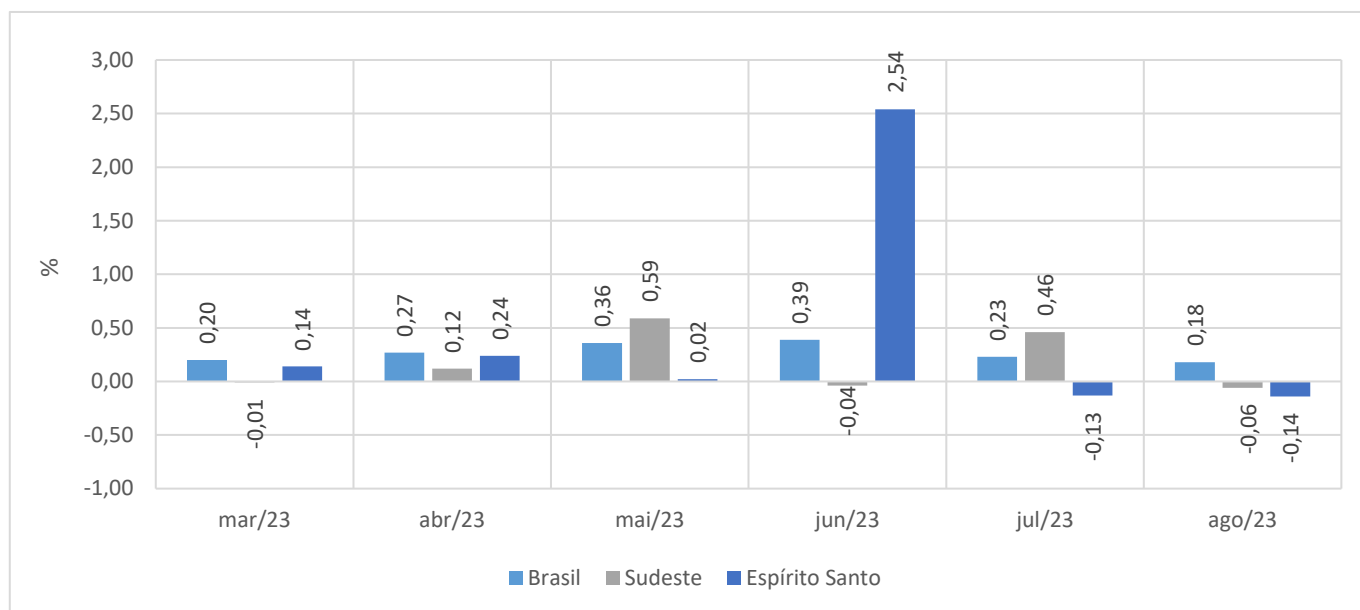
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico2

Construção Civil | Ago/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



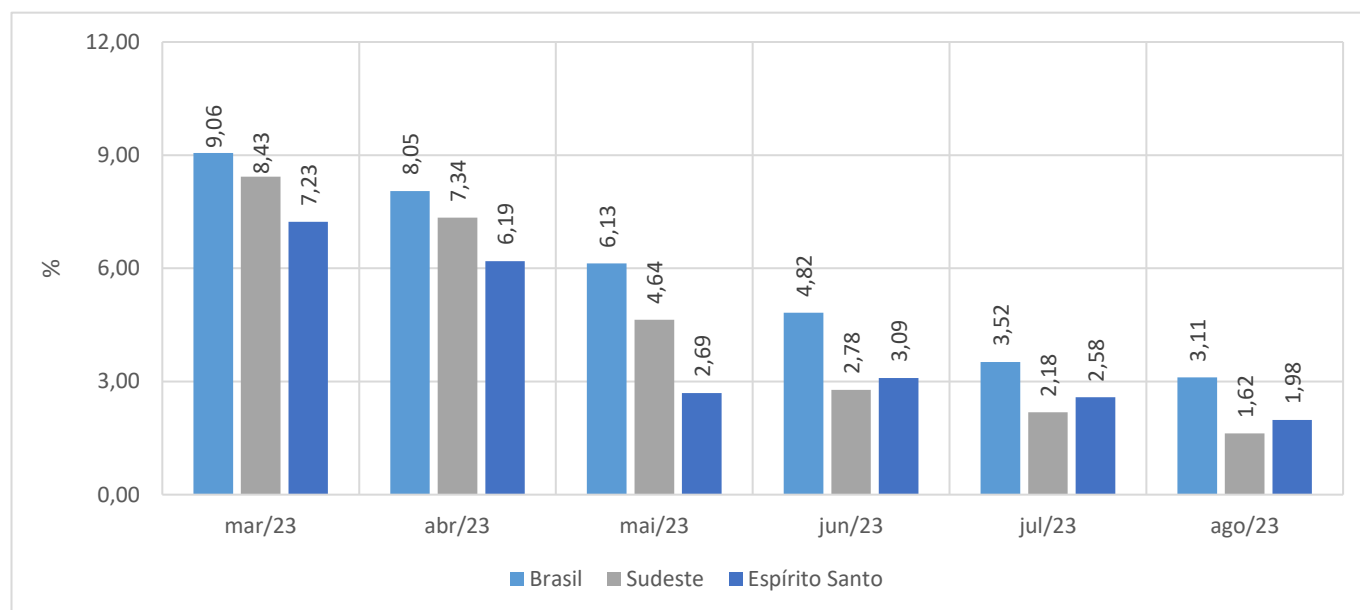
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico3

Construção Civil | Ago/2023

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



Fonte: SINAPI – IBGE

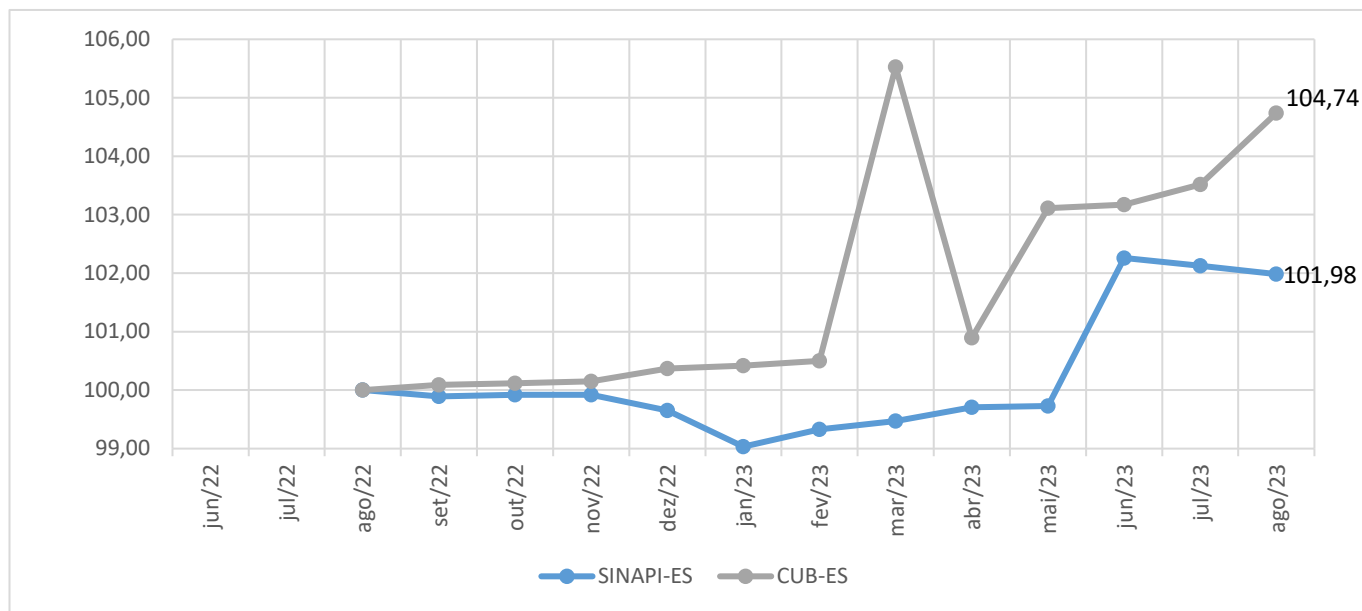
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico4

Construção Civil | Ago/2023

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo

Número índice, base: Agosto/2022=100



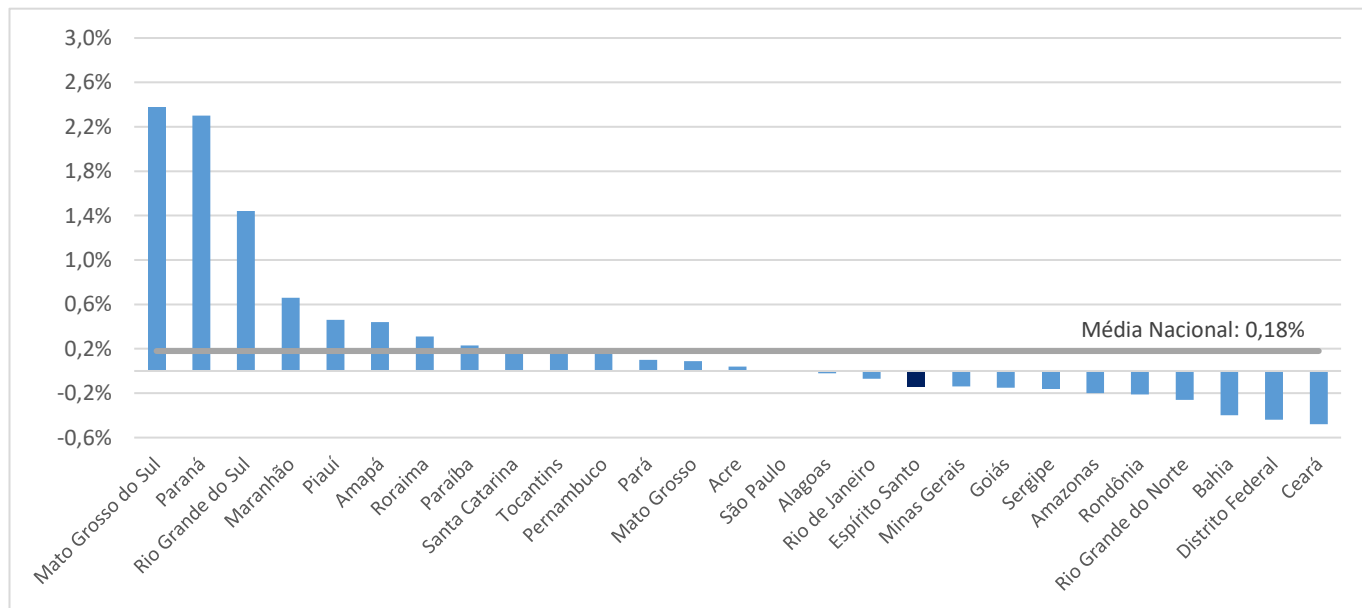
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico5

Construção Civil | Ago/2023

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação

Variação % no mês – Agosto/2023



Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN