



Construção Civil

Agosto/2019

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou aumento de +0,75% entre os meses de agosto e julho de 2019. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +3,71%. O CUB-ES² registrou aumento de +0,34%, comparado a julho de 2019, e variação de +5,45% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento de +0,75% no mês de agosto de 2019, em relação ao mês anterior, com montante de R\$ 1.043,67 por m². Com esse resultado, o estado ficou na 6ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES em agosto de 2019, e apresentou variação superior à média brasileira de +0,44% (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +3,71%. Nessa base de comparação, a variação estadual foi inferior à registrada no Brasil (+4,50%) e na região Sudeste (+3,92%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em agosto de 2019, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou aumento de +1,46%, na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +3,70%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou aumento de +0,74% comparado a julho de 2019, e expansão de +6,67% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou estabilidade (+0,00%) em agosto de 2019, quando comparado ao mês anterior, e elevação de +3,72% em 12 meses. No CUB-ES, assim como no SINAPI-ES, o custo da mão de obra manteve-se estável (+0,00%) na variação mensal, e em 12 meses, registrou o mesmo resultado do mês anterior (+4,67%) (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em agosto de 2019, o componente materiais apresentou participação de 51,93% e o componente mão de obra 48,07%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 45,77% para materiais e 48,72% para mão de obra, no mesmo período (Tabela 2).

Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 103,71 pontos e o CUB-ES 105,45 pontos em agosto de 2019 (Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

| Visão Regional | Custo por m ² em R\$ | Variação (%) | | |
|-----------------------|------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|
| | | Mensal | Acumulado no ano | Acumulado em 12 meses |
| Brasil | 1.148,65 | 0,44 | 3,11 | 4,50 |
| <i>Norte</i> | <i>1.147,70</i> | <i>0,14</i> | <i>2,29</i> | <i>5,93</i> |
| Rondônia | 1.217,21 | 0,62 | 5,42 | 7,59 |
| Acre | 1.271,62 | 0,50 | 3,07 | 6,30 |
| Amazonas | 1.102,38 | 0,23 | 1,67 | 5,53 |
| Roraima | 1.205,79 | 0,16 | 2,68 | 6,06 |
| Pará | 1.136,53 | 0,01 | 2,10 | 6,43 |
| Amapá | 1.115,78 | -0,33 | 2,50 | 4,35 |
| Tocantins | 1.174,13 | 0,24 | 1,10 | 3,79 |
| <i>Nordeste</i> | <i>1.064,19</i> | <i>0,37</i> | <i>2,59</i> | <i>4,19</i> |
| Maranhão | 1.108,09 | 0,23 | 3,78 | 6,70 |
| Piauí | 1.081,85 | -0,25 | 2,53 | 3,81 |
| Ceará | 1.052,15 | 1,60 | 1,62 | 3,38 |
| Rio Grande do Norte | 1.034,52 | -0,28 | 0,95 | 1,49 |
| Paraíba | 1.095,67 | -0,12 | 0,98 | 3,28 |
| Pernambuco | 1.039,88 | 0,05 | 2,59 | 2,96 |
| Alagoas | 1.044,42 | 0,12 | 2,17 | 3,84 |
| Sergipe | 987,89 | -0,51 | 1,91 | 3,16 |
| Bahia | 1.070,35 | 0,42 | 3,44 | 5,13 |
| <i>Sudeste</i> | <i>1.196,65</i> | <i>0,01</i> | <i>3,32</i> | <i>3,92</i> |
| Minas Gerais | 1.092,31 | -0,13 | 4,86 | 5,92 |
| Espírito Santo | 1.043,67 | 0,75 | 2,99 | 3,71 |
| Rio de Janeiro | 1.258,84 | 0,09 | 2,76 | 3,78 |
| São Paulo | 1.246,72 | 0,01 | 2,77 | 2,95 |
| <i>Sul</i> | <i>1.215,17</i> | <i>1,51</i> | <i>4,99</i> | <i>6,50</i> |
| Paraná | 1.187,16 | 0,33 | 4,89 | 5,92 |
| Santa Catarina | 1.320,67 | 2,59 | 5,82 | 7,48 |
| Rio Grande do Sul | 1.160,51 | 2,37 | 4,27 | 6,44 |
| <i>Centro-Oeste</i> | <i>1.148,91</i> | <i>1,23</i> | <i>2,18</i> | <i>4,08</i> |
| Mato Grosso do Sul | 1.090,50 | 0,11 | -0,19 | 0,69 |
| Mato Grosso | 1.140,43 | 0,54 | 1,25 | 4,71 |
| Goiás | 1.131,83 | 2,21 | 3,20 | 4,04 |
| Distrito Federal | 1.224,14 | 1,55 | 3,56 | 5,48 |

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | set/2019

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Agosto/2019

| Componentes | Custo em R\$ | Part. (%) | Variação (%) | | | |
|------------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------------|-------------|
| | | | Mensal | Acumulado no ano | Acumulado em 12 meses | |
| SINAPI-ES | Materiais | 541,95 | 51,93 | 1,46 | -0,87 | 3,70 |
| | Mão de obra | 501,72 | 48,07 | 0,00 | 2,80 | 3,72 |
| | Total | 1.043,67 | 100,00 | 0,75 | 2,99 | 3,71 |
| CUB-ES | Materiais | 718,45 | 45,77 | 0,74 | 4,27 | 6,67 |
| | Mão de obra | 764,70 | 48,72 | 0,00 | 4,67 | 4,67 |
| | Desp. Administ. | 83,57 | 5,32 | 0,00 | 1,32 | 2,31 |
| | Equipamento | 2,95 | 0,19 | 2,08 | 5,60 | 6,99 |
| | Total | 1.569,67 | 100,00 | 0,34 | 4,24 | 5,45 |

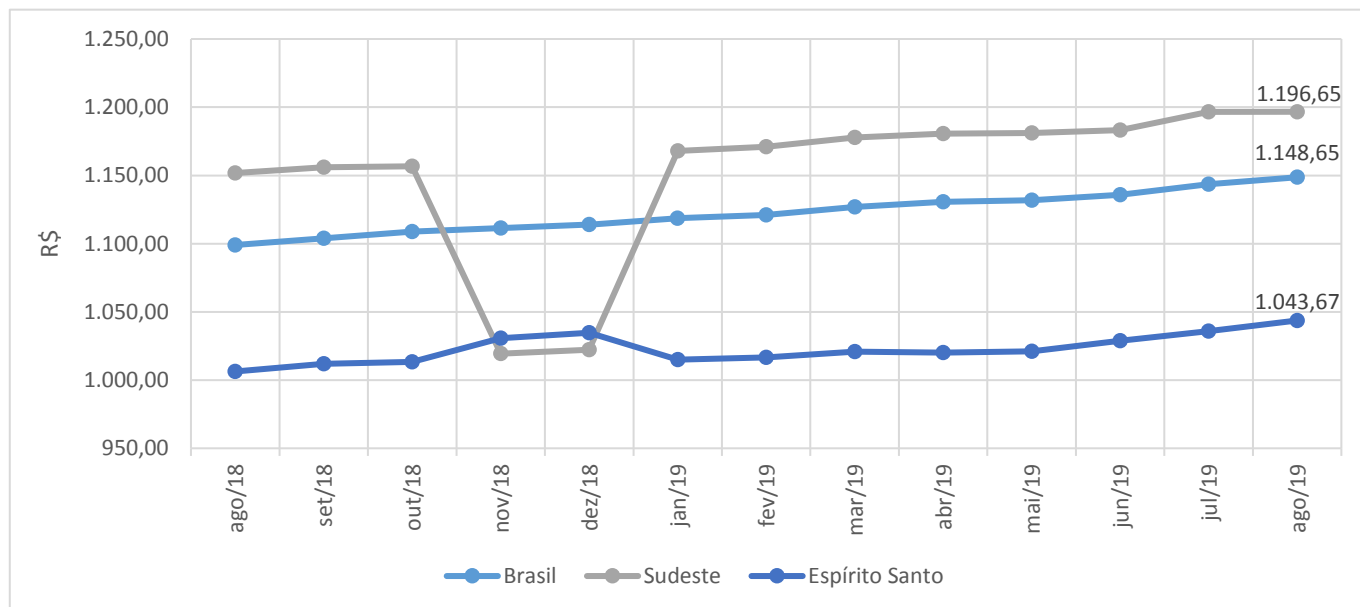
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | set/2019

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



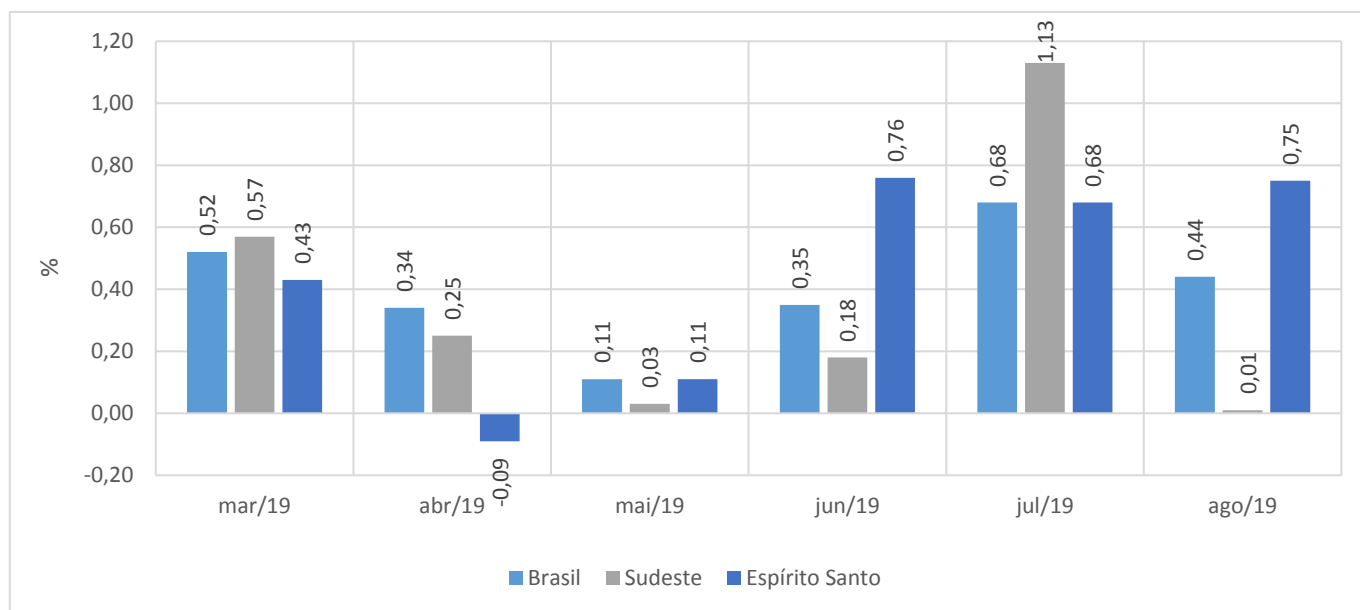
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês

Construção Civil | set/2019



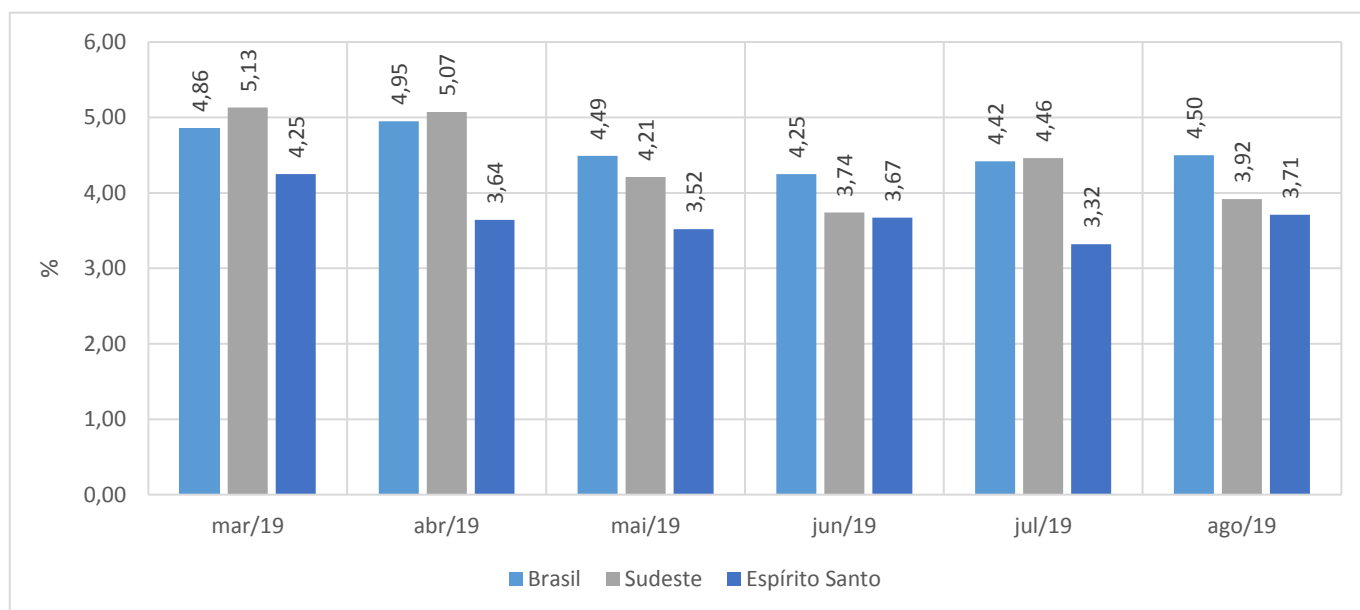
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses

Construção Civil | set/2019



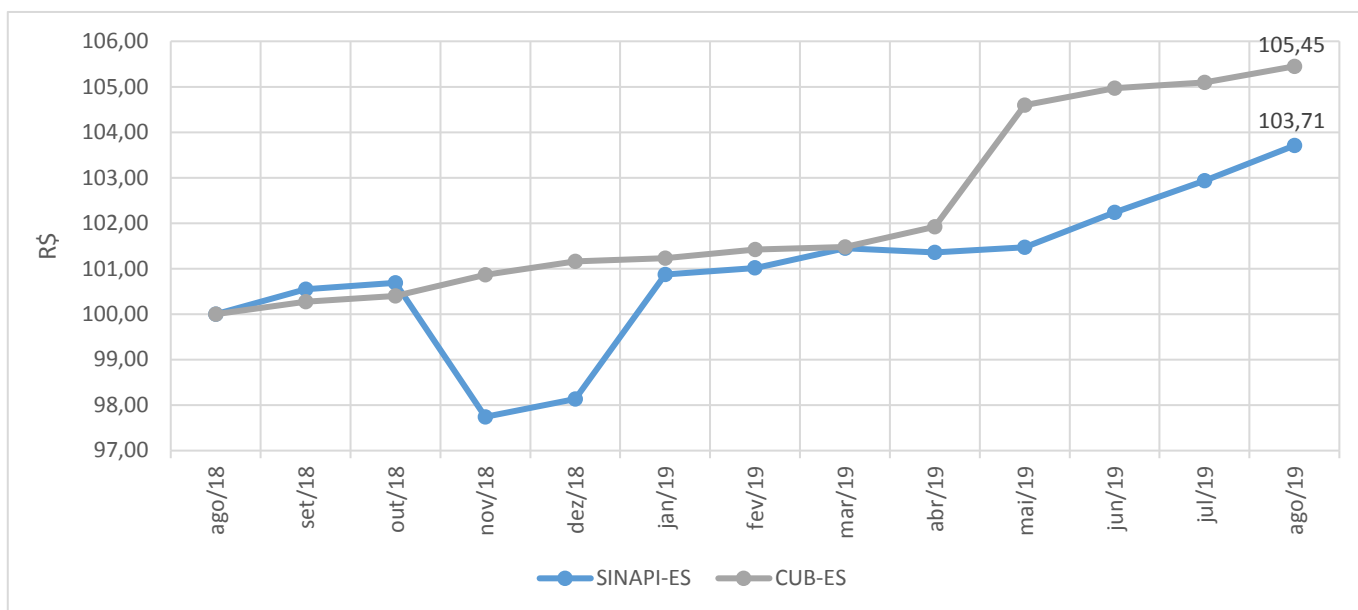
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | set/2019

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo Número índice, base: agosto/2018=100



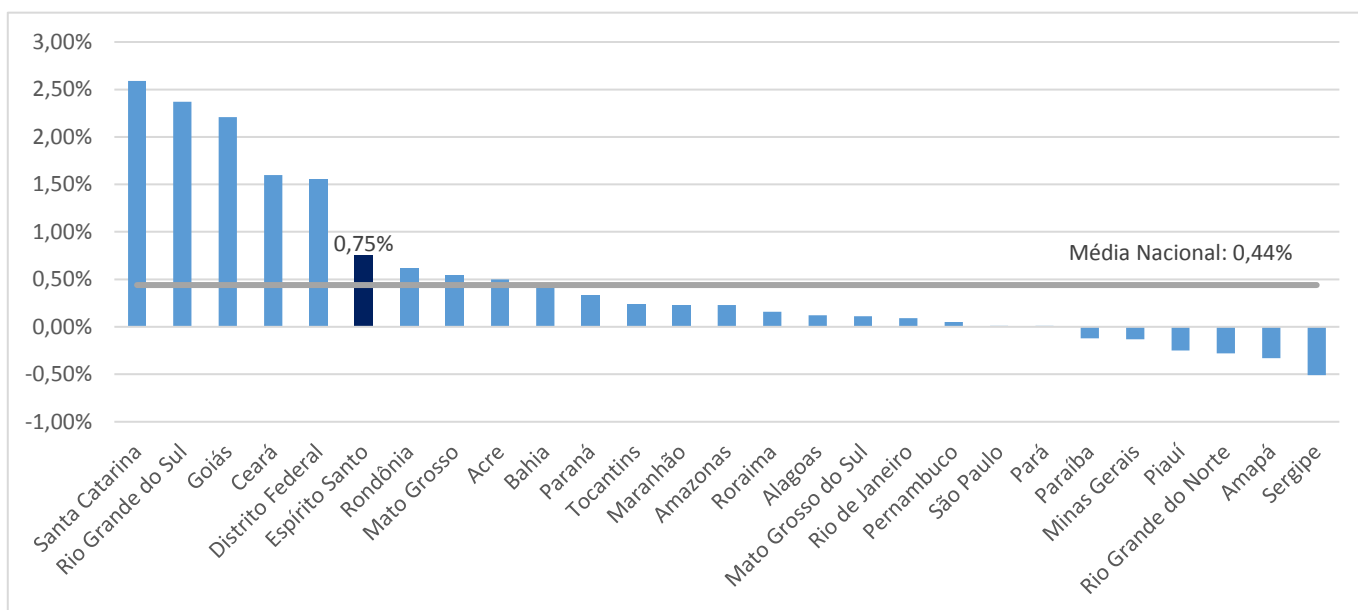
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | set/2019

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação Variação % no mês – Agosto/2019



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN