



Construção Civil

Junho/2021

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou um aumento de +3,42% entre os meses de maio de 2021 e junho de 2021. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +22,28%. O CUB-ES² registrou variação de +1,45%, comparado a maio de 2021, e aumento de +19,12% em relação aos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento (+3,42%) no mês de junho de 2021, em relação a maio de 2021, alcançando R\$ 1.312,93 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 7ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, em junho de 2021, com variação superior à média brasileira (+1,78%) (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +22,28% no período. Nessa base de comparação, a variação estadual foi superior à registrada no Brasil (+20,92%) e região Sudeste (+21,08%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

No que se refere aos componentes do índice SINAPI-ES, em junho de 2021, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou aumento (+3,42%) na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +22,28%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou aumento de +2,80% comparado a maio de 2021, e crescimento de +34,36% nos últimos 12 meses. Quanto aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou ligeira elevação (+3,31%) em junho de 2021, quando comparado ao mês anterior, e aumento de +3,68% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra apresentou aumento de +6,93% tanto no acumulado do ano quanto em 12 meses (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES em maio de 2021, o componente materiais apresentou participação de 58,83% e a mão de obra de 41,17%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 51,42% para materiais e 44,07% para mão de obra, no período (Tabela 2). Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 122,28 pontos, enquanto o CUB-ES 119,12 pontos no período (Tabela 2 e Gráfico 4).

Em junho de 2021, o custo da construção civil manteve-se em alta, com a mesma tendência observada ao longo dos últimos meses em todos os estados da Federação. Ainda diante do aumento dos casos de Covid-19 neste período e com manutenção das restrições sociais na tentativa de conter o avanço da pandemia, ocorre a falta de insumos, ao passo que há uma demanda crescente por materiais da construção civil, o que gera uma pressão nos preços tanto para as empresas quanto para o consumidor.

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.421,87	2,46	11,38	20,92
<i>Norte</i>	<i>1.382,99</i>	<i>1,14</i>	<i>7,23</i>	<i>16,68</i>
Rondônia	1.428,86	3,69	7,28	15,00
Acre	1.467,12	1,47	4,93	12,60
Amazonas	1.349,11	1,54	6,30	17,04
Roraima	1.423,66	0,66	6,24	15,43
Pará	1.376,77	0,53	8,20	18,17
Amapá	1.343,30	0,78	6,00	12,63
Tocantins	1.420,48	1,38	8,65	17,65
<i>Nordeste</i>	<i>1.343,47</i>	<i>1,92</i>	<i>11,84</i>	<i>23,08</i>
Maranhão	1.356,40	1,00	11,64	18,36
Piauí	1.301,86	0,68	7,46	17,02
Ceará	1.297,48	1,13	9,71	19,13
Rio Grande do Norte	1.261,25	2,81	11,65	19,38
Paraíba	1.362,31	1,64	10,78	21,33
Pernambuco	1.322,03	4,22	13,63	25,53
Alagoas	1.288,24	0,93	11,48	21,58
Sergipe	1.245,76	0,58	11,19	24,01
Bahia	1.416,43	1,92	13,30	28,83
<i>Sudeste</i>	<i>1.482,71</i>	<i>2,83</i>	<i>12,33</i>	<i>21,08</i>
Minas Gerais	1.402,70	1,93	15,11	24,62
Espírito Santo	1.312,93	3,42	11,85	22,28
Rio de Janeiro	1.552,27	1,48	10,65	17,30
São Paulo	1.516,62	3,87	11,57	20,68
<i>Sul</i>	<i>1.493,35</i>	<i>3,80</i>	<i>11,83</i>	<i>21,37</i>
Paraná	1.499,18	5,42	15,20	25,39
Santa Catarina	1.576,54	3,60	9,53	17,95
Rio Grande do Sul	1.403,39	1,23	8,64	18,30
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.379,39</i>	<i>1,96</i>	<i>9,40</i>	<i>17,21</i>
Mato Grosso do Sul	1.349,32	4,65	12,64	19,68
Mato Grosso	1.364,91	1,71	11,26	16,48
Goiás	1.359,26	1,04	6,27	16,47
Distrito Federal	1.447,51	1,80	9,32	17,60

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Jun/2021

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Junho/2021

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	772,39	58,83	3,49	18,04	39,78
	Mão de obra	540,54	41,17	3,31	4,04	3,68
	Total	1.312,93	100,00	3,42	11,85	22,28
CUB-ES	Materiais	996,86	51,42	2,80	17,20	34,36
	Mão de obra	854,33	44,07	0,00	6,93	6,93
	Desp. Administ.	84,24	4,34	0,51	0,51	0,51
	Equipamento	3,30	0,17	0,55	8,20	17,63
	Total	1.938,72	100,00	1,45	11,65	19,12

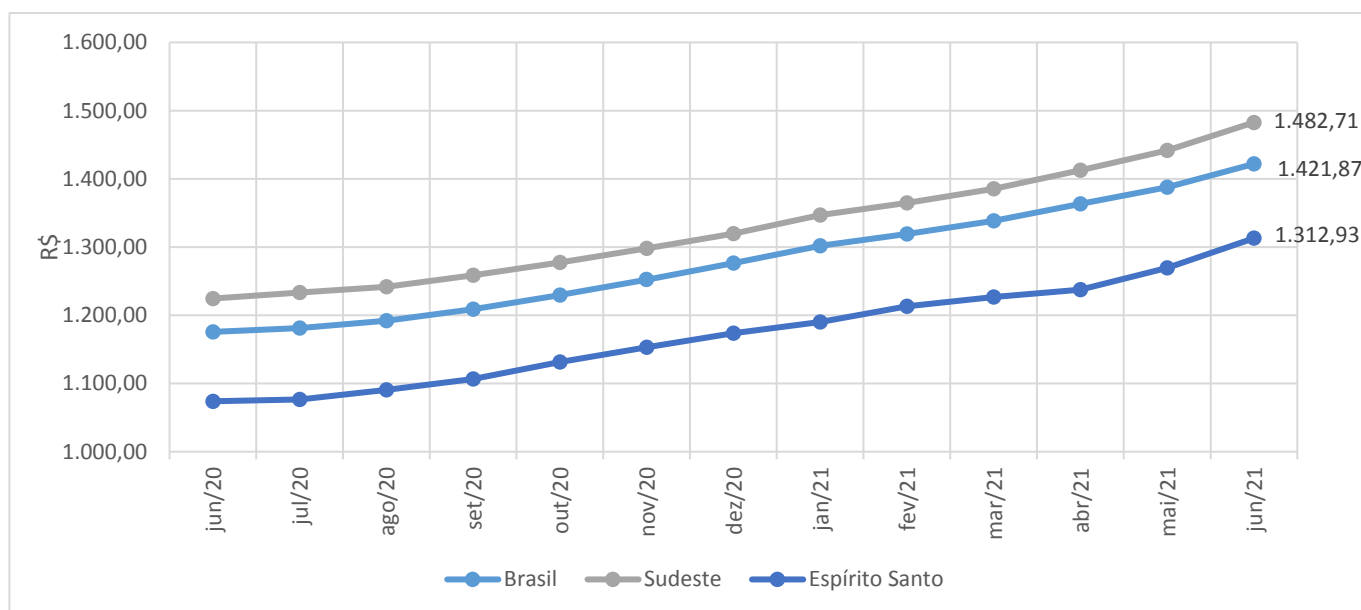
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Jun/2021

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



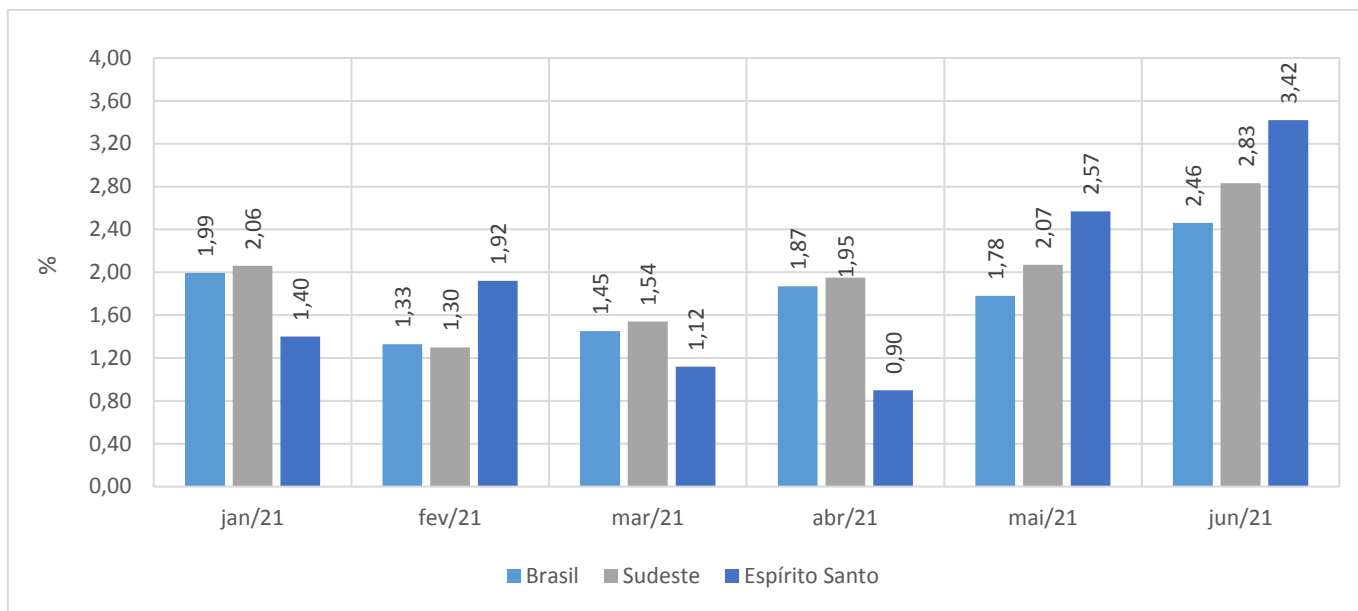
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Jun/2021

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



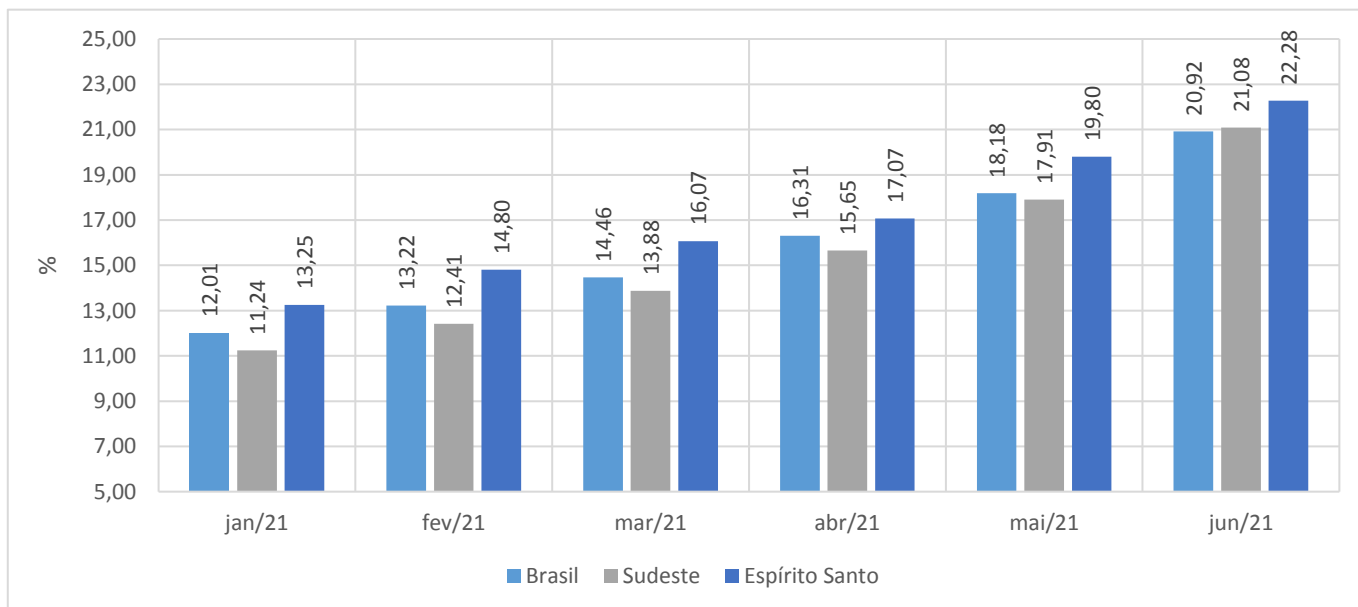
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Jun/2021

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



Fonte: SINAPI – IBGE

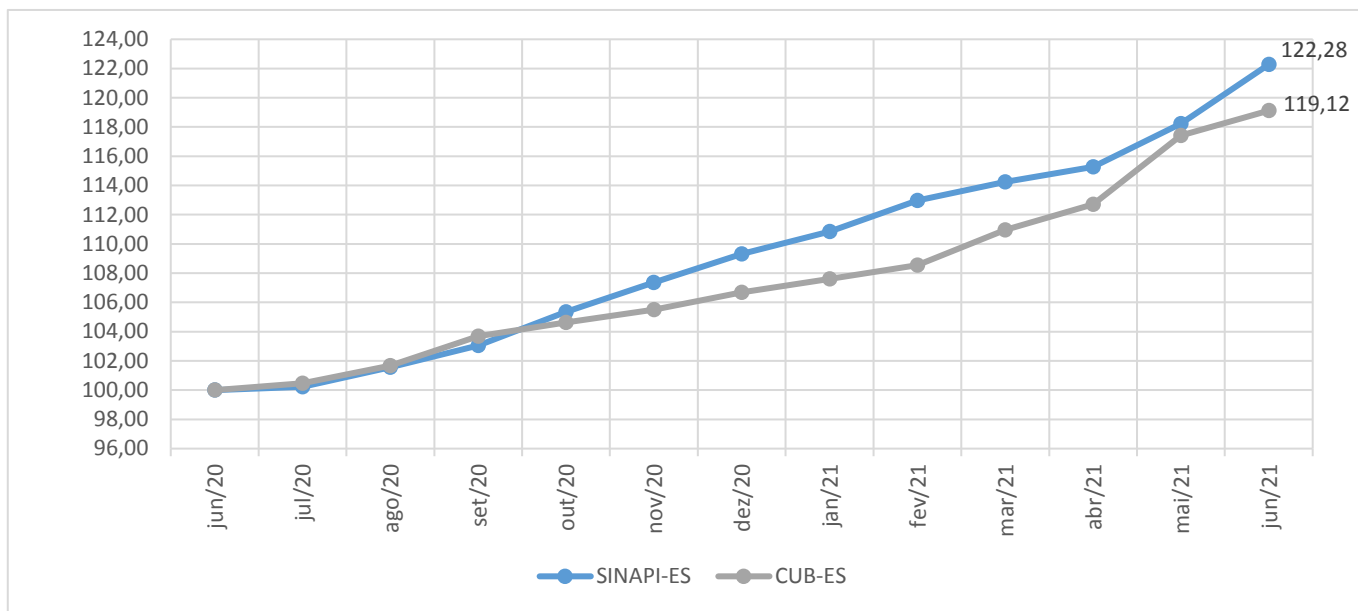
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Jun/2021

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo

Número índice, base: Junho/2020=100



Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

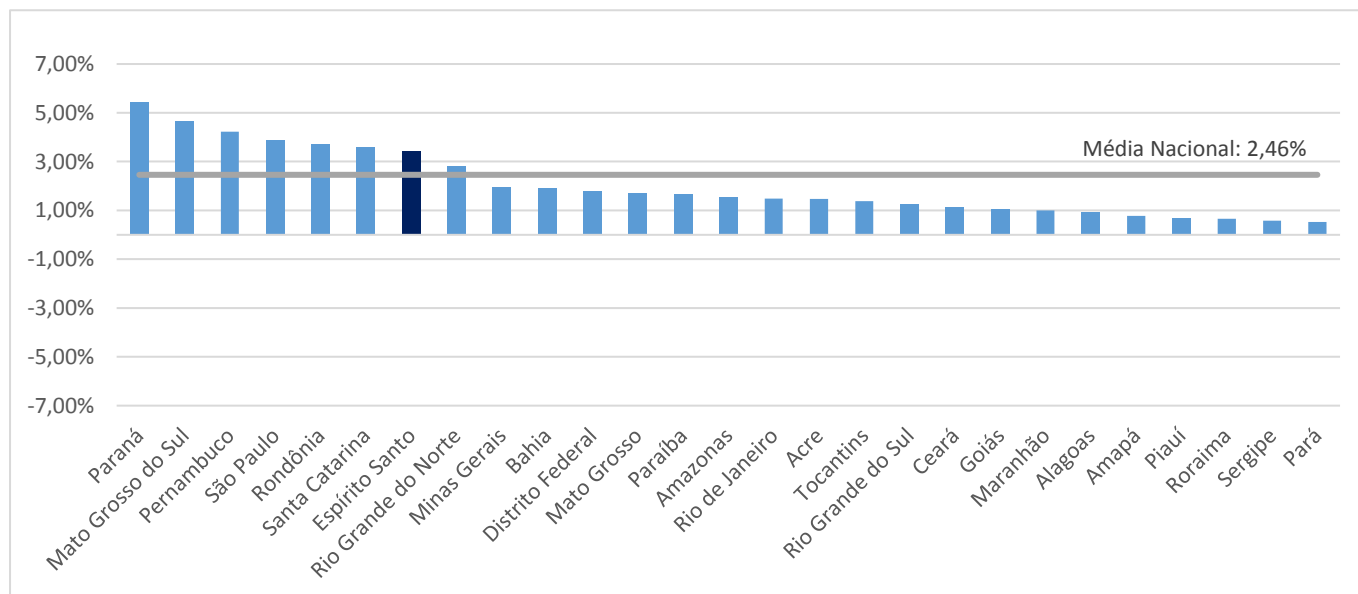
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Jun/2021

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação

Variação % no mês – Junho/2021



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN