



Construção Civil

Maio/2025

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES, registrou aumento de +0,27% entre abril de 2025 e maio de 2025. No acumulado dos últimos 12 meses, o índice avançou em +3,08%. O CUB-ES¹ registrou variação positiva de +4,13% em maio de 2025, quando comparado a abril de 2025, e aumento de +8,21% no acumulado dos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento (+0,27%) no mês de maio de 2025, em relação a abril de 2025, com montante de R\$ 1.638,22 por m². Com esse resultado o estado ocupa a decima quinta posição no ranking da variação do custo da construção civil, calculado pelo SINAPI-ES em maio de 2025, ficando com variação inferior à média brasileira (+0,43%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

No acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES, registraram elevação de +3,08%. Nessa base de comparação, a variação estadual foi inferior à registrada no Brasil (+5,01%) e na região Sudeste (+5,16%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em maio de 2025, o custo mensal com os *materiais* utilizados na construção civil apresentou aumento de +0,43%, na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +3,74%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente *materiais* apresentou aumento de +0,26%, comparado a abril de 2025 e crescimento de +2,44% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da *mão de obra*, o índice SINAPI-ES apresentou aumento de +0,03% em maio de 2025 quando comparado ao mês anterior, e aumento de +2,10% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra avançou de +8,53% na variação mensal e manteve a variação positiva de +15,49% no acumulado em 12 meses (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES, em maio de 2025, o componente *materiais* teve participação de 58,57% e a *mão de obra* de 41,43%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 49,07% para *materiais* e 47,10% para *mão de obra*, no período. Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 103,08 pontos, enquanto o CUB-ES alcançou 108,21 pontos, no mesmo período (Tabela 2 e Gráfico 4).

¹ Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Tabela 1

Construção Civil | Mai/ 2025

Custo da Construção Civil e Variações Maio/2025

Visão Regional	Custo por m² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.826,53	0,43	2,00	5,01
<i>Norte</i>	<i>1.888,74</i>	<i>0,25</i>	<i>1,66</i>	<i>5,09</i>
Rondônia	2.010,95	0,17	1,37	8,87
Acre	2.073,21	0,15	5,11	7,10
Amazonas	1.835,18	0,17	0,61	1,78
Roraima	2.016,88	0,44	1,37	6,06
Pará	1.858,19	0,28	1,44	5,99
Amapá	1.861,48	0,51	3,95	6,25
Tocantins	1.903,47	0,17	1,31	3,45
<i>Nordeste</i>	<i>1.707,76</i>	<i>0,77</i>	<i>2,63</i>	<i>5,22</i>
Maranhão	1.755,13	0,41	0,81	3,16
Piauí	1.746,56	0,38	3,03	7,12
Ceará	1.707,71	0,62	2,64	5,84
Rio Grande do Norte	1.720,29	0,33	2,10	3,69
Paraíba	1.742,08	0,09	0,87	4,28
Pernambuco	1.665,99	2,88	4,08	6,67
Alagoas	1.652,18	0,13	2,67	4,84
Sergipe	1.614,56	0,31	1,23	4,19
Bahia	1.711,40	0,30	3,27	5,39
<i>Sudeste</i>	<i>1.871,96</i>	<i>0,32</i>	<i>1,90</i>	<i>5,16</i>
Minas Gerais	1.725,49	0,07	2,38	4,65
Espírito Santo	1.638,22	0,27	0,69	3,08
Rio de Janeiro	2.016,47	0,66	2,24	5,58
São Paulo	1.921,05	0,32	1,58	5,39
<i>Sul</i>	<i>1.946,66</i>	<i>0,33</i>	<i>1,81</i>	<i>5,43</i>
Paraná	1.957,47	0,20	1,89	6,87
Santa Catarina	2.065,34	0,17	1,77	3,94
Rio Grande do Sul	1.814,11	0,74	1,71	4,51
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.820,28</i>	<i>0,18</i>	<i>1,15</i>	<i>3,23</i>
Mato Grosso do Sul	1.760,88	0,01	1,29	4,10
Mato Grosso	1.866,38	0,03	0,71	2,40
Goiás	1.790,85	0,44	1,80	4,82
Distrito Federal	1.840,44	0,13	0,71	1,72

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Mai/ 2025

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo

Com desoneração da folha de pagamentos – Maio/2025

Componentes		Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)		
				Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
SINAPI-ES	Materiais	959,56	58,57	0,43	1,16	3,74
	Mao de obra	678,66	41,43	0,03	0,03	2,10
	Total	1.638,22	100,00	0,27	0,69	3,08
CUB-ES	Materiais	1.269,32	49,07	0,26	0,99	2,44
	Mão de obra	1.218,31	47,10	8,53	8,53	15,49
	Desp. Administ.	94,23	3,64	3,80	3,80	2,71
	Equipamento	4,63	0,18	0,00	1,68	2,68
	Total	2.586,50	100,00	4,13	4,52	8,21

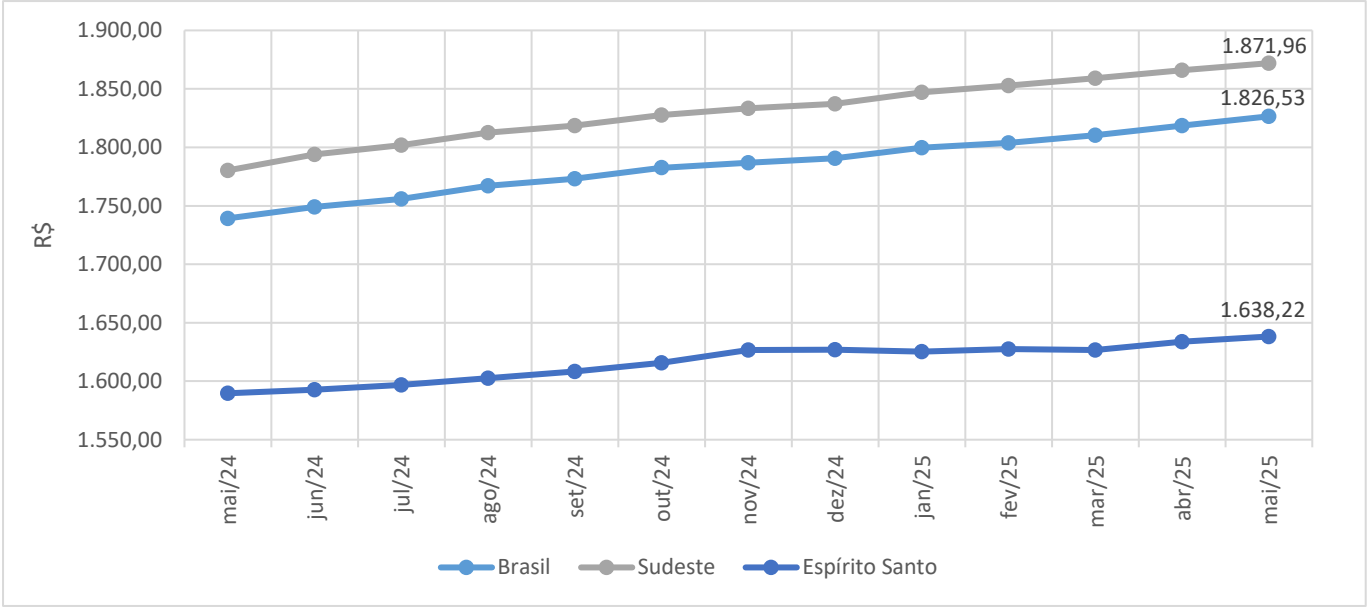
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Mai/ 2025

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo

Série mensal do custo por m² (em R\$)

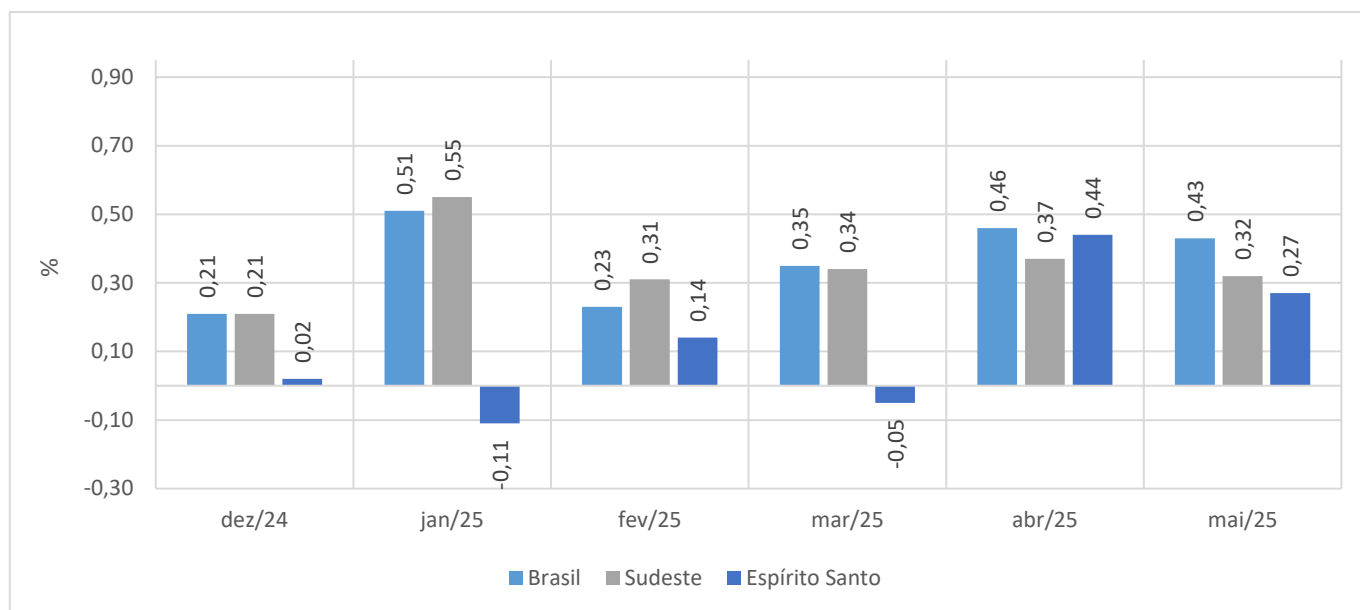


Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Mai/ 2025

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



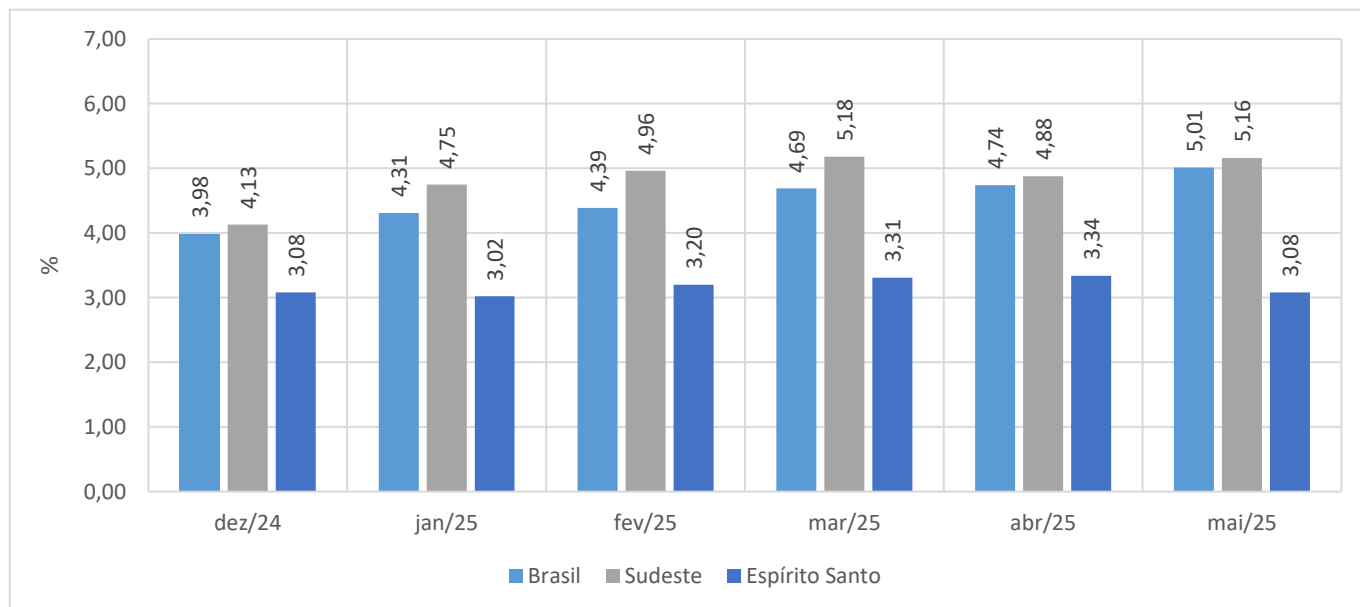
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Mai/ 2025

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



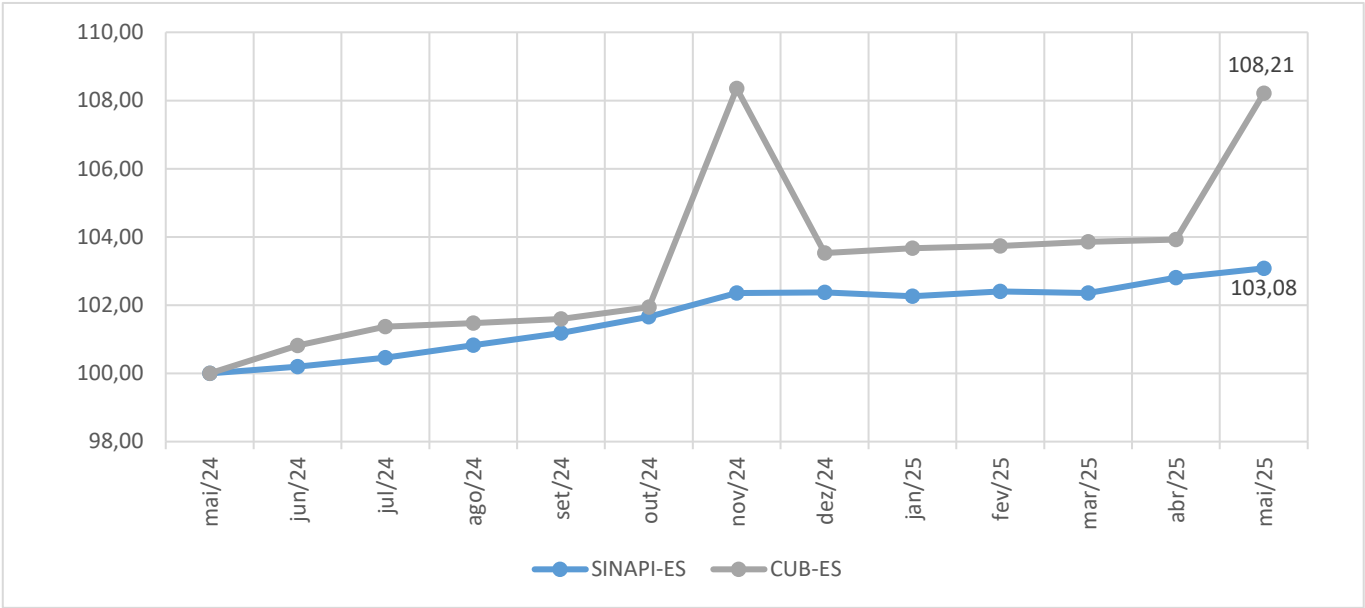
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Mai/ 2025

Índices de valorização imobiliária e de custos na
Construção Civil – Espírito Santo
Número índice, base: Maio/2024=100

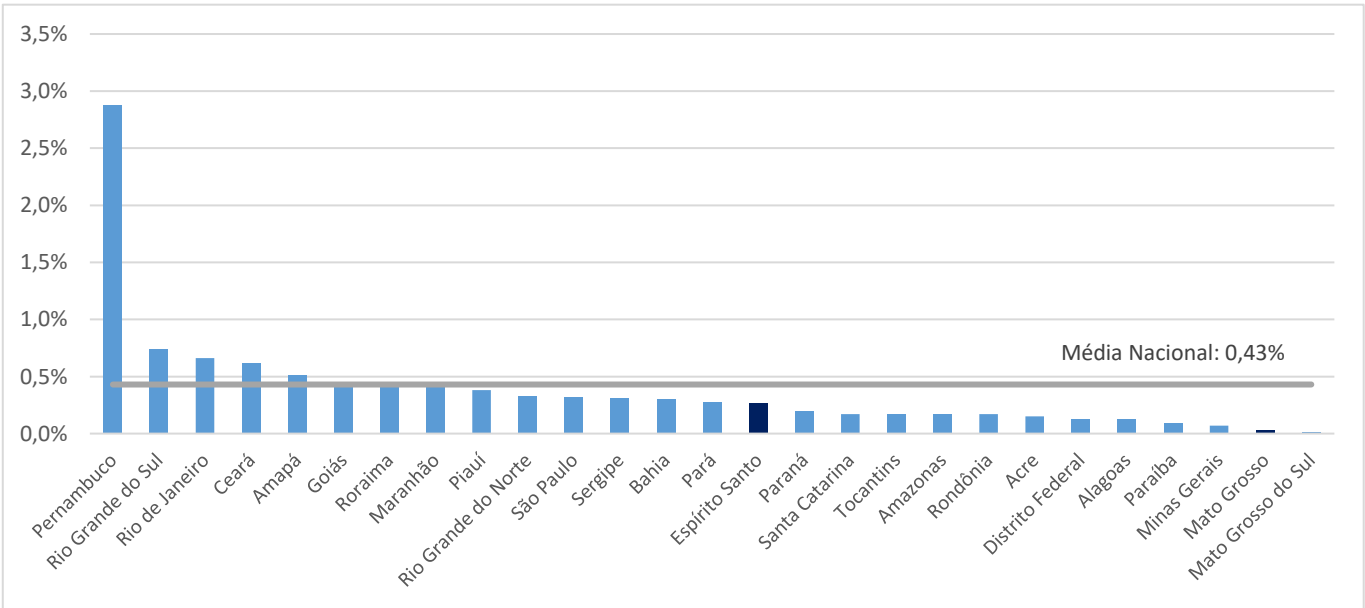


Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Mai/ 2025

Ranking da variação do Custo da Construção Civil
segundo Unidade da Federação
Variação % no mês – Maio/2025



Fonte: SINAPI – IBGE
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN