



Construção Civil

Maio/2024

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES¹ apresentou aumento (+0,52%) entre os meses de abril e maio de 2024. No acumulado dos últimos 12 meses o índice avançou em +2,87%. O CUB-ES² registrou variação de +1,41% em maio quando comparado a abril de 2024, e aumento de +4,12% no acumulado dos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento (+0,52%) no mês de maio de 2024, em relação a abril de 2024, com montante de R\$ 1.589,69 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 4ª posição no ranking da variação do custo da construção civil, calculado pelo SINAPI-ES, em maio de 2024, com variação superior à média brasileira (+0,17%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +2,87%. Nessa base de comparação, a variação estadual foi superior à registrada no Brasil (+2,31%) e superior a região Sudeste (+1,48%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em maio de 2024, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou aumento de +0,40%, na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses retraiu -1,92%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente materiais apresentou queda de -0,12%, comparado a abril de 2024 e crescimento de +2,00% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES apresentou crescimento de 0,69%, em maio de 2024 quando comparado ao mês anterior, e aumento de +10,35% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra subiu +3,40% na variação mensal e em 12 meses, a variação foi de +6,53% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES, em maio de 2024, o componente material apresentou participação de 58,18 e a mão de obra de 41,82%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 51,84% para materiais e 44,13% para mão de obra, no período. Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 102,87 pontos, enquanto o CUB-ES 104,12 pontos, no mesmo período (Tabela 2 e Gráfico 4).

¹ Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

² Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.739,26	0,17	0,99	2,31
<i>Norte</i>	<i>1.797,02</i>	<i>0,34</i>	<i>1,40</i>	<i>3,77</i>
Rondônia	1.847,05	0,36	1,31	3,54
Acre	1.935,76	2,16	3,19	5,78
Amazonas	1.802,84	-0,23	0,55	3,61
Roraima	1.901,39	-0,03	1,52	6,15
Pará	1.753,10	0,50	1,18	2,89
Amapá	1.752,23	0,12	3,27	6,15
Tocantins	1.840,17	-0,10	1,90	3,81
<i>Nordeste</i>	<i>1.623,23</i>	<i>0,30</i>	<i>1,52</i>	<i>2,67</i>
Maranhão	1.701,49	1,88	2,87	4,82
Piauí	1.630,60	-0,16	0,97	4,67
Ceará	1.613,50	0,11	2,00	3,38
Rio Grande do Norte	1.659,14	0,43	2,54	6,54
Paraíba	1.670,56	-0,05	1,16	3,61
Pernambuco	1.561,54	-0,19	-0,50	1,12
Alagoas	1.575,97	0,07	0,79	3,02
Sergipe	1.549,41	0,01	1,29	1,23
Bahia	1.623,85	0,09	1,85	0,79
<i>Sudeste</i>	<i>1.780,28</i>	<i>0,06</i>	<i>0,91</i>	<i>1,48</i>
Minas Gerais	1.648,85	0,01	2,29	1,03
Espírito Santo	1.589,69	0,52	0,69	2,87
Rio de Janeiro	1.910,26	0,04	0,83	3,64
São Paulo	1.822,67	0,06	0,22	0,75
<i>Sul</i>	<i>1.846,40</i>	<i>-0,03</i>	<i>0,21</i>	<i>3,41</i>
Paraná	1.831,64	0,08	0,39	3,79
Santa Catarina	1.987,01	-0,26	-0,01	3,09
Rio Grande do Sul	1.735,65	0,01	0,07	3,04
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.763,22</i>	<i>0,32</i>	<i>0,46</i>	<i>1,86</i>
Mato Grosso do Sul	1.691,83	0,14	-0,58	1,36
Mato Grosso	1.822,29	-0,08	1,15	3,20
Goiás	1.708,48	-0,13	-0,04	1,53
Distrito Federal	1.809,60	1,60	0,94	0,93

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Mai/2024

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Maio/2024

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	924,96	58,18	0,40	-2,02	-1,92
	Mão de obra	664,73	41,82	0,69	4,73	10,35
	Total	1.589,69	100,00	0,52	0,69	2,87
CUB-ES	Materiais	1.239,13	51,84	-0,12	0,40	2,00
	Mão de obra	1054,90	44,13	3,40	3,40	6,53
	Desp. Administ.	91,75	3,84	0,00	2,15	6,24
	Equipamento	4,51	0,19	0,00	0,00	8,55
	Total	2.390,29	100,00	1,41	1,77	4,12

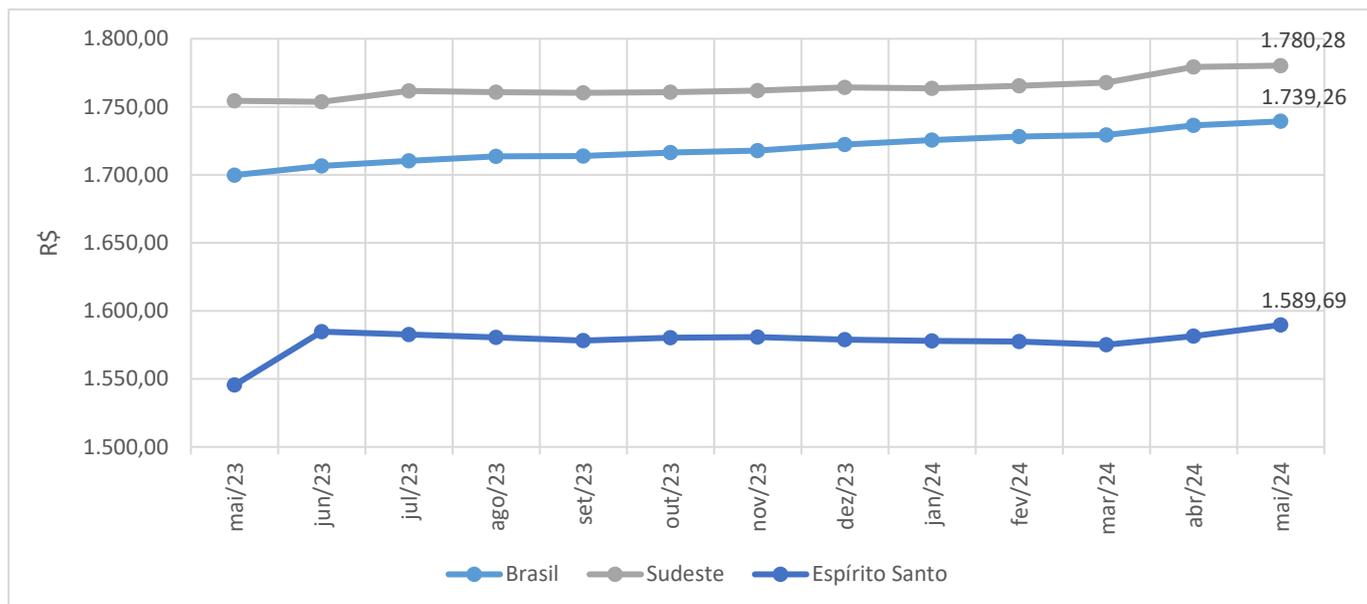
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Mai/2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



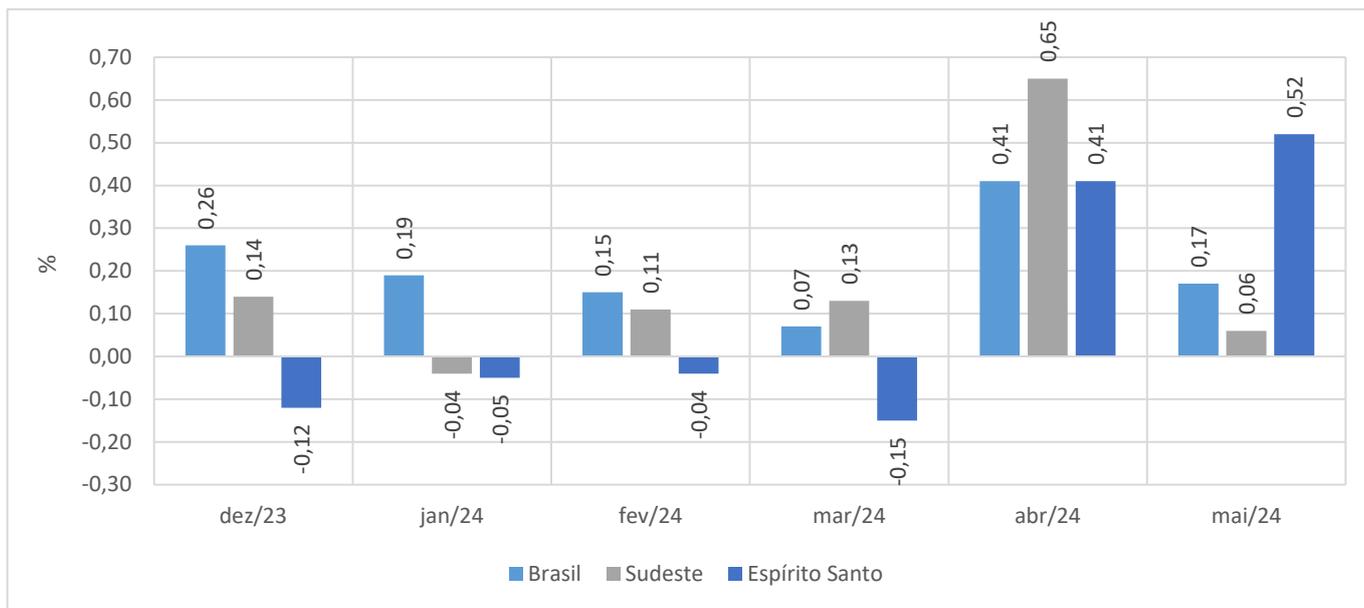
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Mai/2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



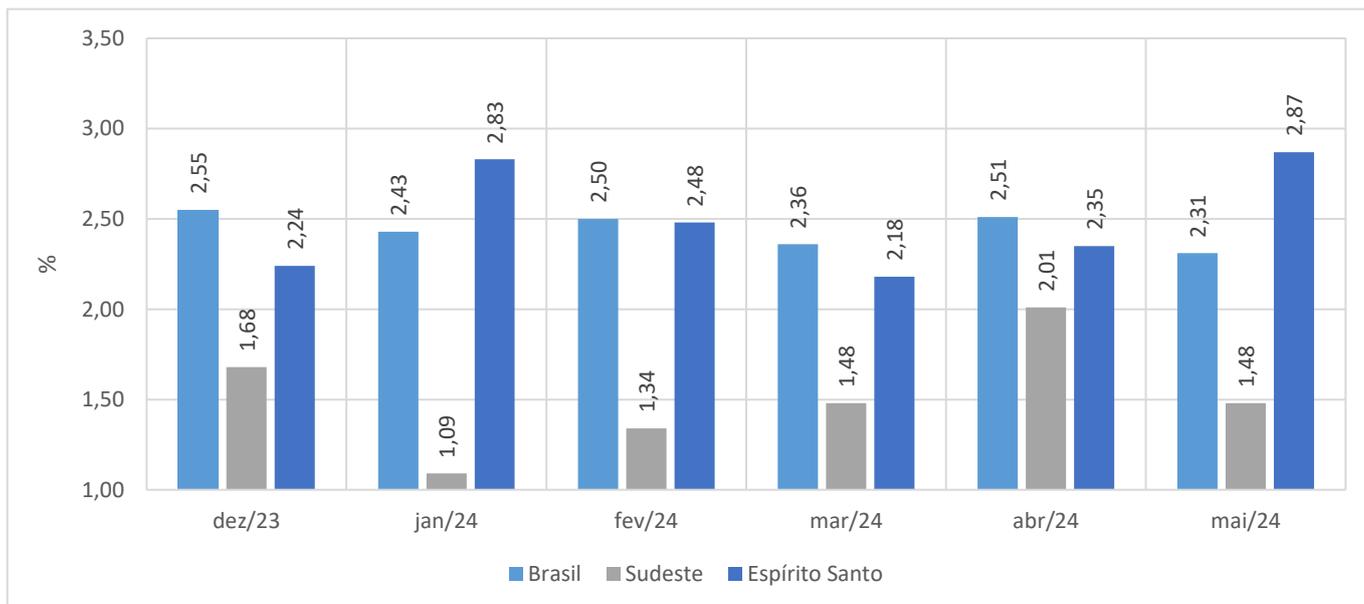
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Mai/2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



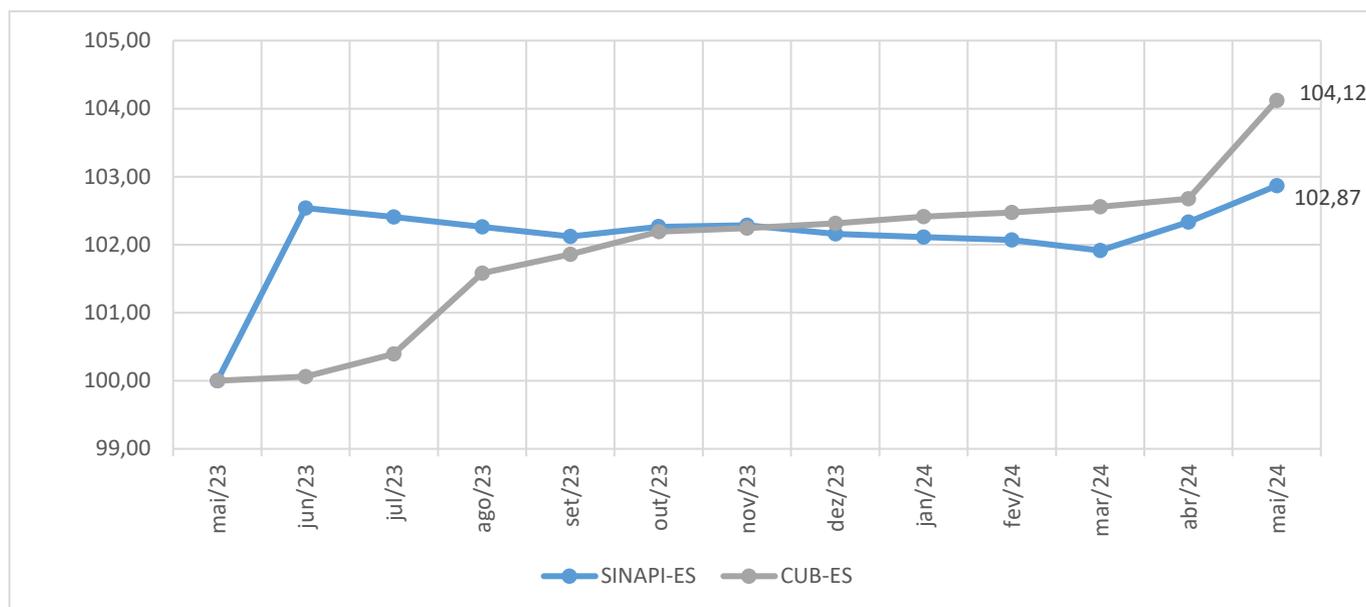
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Mai/2024

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo Número índice, base: Maio/2023=100



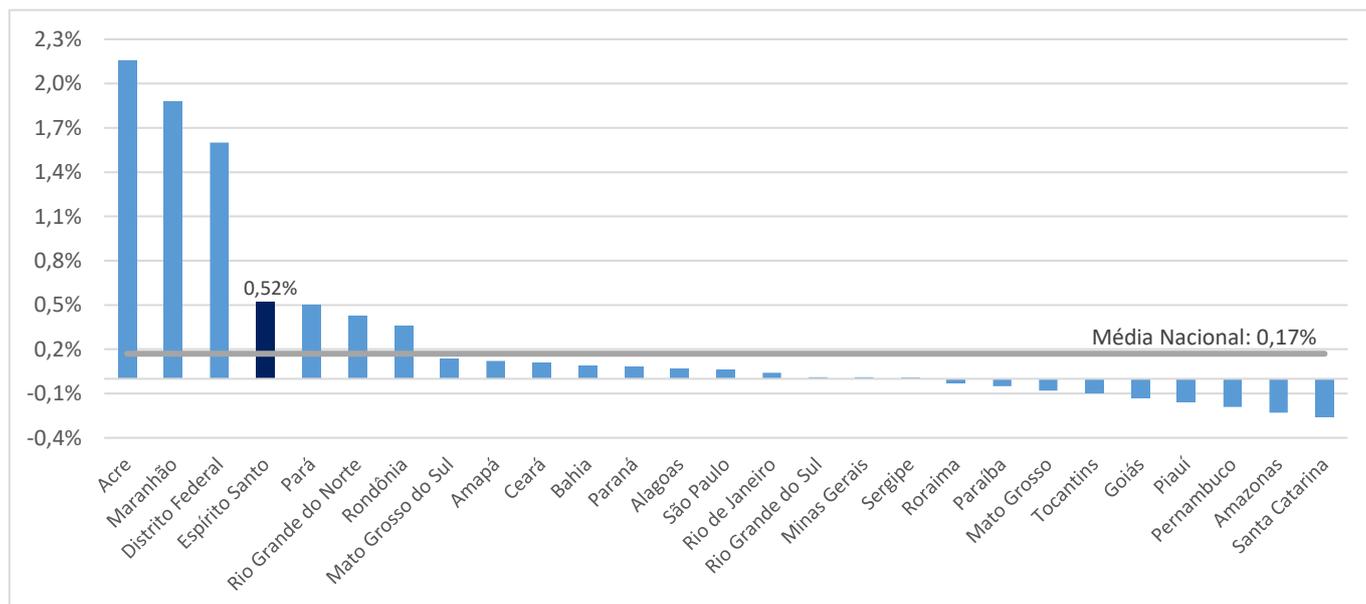
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Mai/2024

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação Variação % no mês – Maio/2024



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN