

## CONSTRUÇÃO CIVIL – Maio/2017

*O índice da construção civil no Espírito Santo calculado pelo SINAPI-ES<sup>1</sup> apresentou redução de -0,02% entre os meses de abril e maio de 2017. No acumulado dos últimos 12 meses, contra igual período anterior, o índice avançou +5,8%. O CUB-ES<sup>2</sup> registrou aumento de +0,12% comparado a abril de 2017 e variação de +7,52% em relação aos últimos 12 meses.*

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou redução de -0,02% no mês de maio de 2017, em relação ao mês anterior, alcançando o valor de R\$ 951,62. Com esse resultado, o estado ficou na 19ª posição no ranking nacional calculado pelo SINAPI-ES, registrando em maio de 2017 uma variação bem menor do que a média brasileira (+0,30%) (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

Em relação ao acumulado nos últimos 12 meses, os custos calculados pelo SINAPI-ES registraram elevação de +5,8% no período. Em maio de 2017, a variação estadual foi superior à registrada para a região Sudeste (+4,23%) e Brasil (+4,52%) (Tabela 2 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em maio de 2017, o custo mensal com os materiais utilizados na construção civil apresentou uma leve redução de -0,04%, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +2,53%. O desempenho do componente materiais medido pelo CUB-ES apresentou aumento de +0,27% comparado a abril, e +6,35%

em 12 meses. Em relação aos custos da mão de obra, o índice SINAPI-ES manteve-se estável (0,0%), em maio de 2017 comparado ao mês anterior, e apresentou aumento de +10,06% em 12 meses. No CUB-ES, assim como registrado no SINAPI-ES, o custo com a mão de obra apresentou estabilidade (0,0%) na variação mensal, e em 12 meses registrou variação positiva de +8,04% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES, o componente materiais apresentou participação de 51,59% e a mão de obra de 48,41%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 45,15%, para materiais, e 48,93%, para mão de obra, em maio de 2017 (Tabela 2).

Na série histórica dos índices de custos e de valorização imobiliária nos últimos 12 meses, verifica-se que o índice medido pela FIPEZAP em maio de 2017 para a cidade de Vitória registrou 99,70 pontos, o índice SINAPI-ES, 105,80 pontos e o CUB-ES registrou 107,52 pontos no mesmo período (Gráfico 4).

<sup>1</sup> Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), em parceria com a Caixa Econômica Federal (CEF), é o índice que baliza os preços de obras e serviços de engenharia contratados com recursos do Orçamento Geral da União.

<sup>2</sup> Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

**Tabela 1 – Resultados para o Índice de custo da construção civil**  
Maio de 2017

Visão regional	Custo por m <sup>2</sup>		Variação %	
	Reais	No mês	No ano	Em 12 meses
<b>Brasil</b>	<b>1.042,69</b>	<b>0,30</b>	<b>1,49</b>	<b>4,52</b>
<i>Norte</i>	<i>1.051,14</i>	<i>-0,12</i>	<i>1,18</i>	<i>3,70</i>
Rondônia	1.065,28	-0,30	-0,05	-0,70
Acre	1.125,34	-0,32	-0,16	4,03
Amazonas	1.028,43	-0,16	4,44	3,85
Roraima	1.094,86	0,05	0,78	5,46
Pará	1.034,86	-0,25	-0,68	3,38
Amapá	1.052,96	0,27	3,62	4,90
Tocantins	1.109,08	0,63	2,60	6,75
<i>Nordeste</i>	<i>972,25</i>	<i>0,78</i>	<i>2,49</i>	<i>4,90</i>
Maranhão	1.007,76	0,45	3,86	6,87
Piauí	1.002,66	0,25	1,46	4,43
Ceará	957,14	-0,01	0,30	4,32
Rio Grande do Norte	927,75	0,37	2,07	5,87
Paraíba	1.025,05	0,35	3,06	6,01
Pernambuco	955,41	-0,18	2,15	5,06
Alagoas	952,58	0,14	0,93	5,14
Sergipe	928,81	2,03	2,74	3,09
Bahia	971,74	2,31	3,69	3,93
<i>Sudeste</i>	<i>1.088,12</i>	<i>0,18</i>	<i>1,36</i>	<i>4,23</i>
Minas Gerais	992,96	0,37	3,55	4,21
<b>Espírito Santo</b>	<b>951,62</b>	<b>-0,02</b>	<b>0,64</b>	<b>5,80</b>
Rio de Janeiro	1.147,98	-0,04	0,00	5,09
São Paulo	1.132,29	0,18	0,82	3,79
<i>Sul</i>	<i>1.075,55</i>	<i>0,10</i>	<i>0,73</i>	<i>5,26</i>
Paraná	1.058,79	-0,13	0,18	4,53
Santa Catarina	1.149,09	0,25	1,40	7,00
Rio Grande do Sul	1.032,82	0,34	0,99	4,72
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.042,77</i>	<i>0,05</i>	<i>0,48</i>	<i>4,40</i>
Mato Grosso do Sul	1.023,64	0,24	0,65	0,73
Mato Grosso	1.047,47	-0,23	0,19	6,08
Goiás	1.025,52	0,14	0,82	4,80
Distrito Federal	1.073,72	0,16	0,25	4,16

Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Tabela 2 – Custos e variações dos componentes da construção civil no Espírito Santo**

Maio de 2017 – Com desoneração da folha de pagamentos

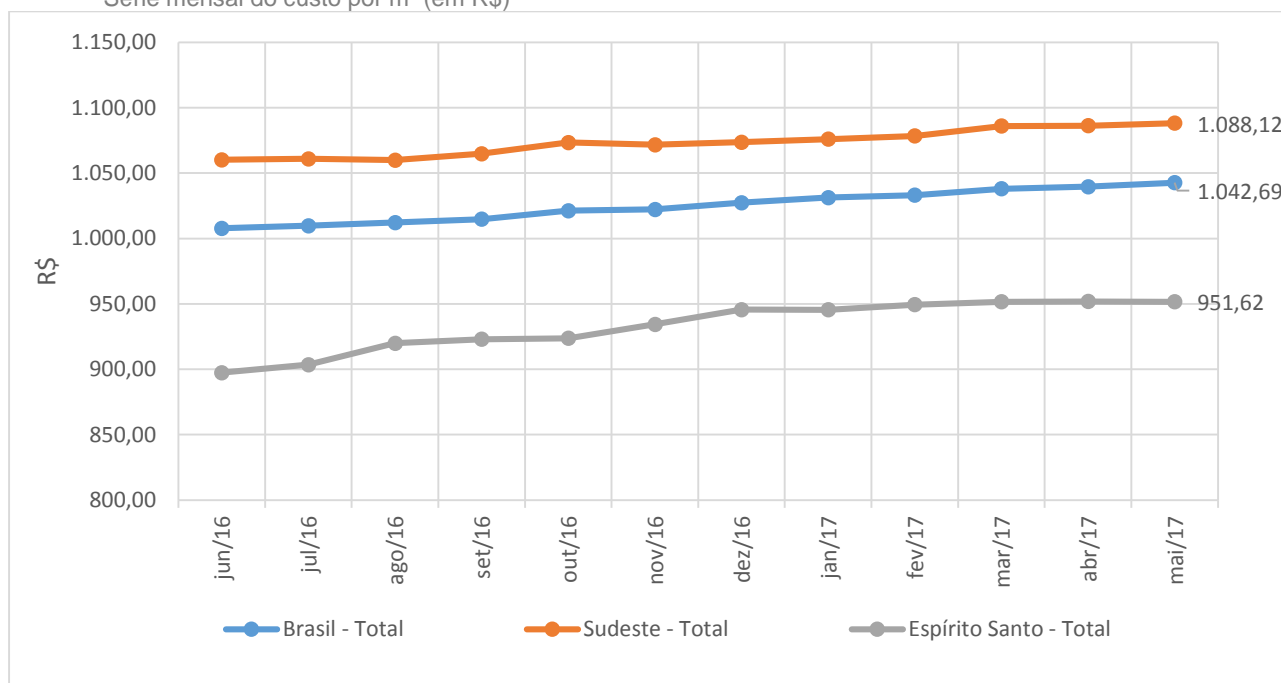
Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variações (%)			
			Mensal	12 Meses	Acumulado no Ano	
<b>SINAPIES</b>	Materiais	490,97	51,59	-0,04	2,53	1,12
	Mão de obra	460,65	48,41	0,00	10,06	0,13
	<b>Total</b>	<b>951,62</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,02</b>	<b>5,80</b>	<b>0,64</b>
<b>CUB-ES</b>	Materiais	633,75	45,15	0,27	6,35	11,06
	Mão de obra	686,88	48,93	0,00	8,04	8,04
	Desp. Administ.	80,41	5,73	0,00	13,12	13,46
	Equipamento	2,67	0,19	0,00	-1,71	-0,24
	<b>Total</b>	<b>1.403,71</b>	<b>100,00</b>	<b>0,12</b>	<b>7,52</b>	<b>9,67</b>

Fonte: SINAPI - IBGE e Sinduscon-ES.

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Gráfico 1 – Custo do metro quadrado da construção civil – Brasil, Sudeste e Espírito Santo**

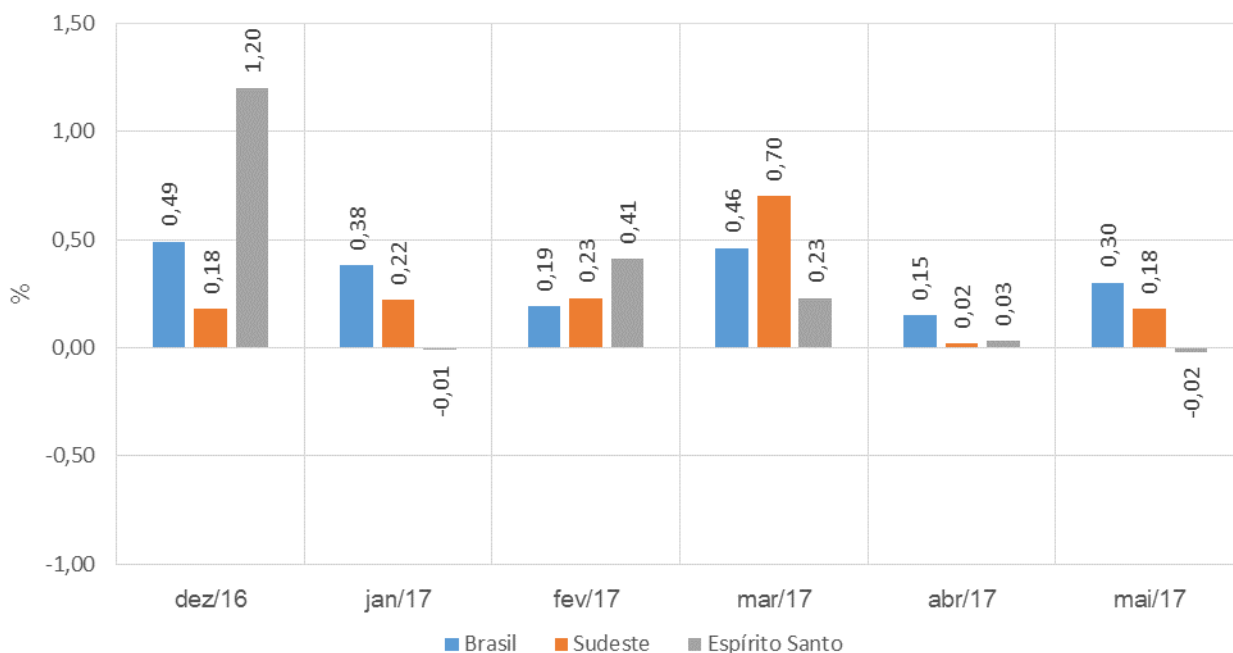
Série mensal do custo por m<sup>2</sup> (em R\$)



Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

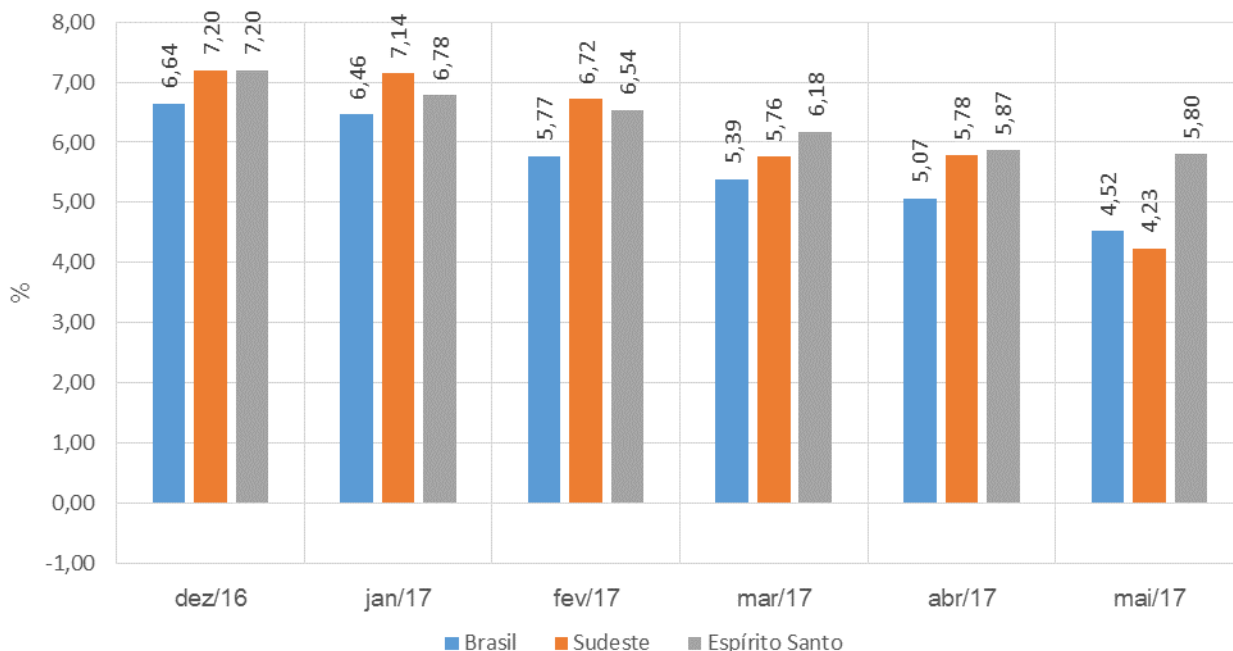
**Gráfico 2 – Custo do metro quadrado da construção civil**  
 Variação % no mês - Brasil, Sudeste e Espírito Santo



Fonte: SINAPI - IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

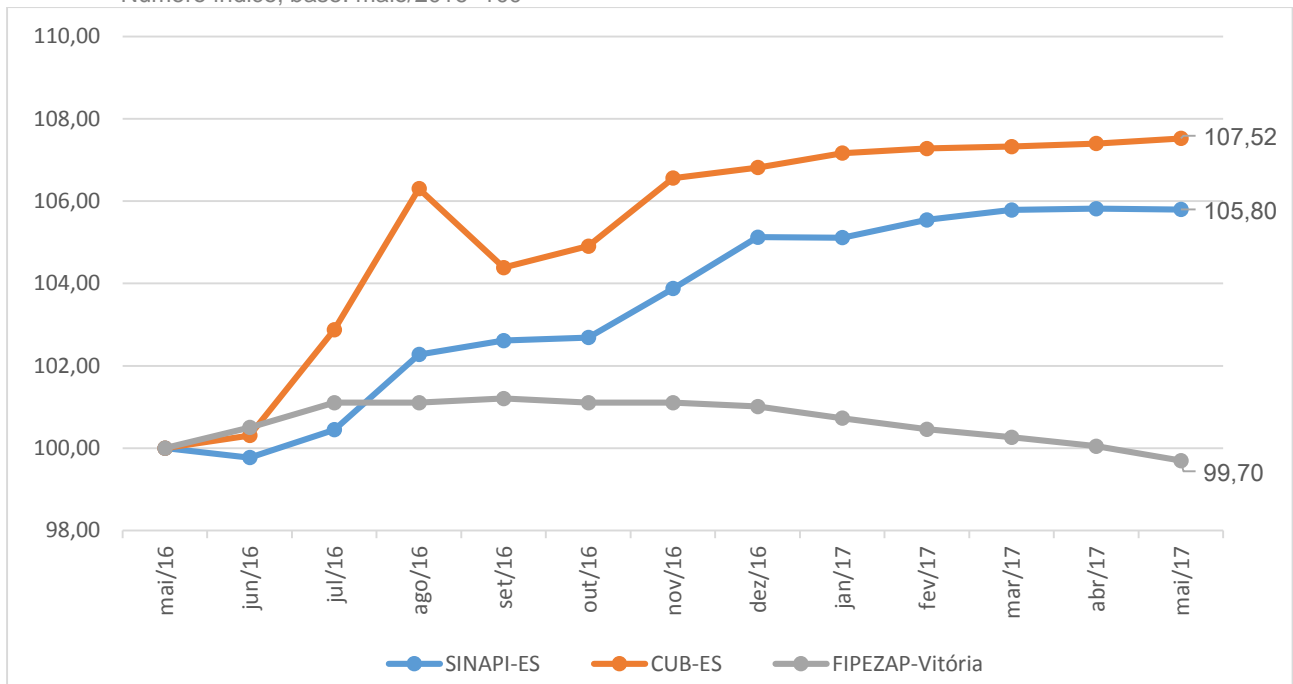
**Gráfico 3 – Custo do metro quadrado da construção civil**  
 Variação % em 12 meses - Brasil, Sudeste e Espírito Santo



Fonte: SINAPI - IBGE

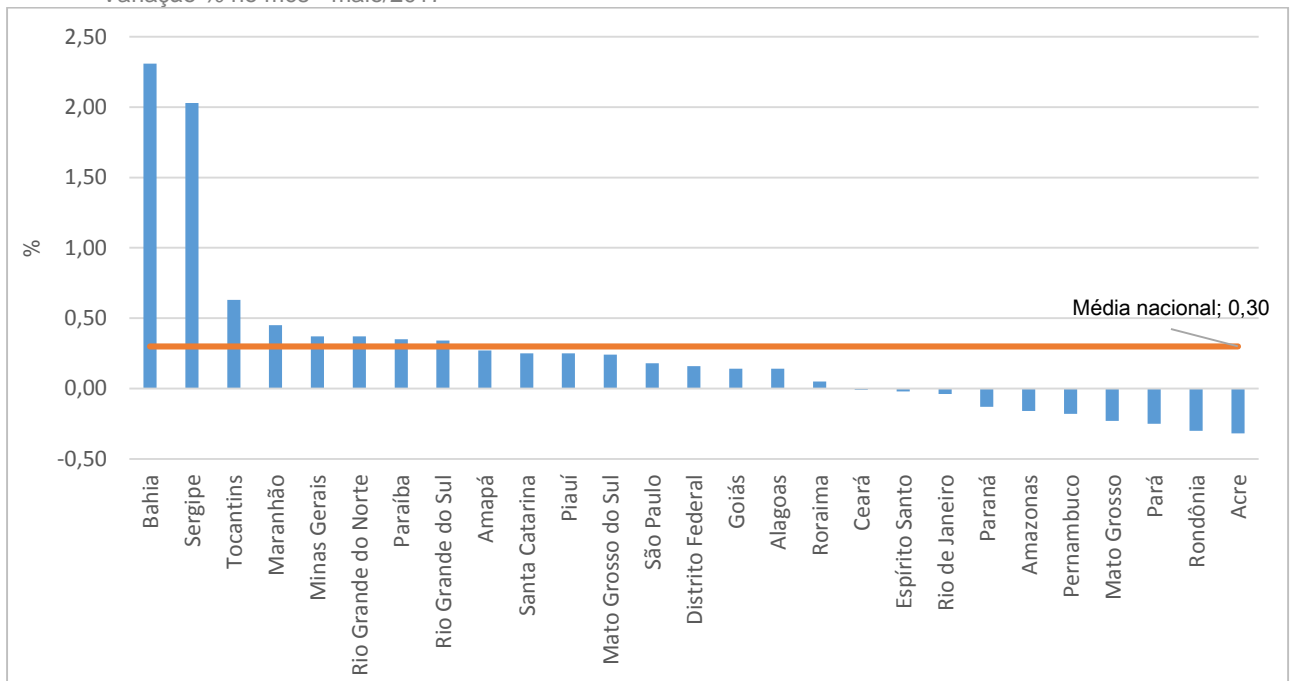
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Gráfico 4 – Índices de valorização imobiliária e de custos na construção civil – Espírito Santo**  
Número índice, base: maio/2016=100



Fonte: SINAPI - IBGE, Sinduscon-ES e FIPEZAP  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Gráfico 5 – Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação**  
Variação % no mês - maio/2017



Fonte: SINAPI - IBGE  
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos - CEE/IJSN

**Coordenação Geral**

Andrezza Rosalém Vieira  
Diretora Presidente

Ana Carolina Giuberti

Diretora de Estudos e Pesquisas

**Coordenação**

Antônio Ricardo Freislebem da Rocha  
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

**Elaboração**

Claudimar Pancieri Marçal  
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

**Revisão**

Gustavo Ribeiro  
Coordenação de Estudos Econômicos - CEE

Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 2.524 - Jesus de Nazareth - Vitória - ES  
CEP 29052-015 - Tel.: (27) 3636-8050