



Construção Civil

Fevereiro/2025

O índice da construção civil no Espírito Santo, calculado pelo SINAPI-ES, registrou um aumento de +0,14% entre janeiro de 2024 e fevereiro de 2025. No acumulado dos últimos 12 meses, o índice avançou em +3,20%. O CUB-ES¹ registrou variação positiva de +0,06% em fevereiro de 2025 quando comparado a janeiro de 2025 e aumento de +5,41% no acumulado dos últimos 12 meses.

A variação mensal do custo médio por metro quadrado da construção civil no Espírito Santo, medido pelo SINAPI-ES, apresentou aumento (+0,14%) no mês de fevereiro de 2025, em relação a janeiro de 2025, com montante de R\$ 1.627,53 por m². Com esse resultado o estado ocupa a 14ª posição no ranking da variação do custo da construção civil, calculado pelo SINAPI-ES em fevereiro de 2025, ficando com variação inferior à média brasileira (+0,23%) no período (Tabela 1, Tabela 2, Gráfico 1 e Gráfico 5).

No acumulado nos últimos 12 meses, os custos da construção civil no Espírito Santo, calculados pelo SINAPI-ES, registraram elevação de +3,20%. Nessa base de comparação, a variação estadual foi inferior à registrada no Brasil (+4,39%) e na região Sudeste (+4,96%) (Tabela 1 e Gráfico 3).

Em relação aos componentes do índice SINAPI-ES, em fevereiro de 2025, o custo mensal com os *materiais* utilizados na construção civil apresentou aumento de +0,23%, na comparação com o mês anterior, enquanto que a variação em 12 meses cresceu +0,68%. Para o CUB-ES, o desempenho do componente *materiais* apresentou aumento de +0,13%, comparado a janeiro de 2025 e crescimento de +2,09% nos últimos 12 meses. Em relação aos custos da *mão de obra*, o índice SINAPI-ES apresentou estabilidade (0,00%) em fevereiro de 2025 quando comparado ao mês anterior, e aumento de +6,89% em 12 meses. No CUB-ES, o custo da mão de obra não apresentou oscilação (0,00%) na variação mensal e em 12 meses, manteve a variação positiva de +10,03% (Tabela 2).

Na composição dos custos medidos pelo SINAPI-ES, em fevereiro de 2025, o componente *materiais* teve participação de 58,31% e a *mão de obra* de 41,69%. Os mesmos componentes levantados para o CUB-ES registraram participações de 50,89% para *materiais* e 45,27% para *mão de obra*, no período. Na análise dos índices de custos e de valorização imobiliária dos últimos 12 meses, o índice SINAPI-ES registrou 103,20 pontos, enquanto o CUB-ES alcançou 105,41 pontos, no mesmo período (Tabela 2 e Gráfico 4).

¹ Custo Unitário Básico da Construção Civil é o índice que reflete o ritmo dos preços de materiais de construção da mão de obra no setor, equipamentos e despesas administrativas, sendo utilizado como indexador de preço dos contratos de financiamento junto a construtoras. No Espírito Santo, o CUB é calculado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (SINDUSCON-ES), e são analisados pelos dados com desoneração da folha de pagamentos para uma melhor comparação com o SINAPI que segue o mesmo tipo de análise.

Visão Regional	Custo por m ² em R\$	Variação (%)		
		Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses
Brasil	1.803,90	0,23	0,74	4,39
<i>Norte</i>	<i>1.871,43</i>	<i>0,25</i>	<i>0,73</i>	<i>4,80</i>
Rondônia	1.990,70	0,28	0,35	8,89
Acre	1.988,06	0,20	0,80	5,08
Amazonas	1.831,63	0,33	0,42	1,33
Roraima	1.992,64	-0,06	0,14	5,63
Pará	1.844,12	0,32	0,67	5,88
Amapá	1.841,45	-0,06	2,83	7,33
Tocantins	1.895,15	0,14	0,86	3,22
<i>Nordeste</i>	<i>1.676,48</i>	<i>0,13</i>	<i>0,74</i>	<i>4,17</i>
Maranhão	1.739,10	-0,29	-0,11	4,31
Piauí	1.731,51	0,07	2,14	6,74
Ceará	1.690,73	0,23	1,62	5,11
Rio Grande do Norte	1.706,25	0,63	1,26	4,50
Paraíba	1.732,48	0,19	0,32	4,35
Pernambuco	1.603,44	0,25	0,17	2,09
Alagoas	1.630,25	0,28	1,31	3,46
Sergipe	1.603,65	0,00	0,54	3,64
Bahia	1.667,79	0,10	0,65	4,31
<i>Sudeste</i>	<i>1.852,77</i>	<i>0,31</i>	<i>0,86</i>	<i>4,96</i>
Minas Gerais	1.713,28	0,06	1,66	5,92
Espírito Santo	1.627,53	0,14	0,03	3,20
Rio de Janeiro	1.981,88	0,11	0,49	4,37
São Paulo	1.903,13	0,53	0,63	4,78
<i>Sul</i>	<i>1.923,81</i>	<i>0,24</i>	<i>0,62</i>	<i>4,24</i>
Paraná	1.939,24	0,45	0,94	5,84
Santa Catarina	2.039,26	0,08	0,49	2,79
Rio Grande do Sul	1.786,63	0,03	0,17	2,93
<i>Centro-Oeste</i>	<i>1.808,03</i>	<i>0,16</i>	<i>0,46</i>	<i>2,63</i>
Mato Grosso do Sul	1.748,17	0,37	0,55	2,99
Mato Grosso	1.851,60	0,13	-0,08	1,96
Goiás	1.778,41	0,28	1,09	3,47
Distrito Federal	1.832,16	-0,11	0,26	2,24

Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Tabela 2

Construção Civil | Fev/ 2024

Custos e variações dos componentes da Construção Civil no Espírito Santo Com desoneração da folha de pagamentos – Fevereiro/2025

Componentes	Custo em R\$	Part. (%)	Variação (%)			
			Mensal	Acumulado no ano	Acumulado em 12 meses	
SINAPI-ES	Materiais	949,06	58,31	0,23	0,05	0,68
	Mão de obra	678,47	41,69	0,00	0,00	6,89
	Total	1.627,53	100,00	0,14	0,03	3,20
CUB-ES	Materiais	1.261,79	50,89	0,13	0,39	2,09
	Mão de obra	1.122,52	45,27	0,00	0,00	10,03
	Desp. Administ.	90,79	3,66	0,00	0,00	-1,05
	Equipamento	4,57	0,18	0,00	0,36	1,35
	Total	2.479,68	100,00	0,06	0,20	5,41

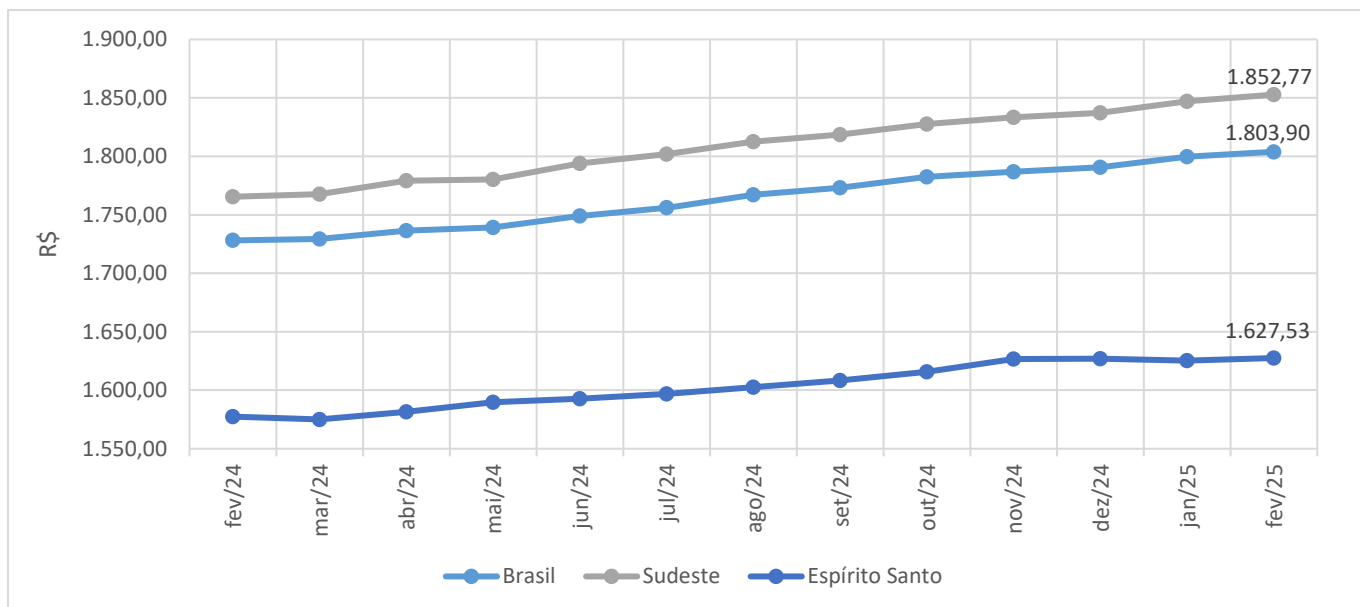
Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 1

Construção Civil | Fev/ 2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Série mensal do custo por m² (em R\$)



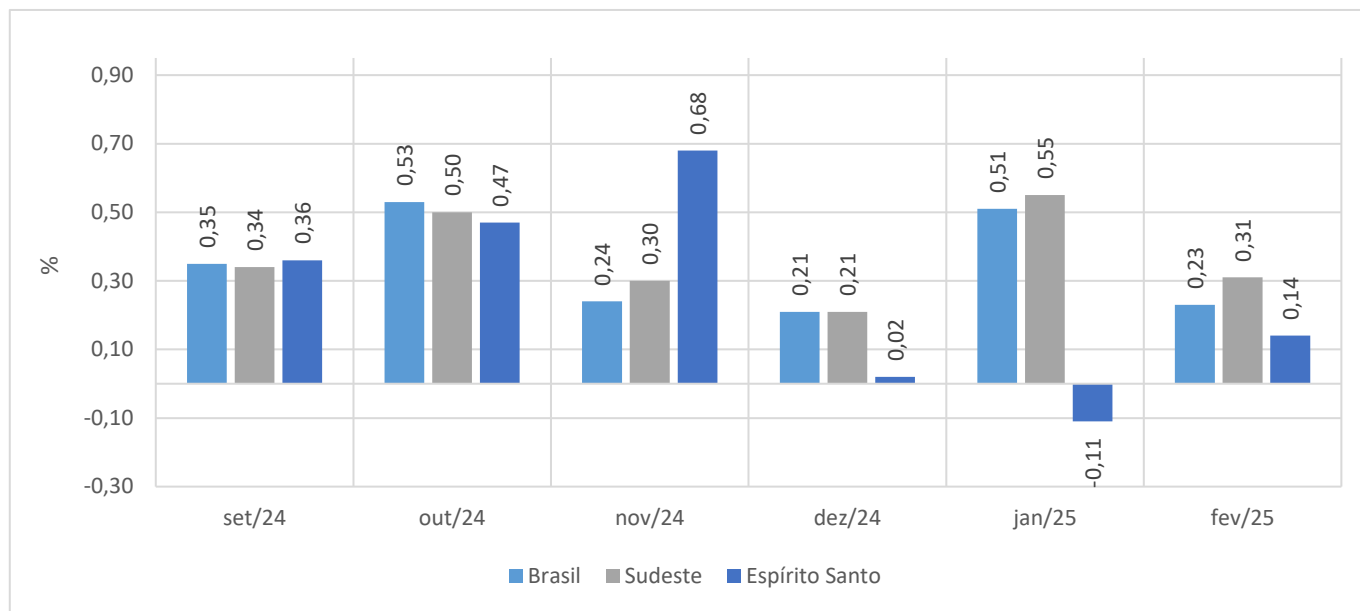
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 2

Construção Civil | Fev/ 2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % no mês



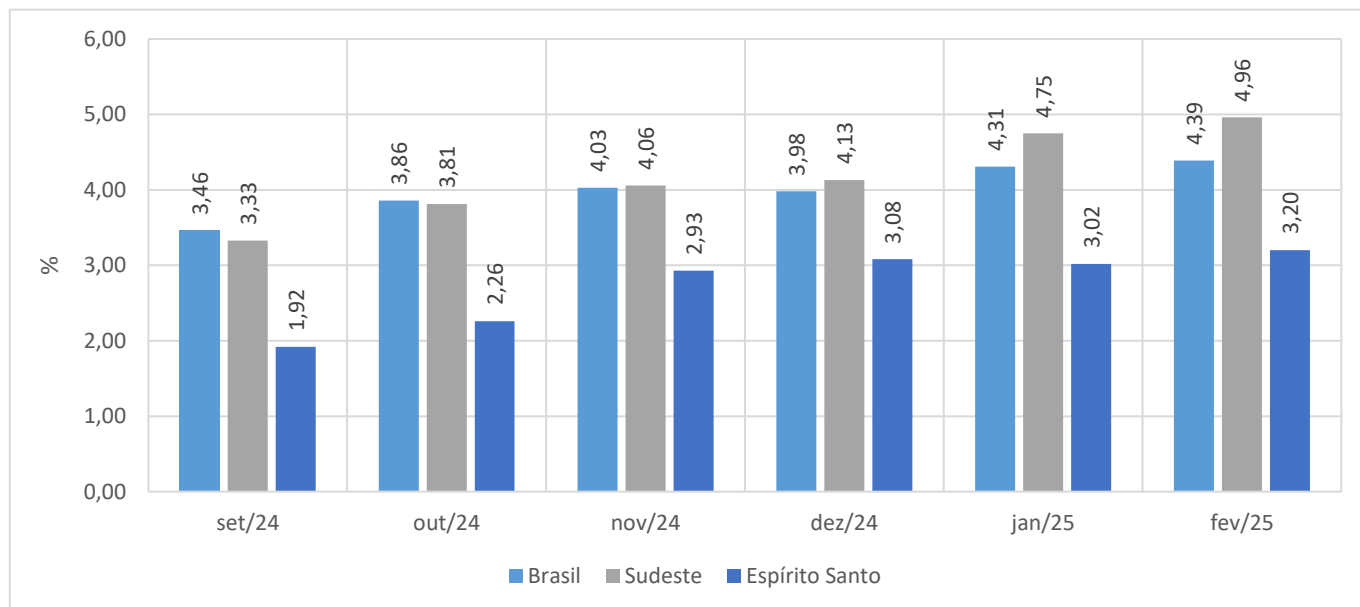
Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 3

Construção Civil | Fev/ 2024

Custo do metro quadrado da Construção Civil Brasil, Sudeste e Espírito Santo Variação % em 12 meses



Fonte: SINAPI – IBGE

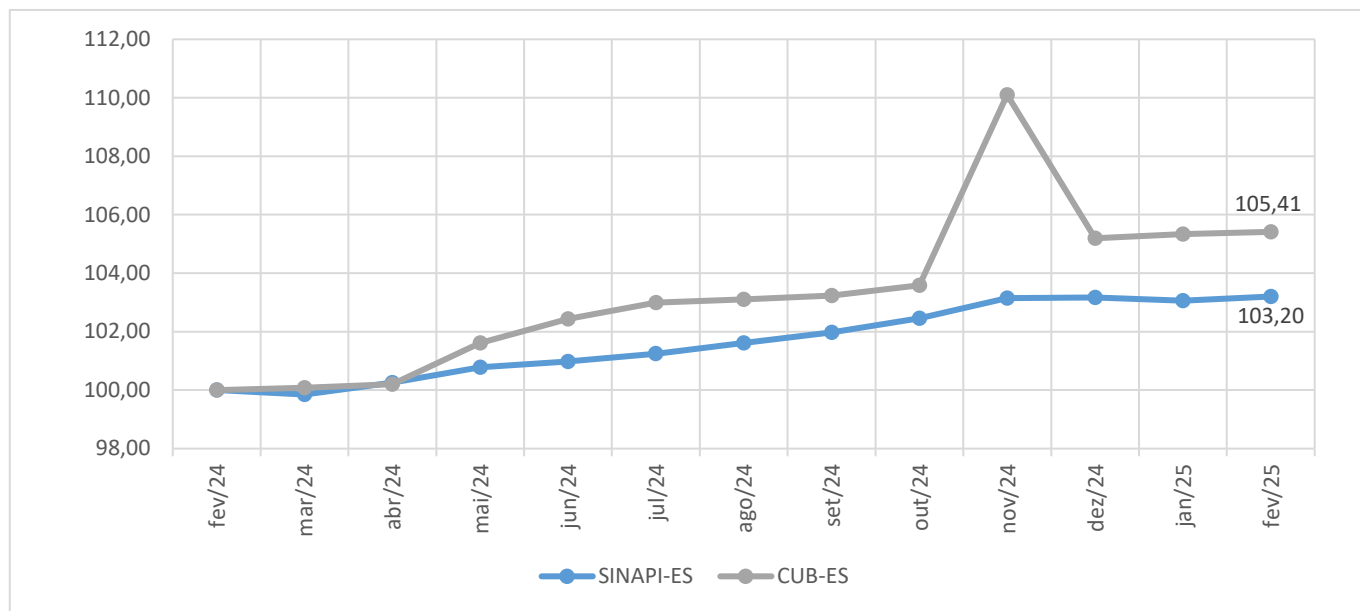
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 4

Construção Civil | Fev/ 2024

Índices de valorização imobiliária e de custos na Construção Civil – Espírito Santo

Número índice, base: Fevereiro/2024=100



Fonte: SINAPI – IBGE e Sinduscon-ES

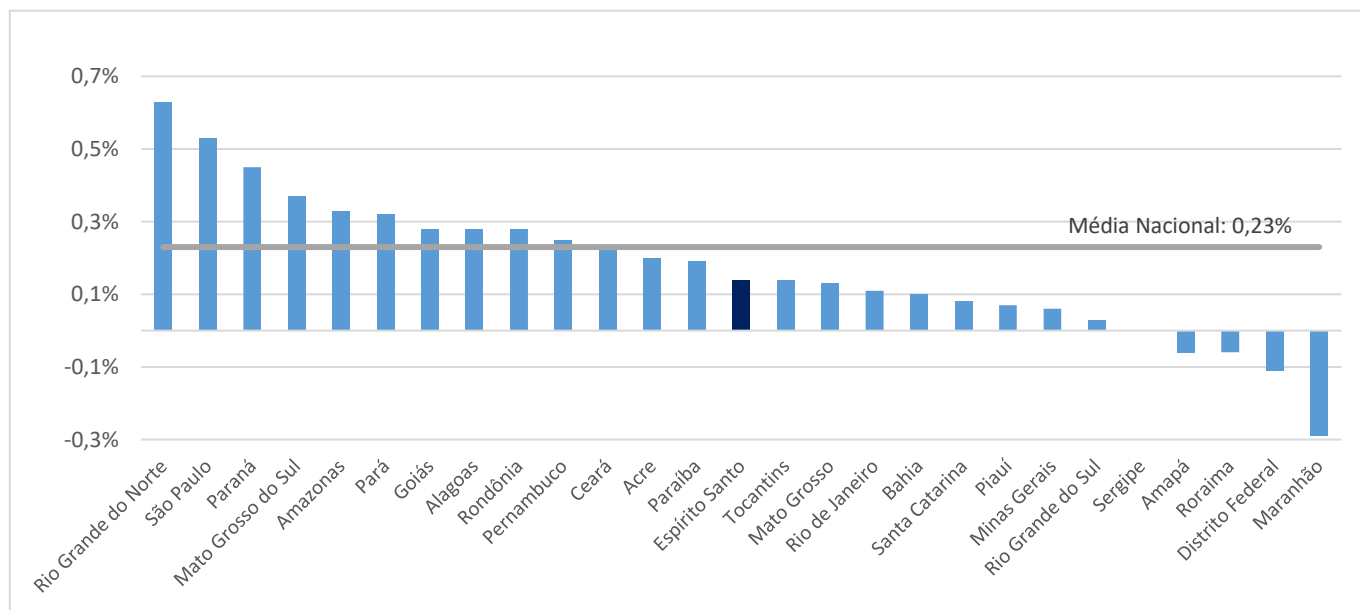
Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN

Gráfico 5

Construção Civil | Fev/ 2024

Ranking da variação do Custo da Construção Civil segundo Unidade da Federação

Variação % no mês – Fevereiro/2025



Fonte: SINAPI – IBGE

Elaboração: Coordenação de Estudos Econômicos – CEE/IJSN